



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VISOKO
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 944-05/24-01/1
URBROJ: 2186-27-01-24-3
Visoko, 17.09.2024.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/1481/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Visoko (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 28/16), članka 5. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Vlasništvu Općine Visoko (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 71/24) i članka 46. Statuta Općine Visoko (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 26/21) općinski načelnik Općine Visoko raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Visoko

- I. Javnom natječaju izlažu se nekretnine:
1. k.č.br.: 209/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELNA, površine 4 čhv odnosno 14 m², upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1., po cijeni od 4,10 €/m² odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 57,00 EUR
 2. k.č.br.: 210/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELINA površine 4 čhv odnosno 14 m², upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1., po cijeni od 4,10 €/m², odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 57,00 EUR
 3. k.č.br.: 211/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELINA, površine 9 čhv odnosno 32m², upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1., po početnoj cijeni koja iznosi 4,10 €/m², odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 131,00 EUR

II. POČETNA CIJENA nekretnina je sljedeća:

1. k.č.br.: 209/2. k.o. Visoko - od 4,10 €/m² odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 57,00 EUR
2. k.č.br.: 210/2. k.o. Visoko po cijeni od 4,10 €/m², odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 57,00 EUR .
3. k.č.br.: 211/2. k.o. Visoko - 4,10 €/m², odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 131,00 EUR.

III. TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave ovog natječaja u tjedniku „Varaždinske vijesti“, na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Općine Visoko. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe.

IV. SADRŽAJ PONUDE

1. ime i prezime, OIB, adresu, broj mobitela/telefona ponuditelja (za fizičku osobu) odnosno naziv i sjedište, MBS i OIB ponuditelja (za pravnu osobu) s naznakom odgovorne osobe,
2. - za fizičke osobe: original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU
- za obrtnike: presliku obrtnice ili izvadak iz obrtnog registra,
- za pravne osobe: original ili preslika izvotka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana
3. dokaz o uplati jamčevine 12,25 EUR
4. iznos ponuđene cijene uz oznaku nekretnine za koju se ponuda daje
5. broj računa ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine

V. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 12,25 EUR. Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Općine Visoko broj: HR8823600001849300003, model HR68 i poziv na broj: 7757-OIB s naznakom „jamčevina za javni natječaj – prodaja nekretnina“.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude veći iznos kupovine u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, prednost ima ponuditelj koji je vlasnik ili posjednik susjedne čestice.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Tabularna izjava na temelju koje će se, bez daljnjih uvjeta, moći izvršiti prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama, izdaje se odvojeno od kupoprodajnog ugovora, nakon primljene cjelokupne kupoprodajne cijene. Propust uplate kupoprodajne cijene u roku, smatra se raskidnim uvjetom ugovora o kupoprodaji.

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupovnine, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina će se vratiti u nominalnom iznosu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove prijenosa vlasništva i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i daljnje upravljanje te raspolaganje nekretninom, nakon izvršenja kupoprodaje, snosi kupac nekretnine.

Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“, na adresu: Općina Visoko, Visoko 20, 42224 Visoko.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine. Općinski načelnik Općine Visoko zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja. Sve informacije vezane uz javni natječaj možete dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Visoko, Visoko 20, 42224 Visoko, te na telefon 042/628-299, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dragutin Mateković

