

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Visoko, Općinsko vijeće, na 27. sjednici, 04.04.2025. dodine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 10/03, 15/07, 42/10 i 138/22), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Visoko, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko izradit će se na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine 152/23) i drugim relevantnim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenom i dopunom Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Varaždinske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenljivo, ne postoji kategorija prostornog plana lokalne razine širega područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u Izmjeni i dopuni Plana iz ove Odluke. Nova prostorna rješenja unutar obuhvata Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko ovisiti će o:

- a) usklađivanju s planskim rješenjima iz Prostornog plana Varaždinske županije;
- b) posebnim uvjetima i zahtjevima javno-pravnih tijela te potrebi usklađenja s drugim relevantnim propisima i dokumentima;
- c) potrebama lokalne samouprave, a osobito vezano uz uvjete izgradnje objekata predškolskog odgoja i obrazovanja ali ih drugih potreba, što može uključivati i promjene građevinskog područja, promjene pojedinih namjena prostora i drugo;
- d) mogućnosti prihvaćanja zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Cilj je izvršiti zakonski propisanu transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Visoko, uz usklađenje s planskim rješenjima iz Prostornog plana Varaždinske županije, posebnim uvjetima i zahtjevima javno-pravnih tijela i izmjenjenim i dopunjenim relevantnim propisima, potrebama lokalne samouprave (osobito vezano uz uvjete izgradnje objekata predškolskog odgoja i obrazovanja, ali i drugih potreba) te preispitivanje mogućnosti prihvaćanja pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Programska polazišta za Izmjenu i dopunu Prostornog plana su prostorno-planska rješenja iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Visoko.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko odgovara obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Visoko, odnosno administrativnim granicama Općine.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Za područje Općine Visoko trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Općine Visoko (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 10/03, 15/07, 42/10 i 138/22). Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz nekoliko izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, a važiti će do donošenja Izmjene i dopune Plana iz ove Odluke.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U izradi Izmjene i dopune Prostornog plana prema ovoj Odluci koristit će se sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara te iz drugih relevantnih područja djelovanja za općinsko područje, kao i sektorske studije i drugi dokumenti Županije koji se odnose na područje Općine.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko zatražit će se od odabrane ovlaštene pravne osobe za izradu prostornih planova uređenja, a koja će imati registrirane voditelje izrade nacrtu prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana i nacrtu konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Prostornog plana, u vidu posebne stručne podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Općina Breznica, HR-42226 Bisag, Bisag 23.
2. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7.
3. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
4. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4.
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 1 Sjever, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/8.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeve 10.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV.
15. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80.
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
18. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15.

19. Grad Novi Marof, HR-42220 Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1.
20. Općina Breznički Hum, HR-42225 Breznički Hum, Breznički Hum 4.
21. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32.
23. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
24. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
26. Općina Gornja Rijeka, HR-48268 Gornja Rijeka, Trg Sidon Rubido Erdody 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1.
4. Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7.
5. Babić d.o.o., HR-42208 Cestica, Ulica Ljudevita Gaja 44.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko dostavit će se ili u pisanom (poštom ili predajom na urudžbeni zapisnik Općine) ili u elektroničkom obliku (elektroničkom porukom ili preko modula e-Planovi).

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko, u dogovoru s ugovornom pravnom osobom za izradu nacrtu prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana i nacrtu konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana, izradit će se u skladu s ugovorenim rokovima, a prema Zakonom propisanim fazama.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izvor financiranja izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko su općinski proračun i drugi izvori sukladno Zakonu.

Za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko, Općina će se prijaviti na javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi" (kod poziva: NPOO.C2.R3-I7.01). Poziv se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost koje je raspisalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko izradit će se na propisanim podlogama iz kartografske baze podataka Državne geodetske uprave. Tijekom postupka izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko, svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno važećem Planu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije i na mrežnim stranicama Općine Visoko.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ:2186-27-02-25-15

Visoko, 04.04.2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Hadrović

