

PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU PROJEKTNII DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU DJEČJII VRTIĆII U OPĆII VISOKO

1. Lokacija

Ovim projektnim zadatkom se utvrđuju smjernice za izradu projektne dokumentacije za izgradnju zgrade Dječjeg vrtića u Visokom.

Predmetnim zahvatom je planirana izgradnja dječjeg vrtića, u svrhu osiguravanja potrebnih prostornih kapaciteta objekta i osiguravanja svih potrebnih pratećih sadržaja za uredno funkcioniranje predškolske ustanove.

Lokacija objekta je na k.č.br. 190/14 i dijelu k.č.br. 190/4, k.o. Visoko, obje u vlasništvu Općine Visoko.

2. Prostorno - planska dokumentacija

Planirani zahvat provodi se na k.č.br. 190/14 i dijelu k.č.br. 190/4. k.o. Visoko, od kojih je potrebno formirati novu parcelu.

Zahvat je u cjelosti potrebno projektirati u skladu s odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Visoko (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/03., 15/07., 42/10 i 138/22).

3. Normativi

- Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08 i 90/10)
- Odluka o normativima i uputstvima za planiranje, programiranje, projektiranje, izgradnju I opremanje dječjih jaslica i vrtića (NN 45/77 i Prosvjetni vjesnik 4-5 od 15.12.1977.)
- Nacionalni kurikulum za rani i predškolski odgoj i obrazovanje (RH - MZOS, 2014.);
- Zakon o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22);
- Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13);
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22) i Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15);
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18);
- ostali primjenjivi propisi i normativi.

4. Opis zahvata

Kapacitet planiranog dječjeg vrtića i potreban broj zaposlenika određuju se sukladno Standardu. Predviđena je izgradnja objekta kapaciteta 2 jasličke skupine i 2 vrtićke skupine, odnosno ukupno 64 djece raspoređene u 4 skupine.

Okvirni broj djece u vrtiću:

2 jasličke skupine (od 12-36 mjeseci)

Prema DPS-u soba dnevnog boravka treba imati površinu od 5 m² po djetetu, odnosno prosječni kapacitet djece po skupini je 12 te za 2 skupine iznosi 24 djece.

2 vrtićke skupine (od 36 mjeseci nadalje)

Prema DPS-u soba dnevnog boravka treba imati površinu od 3 m² po djetetu, odnosno prosječni kapacitet djece po skupini je 20 te za 2 skupine iznosi 40 djece.

Okvirni broj djece u vrtiću: 24 + 40 = 64 djece ukupno

Broj odgojitelja u vrtiću:

- 4 jedinice x 2 = 8 odgojitelja

Osoblje vrtića:

- Ravnatelj, tajnik, voditelj računovodstva
- stručni suradnik (pedagog, psiholog, stručnjak edukacijsko – rehabilitacijskog profila),
- zdravstveni voditelj (viša medicinska sestra).

Ako na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave postoji veći broj manjih dječjih vrtića, tada poslove stručnih suradnika može provoditi jedan tim stručnjaka za to područje pedagog, psiholog, stručnjak edukacijsko – rehabilitacijskog profila), te viša medicinska sestra.

Ostali radnici u vrtiću:

Minimalni broj radnika na poslovima prehrane, čistoće, pranja, glačanja i šivanja, nabave, grijanja i održavanja (prema DPS-u):

- poslovi prehrane – dj. vrtić do 80 djece - min. 1 KV kuharica, 0,5 PKV pomoćna kuharica,
- održavanje čistoće – 1 spremačica,
- pranje, šivanje i glačanje – vršiti će odgovarajući servis,
- nabava, grijanje i održavanje - 1 djelatnik.

Potreban broj zaposlenih osoba u planiranoj zgradi dj. vrtića iznosi 18 djelatnika.

U prostoru dječjih jaslaca i vrtića odvija se složeni odgojno – obrazovni proces. U procesu projektiranja treba voditi računa o prostornoj povezanosti, optimalnoj dispoziciji, trajnosti zgrade, olakšavanju uvjeta održavanja, principima održive gradnje, racionalne uporabe energije, osiguravanju maksimalno povoljnih mikroklimatskih uvjeta kao i optimalnim životnim troškovima zgrade.

Tri skupine korisnika imaju očekivanja i želje te ih treba zadovoljiti u predmetnom objektu. To su djeca, odgajatelji i roditelji. Djeca žele ugodno ozračje, druženje, topao prijem. Roditelji očekuju da ustanova bude adekvatna nadopuna roditeljskom domu, sigurnost svoje djece te njihov uspješan razvoj. Odgajateljima treba omogućiti neometani rad u pogledu sigurnosti kako bi mogli biti posvećeni djeci u svrhu njihovog zdravog razvoja.

Okolina u kojoj djeca borave većinu dana treba biti strukturirana kao poticaj dječjeg spoznajnog, motoričkog, socijalnog i psihološkog razvoja. Organizaciju vrtića treba uskladiti s potrebama djeteta. Organizacija poticajnog prostora podržava dječju sigurnost, pozitivnu sliku o sebi i drugima, samostalnost, inicijativu djeteta, motoriku, spoznaju o različitim oblicima istraživanja i stvaranja, igru djeteta, itd.

S obzirom da je dječja ustanova prvo okruženje u kojem dijete boravi nakon sigurnog doma, te mu treba postati adekvatna nadopuna roditeljskom okruženju, velika je odgovornost na oblikovanju i organizaciji koja mora biti po mjeri djeteta, njegovih sposobnosti i potreba. Prostor odgaja i razvija način suradnje i učenja djece. Iznimno je potrebno poštovati dijete, njegove potrebe, njegov doživljaj, njegovu prijemčljivost i dojam koji će mu biti kriterij i okvir za neka buduća prosuđivanja.

Cjelinu spomenute ustanove čine zgrada, prilaz, igrališta, unutarnji prostori i oprema.

Svi prostori vrtića koje koristi dijete su jednako važni te moraju služiti djetetu. Prostor skupne jedinice treba slijediti potrebe djece te im treba osigurati prirodno okruženje. Radi dinamičnog i praktičnog načina funkcioniranja, potrebno je predvidjeti fleksibilnost u smislu spajanja više skupnih jedinica te odgovarajući likovni tretman koji ima važnu ulogu u djetetovom razvojnem procesu. Potrebno je istovjetno dimenzionirati jaslčke i vrtičke jedinice, čime se omogućava dodatna fleksibilnost (adaptacija za drugu starosnu skupinu), a time i kvaliteta prostora. Također je potrebno voditi računa o prilagodljivosti projekta promjenama pedagoških zahtjeva.

PROSTORNI ZAHTJEVI

OPĆI ZAHTJEVI

Prilaz zgradi mora biti lako pristupačan, uz osigurani parkirni prostor za roditelje i djelatnike. Potrebno ga je ograditi od vanjskog prostora u kojem borave djeca. Ako je moguće odvojiti prilazne putove za vrtić i gospodarski dio. Prilaz ne smije biti predviđen s jakih prometnica i preko nezaštićenih prometnih prijelaza.

Preporuča se na svim vanjskim površinama (parkiralište, prilazi, nogostupi, i sl.) izvedba poroznih površina koje omogućuju procjeđivanje vode (kiša i snijeg) – sprječavanje otjecanja u kanalizaciju. Porozne površine (porozni asfalt, porozni beton, betonske kocke, travne rešetke...) omogućuju otjecanje vode u podzemlje a time se smanjuje opterećenje na sustav odvodnje:

- voda se filtrira kroz prirodne slojeve u tlu čime se omogućuje se prirodna prihrana vodonosnika
- na takvim površinama ne stvara se led (jer voda se procijedi) pa nema potrebe zimi tretirati solju
- smanjuje se učinak urbanog toplinskog otoka
- smanjuju se investicijski troškovi (nema potrebe za sabirnim sustavima oborinske odvodnje u obuhvatu građevine)

Potrebno je prilagoditi oblikovanje zgrade u što većoj mjeri karakteristikama terena i potencijalu koji iz njega proizlazi. Položaj i orijentacija zgrade te krajobrazno uređenje građevinske čestice na kojoj se nalazi zgrada utječu na lokalne ekosustave, načine transporta i upotrebu energije.

Zgrada dječjeg vrtića s pratećim prostorima mora svim korisnicima osigurati primjerene prostorne uvjete za izvođenje odgojno-obrazovnog procesa i pratećih sadržaja. Građevina mora pružati mogućnost svestrane prilagodbe kako bi dulje vrijeme funkcionalno služila svojoj namjeni. U tu svrhu potrebno je osigurati prilagodljivost obrazovnog procesa i fleksibilnost unutarnjeg prostora.

ULAZ

Potrebno je projektirati dva odvojena ulaza u dječji vrtić; uz glavni ulaz, predvidjeti i ulaz u gospodarski dio vrtića. Ulaz se sastoji od trijema, vjetrobrana i ulaznog prostora. Vjetrobran treba biti najmanje dubine 240 cm; vrata trebaju biti dvokrilna min. širine od 180 cm ili jedno krilna min. širine od 110 cm, s otvaranjem prema van, te trebaju onemogućiti djetetu izlazak van bez pratnje. Uz vjetrobran ulaza u jaslice, potrebno je predvidjeti prostor za smještaj dječjih kolica.

KOMUNIKACIJE, ULAZI, PROLAZI

Moraju omogućiti komunikaciju između skupina, organizaciju različitih aktivnosti djece te ih poticati da krenu u istraživanje, a ne ih svojom duljinom i monotonošću obeshrabrivati.

Potrebno je izbjegavati dugačke, pravocrtno hodnike; poželjno je oblikovati komunikacijske prostore kao trgove koji omogućavaju susret djece iz nekoliko skupina.

Preferira se povezivanje skupnih jedinica kružno oko komunikacija, tako da komunikacije služe okupljanju djece i njihovoj interakciji.

Sanitarni čvor za roditelje i posjetitelje (lakoprilagodljiv osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti) – smjestiti uz glavni ulaz.

SKUPNA JEDINICA DJEČJIH JASLICA

Sastoji se od prostora sobe dnevnog boravka, garderobe, prostora za njegu djece (trijaža) sa sanitarnim čvorom i terasom (djelomično natkrivenom). Sanitarni čvor mora imati pristup iz skupne sobe (soba dnevnog boravka). Spomenute prostorije trebaju biti odijeljene staklenom površinom, kako bi odgovatelj u svakom trenutku imao vizualnu vezu s djetetom.

Sobe dnevnog boravka:

- osmisлити na način da je moguće oblikovati prostore za različite aktivnosti djece;
- predvidjeti površinu od min. 5m²/djetetu (60m²) i prosječnu visinu od 300 cm;
- osigurati fleksibilan prostor, bez zapreka i mogućnosti ozljeđivanja;
- osigurati djeci slobodno kretanje, te razvoj svih oblika kretanja;
- trebaju biti orijentirane na jug (jugoistok), s izlaskom na vanjsku natkrivenu terasu,
- omogućiti povezivanje skupnih soba radi druženja i suradnje;
- predvidjeti prostor za odlaganje krevetića i posteljine uz sobu dnevnog boravka;
- osigurati adekvatno provjetravanje (bez izlaganja propuhu), vlažnost zraka, osvjetljenost (zaštitu od prevelike insolacije i zagrijavanja); topao i elastičan pod;
- zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita;
- oplemeniti prostor završnim obradama podova i zidova (bojama i teksturama).

Predvidjeti garderobu za svaku skupnu jedinicu (moguće je predvidjeti i zajedničku za dvije jedinice).

Sanitarni čvor čini prostor s koritima za umivanje, prostor sa zahodskim školjkama i prostor za njegu djeteta. Potrebno je prostor za njegu djeteta (stol za prematanje i duboko korito za pranje djece) smjestiti bliže ulazu u sanitarni čvor. Potrebno je omogućiti vizualnu komunikaciju između sanitarnog čvora i sobe dnevnog boravka, tj. da odgojitelj dok obavlja njegu djeteta ima vizualni nadzor nad skupinom.

SKUPNA JEDINICA DJEČJEG VRTIĆA

Sastoji se od prostora sobe dnevnog boravka, garderobe, prostora za njegu djece sa sanitarijama i terase (djelomično natkrivena). Sanitarni čvor mora imati pristup iz skupne sobe. Spomenute prostorije trebaju biti odijeljene staklenom površinom, kako bi odgajatelj u svakom trenutku imao vizualnu vezu s djetetom.

Sobe dnevnog boravka:

- osmisлити na način da je moguće oblikovati prostore za različite aktivnosti djece;
- predvidjeti površinu od min. 3m²/djetetu (60m²) i prosječnu visinu od 300 cm;
- osigurati fleksibilan prostor, bez zapreka i mogućnosti ozljeđivanja;
- osigurati djeci slobodno kretanje, te razvoj svih oblika kretanja;
- trebaju biti orijentirane na jug (jugoistok), s izlaskom na vanjsku natkrivenu terasu;
- omogućiti povezivanje skupnih soba radi druženja i suradnje;
- predvidjeti prostor za odlaganje krevetića i posteljine uz sobu dnevnog boravka;
- osigurati adekvatno provjetravanje (bez izlaganja propuhu), vlažnost zraka, osvjetljenost (zaštitu od prevelike insolacije i zagrijavanja); topao i elastičan pod;
- zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita;
- oplemeniti prostor završnim obradama podova i zidova (bojama i teksturama).

Garderoba je potrebna za svaku skupnu jedinicu (moguće je predvidjeti i zajedničku za dvije jedinice). Kao opće pravilo, garderobe bi trebale biti što bliže skupnoj jedinici. Također može biti i dio komunikacije.

Sanitarni prostor sadrži: korita za umivanje, tuš, te prostor s WC kabinama. WC kabine predvidjeti od kompaktnih (visokotlačno prešanih laminatnih) ploča, visine 120 cm, cm radi omogućavanja intime djetetu.

Dimenzije kabina su min. 110 cm x 80 cm. Umjesto umivaonika predvidjeti ugrađena zajednička plastična korita od antibakterijskih materijala koja su višefunkcionalna, tj. omogućavaju različite vidove igre i istraživanja s vodom.

TERASA

Natkrivena terasa i soba dnevnog boravka moraju biti povezane jednom svojom stranom. Terasa se za lijepog vremena koristi kao proširenje sobe. Preko terase djeca odlaze na igralište. Površina terase je najmanje 24m². Mora bit zaštićena od padalina i propuha. Omogućiti jednostavno čišćenje poda. Nadstrešnica mora biti projektirana tako da ne oduzima skupnoj sobi osvijetljenost te da je štiti od prekomjernog osunčanja. Vrata između terase i sobe moraju biti min. 90 cm svijetle širine. Ako je terasa dio igrališta, predvidjeti ogradu visine 60 cm, a ako je viša od okolnog igrališta, ogradu visine 140 cm. Ograda mora biti projektirana na način da onemogućava penjanje, a razmak prečki mora biti manji od 8 cm. Svi njeni elementi moraju biti zaobljeni.

VIŠENAMJENSKI PROSTORI

Prostor više namjena (PVN) služi djeci za realizaciju različitih aktivnosti i poticaja svih područja razvoja djeteta; ujedno je i prostor zajedničkog druženja djece. Potrebno je predvidjeti prostor bez horizontalnih ili vertikalnih prepreka (stepenice ili stupovi), te mogućnost odvajanja od komunikacija (ako je dio njih). Zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita. Prostor više namjena ne može biti dio ulaznog prostora. Uz PVN predvidjeti spremište za rekvizite i sanitarni čvor za djecu.

BLAGOVAONICA

Predvidjeti jednu blagovaonicu za vrtićku dob.

PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I OSTALE DJELATNIKE

- skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike – služi za okupljanje i pripremu za rad,
- garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike,
- sanitarije za djelatnike,
- prostor predviđen za rad s roditeljima - kao proširenje komunikacije.
- spremište za didaktički material,
- soba zdravstvenog voditelja.
- soba stručnog suradnika (pedagoga, psihologa, stručnjaka edukacijso – rehabilitacijskog profila)
- soba ravnatelja – mora omogućiti individualni rad ravnatelja, prijem stranaka, te razgovor s djelatnicima.
- soba tajnika i voditelja računovodstva
- spremište – arhiva (uz sobu za računovodstvo).

GOSPODARSKI PROSTORI

- Kkhinjski pogon – kuhinja
- spremište namirnica
- sanitarni čvor s garderobom (i tuš kabinom) – osoblje kuhinje,
- prostorija za obradu rublja sa prostorom za prljavo i čistog rublje,
- spremište sredstava i pribora za čišćenje.
- radionica domara
- sanitarni čvor s garderobom za tehničko osoblje
- Sstrojarnica

Predvidjeti odvojeni gospodarski ulaz kojim se ostvaruje sva doprema i otprema, te predvidjeti spremište za otpad i mogućnost odvoza istog. Predvidjeti parkirno mjesto za vozilo dopreme.

Sve projektirati sukladno odrednicama HACCP-a.

VANJSKI PROSTORI

Opći zahtjevi

U oblikovanju otvorenog prostora u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je očuvati prirodne značajke lokacije pri čemu projektiranim rješenjem treba predvidjeti funkcionalne namjene prostora za:

- igrališta za djecu na otvorenom;
- preplitanje / nutarnjih i vanjskih površina po principu suživota s prirodom;
- nesmetano odvijanje prometa roditelja (prilazi, kratkotrajna parkiranja), površine za parkiranje djelatnika, dostavnog vozila te pješačke staze;
- prilaz gospodarskim prostorima;
- potrebno je pravilno postaviti površine za odlagališta otpada;
- interventne staze, okretišta i druge potrebne površine.

Dječje igralište

Vanjsko igralište je pretežno travnate površine, pristupačno je s vanjske terase i vizualno povezano sa skupnom sobom. Igrališta moraju imati osunčane i hladovite prostore za igru. Optimalno bi bilo da se hlad postiže hortikulturnim uređenjem (drvećem), a iznimno nadstrešnicama. Djeci treba omogućiti neposredno istraživanje prirode.

Na igralištu je potrebno predvidjeti prostor za igru s mobilnim spravama i rekvizitima, te zeleni dio za eko program. Sprave (s pripadajućim atestima) trebaju biti prilagođene dobi djece (razlikovati sprave za jaslčku i za vrtićku dob), višenamjenskom korištenju, sigurne za korištenje (mekana antistresna podloga...). Potrebno je da budu raznovrsne – razni oblici kretanja djece.

Predvidjeti i spremište za opremu, sprave i vozila za djecu, te zelenu barijeru prema prometnicama i visoku ogradu od 160cm zbog zaštite od devastacije. Također je potrebno predvidjeti ogradu koja onemogućava prolaz kućnim ljubimcima.

Igralište mora biti izvedeno s uređenim otjecanjem padalina.

Gospodarsko dvorište

Gospodarsko dvorište treba sadržavati: pristup, prilaz i odvoz hrane, tople prolaze u blizini kuhinje kao i odvoz otpada i sl.

Gospodarsko dvorište ne smije biti sastavni dio zelenih površina za igru djece već mora biti jasno odvojeno od njih. Mora biti uređeno i opremljeno u skladu s postojećim važećim propisima.

Prometne površine

Dvorište vrtića treba biti jasnim barijerama odvojeno od parkirališnih i voznih površina.

Protupožarne puteve potrebno je osigurati u skladu s važećim zakonskim propisima.

5. Tehničke karakteristike građevine:

Elektroinstalacije

Razinu i temperaturu rasvjete potrebno je prilagoditi namjeni prostorije i priznatim tehničkim normativima za projektiranje odgojno-obrazovnih ustanova. Utičnice u prostorijama za boravak djece moraju biti projektirane na visini izvan dohvata djece. Iznimno, može se predvidjeti ugradnja utičnica sa zaštitom za djecu. Ukupna potrebna priključna snaga definirat će se nakon odabira sustava grijanja, hlađenja i ventilacije.

Instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije

Grijanje u skupinama za boravak djece, sobama odgajatelja, u višenamjenskoj dvorani, u blagovaonici, te glavnim hodnicima planirati podno grijanje.

Grijanje pomoćnih prostorija vrtića – sanitarnih čvorova, gospodarskih prostorija, garderoba i hodnika planirati radijatorima.

Grijanje potrošne tople vode i grijanje kompletnog prostora zgrade dj. vrtića planira se preko dizalice topline „zrak – voda“.

U odgojno – obrazovnim skupinama, PVN prostoru i prostorijama uprave za potrebe hlađenja ugraditi zidne ventilokonvektore.

U razdoblju visokih vanjskih temperatura u dnevnom boravku treba osigurati optimalnu temperaturu, 5°C nižu od vanjske.

U prostorima bez prirodnog provjetravanja predvidjeti mehaničku ventilaciju putem aksijalnih ventilatora.

U sobama dnevnog boravka treba osigurati tri izmjene zraka na sat uz najveću brzinu strujanja zraka od 0,2 m/s. U sanitarnim prostorijama za djecu, kuhinji i praonici treba osigurati i dodatno mehaničko provjetravanje.

Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Građevina će se priključiti na javni vodoopskrbni sustav naselja Visoko.

Pripremu potrošne tople vode predvidjeti putem centralnog sustava. Energent za pripremu potrošne tople vode biti će električna energija. Sanitarne uređaje u prostorima koje koriste djeca potrebno je projektirati na visini dostupnoj djetetu, ovisno o uzrastu.

Sanitarne otpadne vode potrebno je zbrinuti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

Oborinske vode sa krovova i prometnih površina potrebno je zbrinuti sukladno uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

6. Izrada projektne – tehničke dokumentacije (predmet ovog poziva)

Izrada projektne dokumentacije obuhvaća slijedeće:

- geotehničke usluge,
- geodetske usluge,
- izradu idejnog rješenja sa svim potrebnim sastavnicama i procijenjenom vrijednosti izvođenja radova, sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi
- izrada 3D vizualizacije idejnog rješenja,
- izradu glavnog projekta i svih potrebnih elaborata,
- ishodenje potrebnih suglasnosti, mišljenja, uvjeta, potvrda, dozvola,
- izradu troškovnika za izvođenje radova,
- izradu projekta opremanja i uređenja interijera s troškovnikom,
- sudjelovanje u postupcima javne nabave za odabir izvođača radova i opremanja koji su predmet projektiranja (u smislu davanja odgovora, pojašnjenja, tumačenja jednakovrijednih proizvoda...),
- izradu plana izvođenja radova od strane koordinатора zaštite na radu u fazi projektiranja,
- vršenje usluge koordinатора zaštite na radu u fazi projektiranja,

Mjesto i datum izrade: Zagreb, 04. 06. 2024.

Izradio: Filip Cvitak, dia