



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VISOKO
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 944-05/24-01/1
URBROJ: 2186-27-01-24-6
Visoko, 25. rujna 2024.

ZAPISNIK
S OTVARANJA JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Otvaranje ponuda za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Visoko za k.o. Visoko održano je dana 25. rujna 2024. godine s početkom u 15.00 sati, u sjedištu Općine Visoko u Visokom, Visoko 20.

Utvrđuje se da su otvaranju ponuda prisutni svi članovi Povjerenstva za provođenje postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Visoko: Predsjednik: Ivan Hadrović, članovi: Martina Hruzjak i Jasmina Ceglec

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Visoko objavljen je u „Varaždinskim vijestima“ od 17. rujna 2024. godine, te na mrežnoj stranici Općine Visoko www.visoko.hr i izvješena na oglasnoj ploči Općine Visoko

Povjerenstvo konstatira, da je u roku za podnošenje ponuda zaprimljena ukupno 1 ponuda, te da je ponuda urudžbirana i uredno zapečaćena predana Jedinственом upravnom odjelu Općine Visoko

Javnom natječaju izlažu se sljedeće nekretnine:

1. k.č.br.: 209/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELNA, površine 4 čhv odnosno 14 m², upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1
2. k.č.br.: 210/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELINA površine 4 čhv odnosno 14 m², upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1
3. k.č.br.: 211/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELINA, površine 9 čhv odnosno 32m², upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1

Povjerenstvo nakon otvaranja ponuda utvrđuje sljedeće:

PONUĐA 1:

Zaprimljena:	23. rujna 2024. godine u 08:28 h
Ponuditelj:	KRISTIЈAN LIPIĆ

Broj k.č.br. i k.o. za koje se daje ponuda:	209/2 k.o. Visoko
Ime i prezime, OIB, adresa, broj mobitela/telefona ponuditelja	DA
Original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU	DA (Osobna iskaznica)
Dokaz o uplati jamčevine 2,85 EUR	DA (potvrda ZABA)
Iznos ponuđene cijene uz oznaku nekretnine za koju se ponuda daje	DA
Broj računa ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine	DA
Iznos početne cijene nekretnine	57,00 eura
Iznos ponuđene cijene za cijelu predmetnu nekretninu iznosi	58,00 eura

Zaprimljena:	23. rujna 2024. godine u 08:28 h
Ponuditelj:	KRISTIЈAN LIPIĆ
Broj k.č.br. i k.o. za koje se daje ponuda:	210/2 k.o. Visoko
Ime i prezime, OIB, adresa, broj mobitela/telefona ponuditelja	DA
Original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU	DA (Osobna iskaznica)
Dokaz o uplati jamčevine 2,85 EUR	DA (potvrda ZABA)
Iznos ponuđene cijene uz oznaku nekretnine za koju se ponuda daje	DA
Broj računa ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine	DA
Iznos početne cijene nekretnine	57,00 eura
Iznos ponuđene cijene za cijelu predmetnu nekretninu iznosi	58,00 eura

Zaprimljena:	23. rujna 2024. godine u 08:28 h
Ponuditelj:	KRISTIЈAN LIPIĆ
Broj k.č.br. i k.o. za koje se daje ponuda:	211/2. k.o. Visoko
Ime i prezime, OIB, adresa, broj mobitela/telefona ponuditelja	DA
Original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU	DA(Osobna iskaznica)
Dokaz o uplati jamčevine 6,55 EUR	DA (potvrda ZABA)
Iznos ponuđene cijene uz oznaku nekretnine za koju se ponuda daje	DA
Broj računa ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine	DA

Iznos početne cijene nekretnine	131,00 eura
Iznos ponuđene cijene za cijelu predmetnu nekretninu iznosi	134,00 eura

Nakon otvaranja i provjere Povjerenstvo konstatira kako je ponuda za svaku česticu potpuna i pravovaljana, te je za svaku uplaćen iznos jamčevine za koji će se umanjiti iznos ponuđene cijene a koji iznosi 12,25 eura. Predlaže općinskom načelniku sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Općine Visoko.

Ponuditelji su dužni u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te su dužni u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Tabularna izjava na temelju koje će se, bez daljnjih uvjeta, moći izvršiti prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama, izdaje se odvojeno od kupoprodajnog ugovora, nakon primljene cjelokupne kupoprodajne cijene.

Troškove prijenosa vlasništva i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i daljnje upravljanje te raspolaganje nekretninom, nakon izvršenja kupoprodaje, snosi kupac nekretnine.

Zapisničar:

Jasmina Ceglec



Povjerenstvo:

1. **Ivan Hadrović**
2. **Martina Huzjak**
3. **Jasmina Ceglec**



