

## U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Visoko (u nastavku teksta: osnovni Plan) donesen je 24. travnja 2003. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 10/03.).

Osnovni Plan mijenjan je i dopunjavao do sada 2 puta. Prve Izmjene i dopune Plana donesene su 26. svibnja 2007. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 15/07.; u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana/PPUO). Druge izmjene i dopune Plana donesene su 12. prosinca 2010. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 42/10.; u nastavku teksta: 2. Izmjene i dopune Plana/PPUO).

U narednom vremenu ukazala se potreba za izmjenom i dopunom tog dokumenta, prvenstveno radi potrebe redefiniranja građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izgrađenih struktura izvan građevinskog područja – rezerviranih zona namjena i njihovih veličina, a sve s obzirom na prisutnu realizaciju planiranog građevinskog područja, procjene potrebe za istim od strane JLS-a i prikupljenim zahtjevima pojedinaca radi osiguranja prostornih uvjeta za djelatnosti i namjene koji su od interesa za Općinu i njeno stanovništvo.

Sukladno članku 86. stavku 3., članku 113. stavku 1. i članku 198. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), Općinsko vijeće Općine Visoko je na sjednici održanoj 11. travnja 2021. godine, donijelo Odluku o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 41/21.; u nastavku teksta: Odluka).

Kao razlozi izrade 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko Odlukom se navodi sljedeće:

- utvrđivanje zatečenog stanja na čitavom području Općine u odnosu na važeći PPUO
- preispitivanje mogućnosti prenamjene zatečene izgradnje izvan građevinskog područja određene važećim PPUO u građevinsko područje naselja (vezano uz ozakonjenje nezakonite izgradnje)
- preispitivanje mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje)
- preispitivanje mogućnosti i potreba proširenja ili promjena područja pojedinih namjena u svim naseljima na području Općine Visoko
- osiguranje uvjeta za razvoj turizma, osobito projekt obnove i prezentacije utvrde Čanjevo, uključivo popratne sadržaje
- osiguranje uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba, te osiguranje uvjeta za ostala potrebna usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a
- usklađenje s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine

prostore, kao i definiranje uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo prema potrebi

- usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanje ekološke mreže i eventualno drugo), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novog dokumenta), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- potreba usklađenja PPUO-a s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito vezano uz gospodarenje mineralnim sirovinama, razvojne dokumente i dr.) i relevantnim dokumentima općinske razine
- usklađenje podataka temeljem novog Popisa stanovništva 2021. godine, ovisno o rezultatima Popisa odnosno dostupnosti podataka i analiza.

U postupku izrade 3. izmjena i dopuna Plana, Općina je dopisom, KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 2186/027-01-21-15 od 16.06.2021. godine, zatražila sudjelovanje i dostavu podataka, planskih smjernica (zahtjeva) i drugih propisanih dokumenata od javnopravnih tijela i osoba, prema zakonskoj regulativi, te drugih sudionika, a prema definiranom u članku 9. Odluke, kako slijedi:

JAVNOPRAVNA TIJELA koja daju zahtjeve temeljem posebnih propisa (ujedno daju mišljenja ili suglasnosti):

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA – Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
  - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
3. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2,
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA; GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10.

OSTALI SUDIONICI od kojih su traženi zahtjevi (za koje posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti):

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Varaždin, Ivana Milčetića 10
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA – Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80,
3. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Zelina – Lonja“, Dugo Selo, Zagrebačka 35/I

4. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Širolina 4
5. HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb, Vončinina 3
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 4
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. – Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Kupska 4
8. HEP – ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 58
9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
10. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Zagreb, Harambašićeva 39
11. OT OPTIMA TELEKOM, Zagreb, Bani 75a
12. A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1
13. TELE 2 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o. uprava šuma, Podružnica Koprivnica, Koprivnica, I. Meštrovića 28
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o. uprava šuma, Podružnica Koprivnica – Šumarija Varaždin, Varaždin, Augusta Šenoje 2
17. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
18. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
19. TERMOPLIN d.d., Varaždin, Špinčićeva 78
20. JAVNA USTANOVA ZA REGIONALNI RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, S. Vraza 4
21. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska komora Varaždin, Varaždin, Preradovićeve 17/II
22. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Franjevački trg 7, Varaždin
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
  - Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove
  - Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
  - Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport
  - Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje
23. Grad Novi Marof, Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1
24. Općina Breznički Hum, Breznički Hum, Breznički Hum 4
25. Općina Breznica, Bisag, Bisag 23
26. Općina Gornja Rijeka, Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3

Ukoliko su nazivi nekih tijela i sudionika iz članka 9. Odluke po donošenju Odluke izmijenjeni sva nastavna potrebna komunikacija odvijala se s pravnim slijednicima istih.

Na traženo su se očitovala slijedeća javnopravna tijela i sudionici:

- 1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),**  
R.F.Mihanovića 9, 10110 Zagreb

(dopis KLASA: 350-05/21-01/216, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 18.06.2021.)

- kroz PPUO planirati koridore infrastrukture (EKI) značajne za Općinu
- dati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće EKI
- novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora uz primjenu slijedećih načela:
  - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga (iznimno, kad je moguće, radi skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o vlasništvu)
  - za izgradnju EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera
  - novu EKI za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih komunikacijskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkama i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za gradove i ostala naselja, i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskom signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće
  - prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i druga nazivlja
  - podaci o EKI s područja obuhvata Plana dobivaju se od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- koncesionari za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu RF spektra: TELEMACH HRVATSKA d.o.o., HRVATSKI TELEKOM d.d., A1 Hrvatska d.o.o.
- operateri za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova: HRVATSKI TELEKOM d.d., OT-OPTIMA TELEKOM d.d., A1 Hrvatska d.o.o.

**2. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE,**  
Gajeva 4, Varaždin

(dopis Klasa: 350-02/21-01/11, Urbroj: 2186-376-09-21-2 od 29.06.2021.)

- nema zahtjeva
  - na isti će se očitovati i dostaviti eventualne posebne uvjete u nastavnim fazama izrade
- 3. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica**  
(dopis KLASA: KC/21-01/740, URBROJ: 06-00-06/02-21-02 od 28.06.2021.)
- prostor Općine obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Varaždin: G.j. Varaždinbreg (2017. - 2026.g.)
  - za državne šume izrađena je osnova gospodarenja u kojima površina šuma za Općinu iznosi 52,161 ha
  - na području Općine Visoko sve državne šume su gospodarske (Š-1)
  - šume i šumska zemljišta su definirana člankom 5. Zakona o šumama (NN, br. 68/18.)
  - gospodarenje šumama propisano je člankom 40. Zakona o šumama
    - U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
    - Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
  - sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. Zakona o šumama
- 4. Odašiljači i veze d.o.o., Sektor za razvoj radijskih i prijenosnih mreža, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb**  
(dopis Ur.broj: 605456/DVo od 23.06.2021.)
- Na prostoru Općine nalazi se radijski koridor SLJEME i KALNIK
- 5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb**  
(dopis Klasa: 700/21-16/99, Ur.broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od 29.06.2021.)
- Nema zahtjeve u postupku izrade 3. izmjena i dopuna PPUO
  - U obuhvatu PPUO Visoko nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV
  - U granicama obuhvata PPUO Visoko ne planira se izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV
- 6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA; POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA, Služba policije,**  
(dopis Broj: 511-14-03/2-62/32-2021.PB od 06.07.2021.)
- Nema posebnih uvjeta i zahtjeva
  - Po izradi dostaviti prometni elaborat u vezi uređenja prometa na području JLS radi izdavanja prethodne suglasnosti za uređenje prometa sukladno članku 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama

**7. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, Zagreb**

(dopis broj i znak: 4/01-1.1-26576/21-6535-10415/21 VŠ od 01.07.2021.)

- U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
- Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
- Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.
- Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravaka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
- Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
- Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5m, locirane uz prometnice.
- Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.
- Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
- U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
- U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
- Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a, br. 130/03).
- Na trasi elektroenergetskih kablinskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN, br. 22/13., 95/15., 102/15., 68/18., 52/19.), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih

elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

**8. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, UO za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje**

(dopis KLASA: 500-01/21-01/8, URBROJ: 2186/1-07/1-21-2 od 05.07.2021.)

- Nema posebnih uvjeta i zahtjeva

**9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, Zagreb,**

(dopis KLASA: 350-02/21-01/365, URBROJ: 525-11/0571-21-2 od 24.06.2021.)

- Prosljeđivanje dopisa na postupanje na adresu HRVATSKE ŠUME d.o.o. DIREKCIJA, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb

**10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA; RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin**

(dopis KLASA: 214-02/21-17/728, URBROJ: 511-01-390-21-2 od 06.07.2021.)

- Potrebno je konkretno definirati zahtjeve iz područja zaštite od požara i eksplozija:
  - Sigurnosne udaljenosti između građevina na parceli i susjednim parcelama, te njihovom međusobnom požarnom odolijevanju
  - Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara, za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu s obzirom na zastupljenu djelatnost u budućim građevinama
  - Osiguranje vatrogasnih pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
  - Mogućnost evakuacije i spašavanja, uvažavajući Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN, br. 29/13., 87/15.), Pravilnik o hidrantsko mreži za gašenje požara (NN, br. 8/06.) i Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN, br. 35/94., 55/94-ispravak, 142/03.)

**11. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78 P.P. 1034, Zagreb,**

(dopis KLASA: 350-02/21-01/360, URBROJ: 525-07/0148-21-2 od 01.07.2021.)

- Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN, br. 20/18., 115/18., 98/19.) uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, pri čemu se mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene max do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.
- Prostornim planom Općine Visoko površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

- Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene sukladno članku 22. stavak 3. Zakona.
- Ukoliko se proširuje građevinsko područje na najvrednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.
- Za dobivanje mišljenja potrebno je priložiti:
  - Prijedlog PPUO u elektronskom obliku,
  - Očitovanje općine Visoko o usklađenosti Prijedloga PPUO sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
  - Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta
  - Prikaz katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje, odnosno onih koje se izuzimaju iz građevinskog područja.

**12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VII, Zagreb,**  
(dopis KLASA: 350-02/21-01/0000222, URBROJ: 374-25-1-21-4 od 12.07.2021.)

- 3. Izmjene i dopune PPUO Visoko potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama (NN, br. 66/19.) i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016-2021 (NN, br. 66/16.)
- Na području Općine Visoko ne postoji područje izvorišta ili drugih ležišta vode koje se koriste za javnu vodoopskrbu (područje Općine nalazi se izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta), nema područja namijenjenog zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite
- Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo), te se potrebno pridržavati Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN, br. 9/14.) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN, br. 56/08.) i II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN, br. 60/17.)
- Stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGN\_25-SLIV LONJA-ILOVA-PAKRA) prema Planu upravljanja vodnim područjem (2016.-2021.g.) u ukupnom je u dobrom stanju
- JLS dužna je donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda usklađenu sa Zakonom o vodama
- Na mjestima gdje nije izgrađena javna kanalizacija ili u blizini vodotoka građevine će se graditi u skladu s posebnim uvjetima
- Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca
- Ukoliko se radovi izvode u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode
- Primijeniti karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, koje su objavljene na mrežnim stranicama Hrvatskih voda – sukladno istima



ograničiti pravo vlasnika i posjednika zemljišta, te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima (poglavlje VIII Zakona o vodama)

- Za određene zahvate na predmetnom području provesti postupak procjene utjecaja na okoliš ukoliko podliježu istom (Zakon o zaštiti okoliša, Uredba o procjeni utjecaja na okoliš)
- Za svaki zahvat u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama investitor će ishoditi potrebne vodopravne akte.

### **13. HRVATSKI TELEKOM, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, Zagreb,** (dopis Oznaka: T43-61751366-21 od 08.07.2021.)

- Dostava položaja postojeće infrastrukture, općih napomena i smjernica za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture
- Uskladiti Plan sa Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN, br. 131/12.) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN, br. 92/15. i druge izmjene)
- Predlaže se tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija:
  - Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
  - Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN, br. 92/15.).
  - U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 do 3000 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
  - Unutar zone EKI uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
  - Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
  - Ukoliko je unutar zone planirane EKI već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
  - Dopušteno je postavljanje EKI i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Predlaže se tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija (nužni dio):
- Zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.
  - Prostornim planom utvrđuju se koridori EKI na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.
  - U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
  - Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
  - Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
  - Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
  - Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
  - Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
  - Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na

područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda.

- Planske smjernice kao prijedlozi za implementaciju kojima se omogućuje rekonstrukcija i izgradnja kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.
  - Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog razvoja.
  - Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometne i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda, te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezna oprema.
  - Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezna oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
  - Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme) utvrdit će se sukladno tehničkim sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.
- Kod donošenja prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz slijedeće napomene:
  - Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi
  - Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana
  - Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina
- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata Plana.
- Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN, br. 131/12.).

- Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti UPU za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.
- Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridora nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.
- Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelaško kanalizacionoj, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacione. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacione. Gradnja kabelaške kanalizacione može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

**14. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2,**  
(dopis KLASA: 612-08/21-10/0247, URBROJ: 532-05-02-08/7-21-2 od 14.07.2021.)

- Potrebno je ažurirati pojedine podatke o zaštićenim kulturnim dobrima na području Općine Visoko:
  - Crkva sv. Marije Magdalene u naselju Vinično – zaštićena, Z-7384
- Predlaže se na lokalnoj razini zaštititi kamenu tradicijsku građevinu u naselju Visoko na predjelu zvanom Cer (čkb. 377 k.o. Visoko); građevina je izgrađena 1878. god., pravokutnog je tlocrta i skromnih gabarita, predstavlja kvalitetnu tradicijsku gradnju; nalazi se na vrhu brežuljka u neposrednoj blizini hrasta cera starog oko 250 god.
- U članku 224 Odredbi za provođenje naziv Registar nepokretnih kulturnih dobara RH zamijeniti nazivom Registar kulturnih dobara RH

**15. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin**  
(dopis: 2210/2021./JKG od 30.06.2021.)

- Na području Općine ne postoji izgrađena plinovodna infrastruktura
- prema planu izgradnje plinskih mreža, koja je dostavljena HERA-i zaključno sa 2026. godinom, nije predviđena izgradnja plinske mreže na području općine Visoko
- ukoliko se ukaže potreba za proširenjem plinovodne infrastrukture potrebno je u budućim planovima odrediti koridor plinske infrastrukture u zelenoj površini

**16. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**  
(dopis: KLASA: 350-02/21-01/117, URBROJ: 511-01-388-21-2 od 13.07.2021.)

- Kao podlogu koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Visoko (SVVŽ, br. 45/19.)

- U Odredbama za provođenje, točki 9.2., uskladiti propisane dokumente i mjere uvažavajući činjenicu da su van snage Plan zaštite i spašavanja Općine Visoko (važeći je Plan djelovanja civilne zaštite) i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Visoko (važeća je Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Visoko)

**17. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA,  
Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb**

(dopis: KLASA: 612-07/21-57/148, URBROJ: 517-10-2-3-21-2 od 16.07.2021.)

- Nema zahtjeva – sukladno Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode
- Upućuje se na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode

**18. JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Ulica S. Vraza 4, Varaždin**

(dopis: Klasa: 350-02/20-01/1, Urbroj: 2186/1-015-21-24 od 16.07.2021.)

- na području Općine Visoko nalazi se spomenik prirode – rijetki primjerak drveća „Belina lipa“ i dio ekološke mreže NATURA 2000 HR 2001405-Lonja (POVS) koje je značajno zbog ciljne vrste obična lisanka (*Unio crassus*)
- segment zaštite prirode potrebno je uskladiti s važećom zakonskom regulativom

**19. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje  
državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel  
za strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3**

(dopis: KLASA: 350-02/21-01/141, URBROJ: 345-400-440-441/392-21-02/SM od 19.07.2021.)

- Na području Općine Visoko nema postojećih ni planiranih državnih cesta.

Sukladno Zakonu, za javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeve, te su u takvim slučajevima (po ukazanoj potrebi) u izradi 3. izmjena i dopuna uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem propisu i/ili dokumentu.

Za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna Plana Općina je prikupila ukupno 18 prijedloga (zaključno s 26.11.2021.) za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana (15 prijedloga) i pravnih osoba (3 prijedloga).

Prijedlozi zaprimljeni za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana i pravnih osoba (do prosinca 2018.) analizirani su od strane Općinskog vijeća, te je o istima usvojen Zaključak o prihvatanju Izvješća općinskog načelnika o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za izmjenu i dopunu PPUO Visoko temeljem dostupnih podataka do 10.12.2018. (KLASA: 350-

01/18-01/3, URBROJ: 2186/027-01-18-1, Visoko 15.12.2018.), sve prije donošenja Odluke o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (prije izrade Nacrta prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko).

Svi zaprimljeni zahtjevi i prijedlozi (period od 2018. do 2021., iz perioda prije i u toku izrade Nacrta prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO) analizirani su od strane izrađivača, te razmatrani sa nositeljem izrade.

Svi zahtjevi i prijedlozi obrađeni su u posebnom elaboratu pod nazivom *Popis primjedbi, prijedloga i zahtjeva za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (prema zaprimljenim zahtjevima/prijedlozima za pokretanje postupka izrade/za izradu Nacrta prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko)*, izrađenom prema:

- zaprimljenim zahtjevima/prijedlozima prikupljenim u Općini i raspravljanim na Općinskom vijeću (prije izrade Nacrta prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO-a Visoko) sa stavom Općinskog vijeća (Zaključak o prihvaćanju Izvješća općinskog načelnika o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za izmjenu i dopunu PPUO Visoko)
- zaprimljenim inicijativama/prijedlozima/zahtjevima u Općini prije izrade Nacrta prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko tokom 2020.
- zaprimljenim inicijativama/prijedlozima/zahtjevima u Općini prije izrade Nacrta prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko i dostavljenim u Zavod kao potvrđeni zahtjevi zaprimljeni u Općini do lipnja 2021.
- zaprimljenim zahtjevima u Općini sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.)
- zaprimljenim zahtjevima u toku izrade Nacrta prijedloga 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko
- usuglašenim stavovima nositelja izrade i izrađivača prema zaprimljenim zahtjevima Općine, fizičke osobe i pojedinaca.

Predmetni elaborat je pripremljen za javnu raspravu kao privitak uz Prijedlog 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (sadrži tekstualni dio - popis dostavljenih i razmatranih zahtjeva/prijedloga sa određenjem prihvaćanja/neprihvaćanja zahtjeva i grafički dio - Kartogram u mjerilu 1:10.000 sa prostornim smještajem svih zahtjeva/prijedloga u prostoru obuhvata 3. izmjena i dopuna PPUO, odnosno Općine).

Posebna stručna rješenja za izradu 3. izmjena i dopuna Plana nisu pribavljena.

Svi pobrojani elementi (razlozi/zahtjevi/prijedlozi) odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu 3. izmjena i dopuna Plana (Obrazloženje i Odredbe za provođenje), te su usklađeni sa grafičkim dijelom (svi kartografski prikazi).

Tekstualni dijelovi važećeg Plana koji se odnose na problematiku obrađenu ovim 3. izmjenama i dopunama Plana, a koji su suprotni važećem Planu, neće se primjenjivati donošenjem 3. izmjena i dopuna Plana.

3. izmjene i dopune Plana izrađene su skladno posebnom propisu na podlogama dobivenim od DGU (listopad 2021.) za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna Plana u novom jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) – digitalnom katastarskom planu u mjerilu 1:5.000 (stanje na dan 26. rujna 2021.) i topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 (1996. - 2010. godina), uz korištenje digitalne ortofoto karte područja Općine Visoko iz 2019. - 2020. godine.

3. izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21.), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj 3. izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

Grafički dio 3. izmjena i dopuna Plana izrađen je u vektorskom zapisu, georeferencirano (HTRS 96/TM) i ispravno je topološki obrađen.

Sve faze, postupci i rokovi izrade 3. izmjena i dopuna Plana detaljno su opisane u članku 11. Odluke o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko.

Za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko proveden je prethodni postupak, sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju.

U pribavljanju mišljenja sukladno posebnim zakonima kojima se određuje zaštita okoliša i prirode, izostala je provedba dijela Zakona i zakonske regulative koji se odnosi na dijelove prirode zaštićene Zakonom i na područje ekološke mreže - Natura 2000.

Provedenim postupkom (ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš) utvrđeno je da stratešku procjenu nije potrebno provoditi, što je sadržano u mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-01/9, URBROJ: 2186/1-08/3-21-5 od 29.03.2021.).

Slijedom gore provedenog postupka i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, načelnik Općine donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko, te se pristupilo donošenju Odluke o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 41/21.).

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

##### a) Površina, stanovništvo, naselja, naseljenost

###### **Površina**

Općina prema podatku Državnog zavoda za statistiku ima površinu 25,20 km<sup>2</sup>.

Prema podacima iz osnovnog Plana, Izmjena i dopuna, te 2. Izmjena i dopuna (2003., 2007., 2010. godine) površina Općine iznosi 24,99 km<sup>2</sup>, (preciznije 2.499,3 ha) i trebala bi biti definirana grafičkom izmjerom prema katastarskoj podlozi Plana.

Podaci o površini dobiveni grafičkom izmjerom prema katastarskoj podlozi plana, dobivenima od DGU-u za potrebe izrade istih, variraju i ovise o dobivenim podacima DGU-a u danom momentu izrade prostornih planova, odnosno njihove izmjene i dopune.

Za potrebe izrade 3. izmjena i dopuna Plana, Općina Visoko je u toku prikupljanja zahtjeva za izradu od Državne geodetske uprave, dobila nove podloge u novom jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) i granice naselja.

Prema novom koordinatnom sustavu (podatak - rujan 2021.), izmjereno stanje površine Općine prema katastarskoj podlozi je 24,94 km<sup>2</sup>, odnosno preciznije 2.494,1314 ha.

Razlika u odnosu na Izmjene i dopune Plana je 0,05 km<sup>2</sup>, odnosno preciznije 5,1686 ha.

U Izvješću o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2015. – 2019. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 65/20.) navodi se da prema podacima Državnog zavoda za statistiku (površina Varaždinske županije je 1.261,49 km<sup>2</sup>, zaokruženo 1.261,5 km<sup>2</sup>) područje Općine Visoko čini cca 2,00% površine Županije, odnosno prema podacima DGU (površina Županije, kolovoz 2018. je 1.259,74 km<sup>2</sup>) područje Općine Visoko čini cca 1,98% površine Županije.

###### **Stanovništvo**

Prema Popisu stanovništva iz 2001. godine Općina Visoko imala je 1.641 stanovnika (što je bilo 0,89% od ukupnog broja stanovnika Županije).

Prema Popisu 2011. godine broj stanovnika Općine je smanjen i iznosio je 1.518 stanovnika (0,86% od ukupnog broja stanovnika Županije koji iznosi 175.951).

Prema Popisu 2021. broj stanovnika smanjen je za 179 stanovnika i iznosi 1.339 stanovnika (0,835% od ukupnog broja stanovnika Županije koji iznosi 160.264).

Prema najnovijim podacima, najveći broj stanovnika ima naselje Visoko (456 st.), a zatim redom slijede Vinično (254 st.), Čanjevo (150 st.), Presečno Visočko (157 st.), Kračevac (118 st.), Đurinovec (116 st.), te Vrh Visočki (88 st.).



Prema podacima iznijetim u Tablici 1 vidljivo je da je trend pada broja stanovnika prisutan duži niz godina, uz napomenu da je smanjenje stanovnika prisutno u svim naseljima Općine.

Izuzetak su naselje naselje Vrh Visočki koji je bilježio porast od 3 stanovnika u predzadnja dva popisa (Popis 2011. u odnosu na Popis 2001.) i naselje Kračevac koje bilježi isti broj stanovnika u predzadnja dva popisa (Popis 2001. i Popis 2011.).

**Tablica 1 – Broj stanovnika po naseljima**

naselje	broj stanovnika						indeks	
	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.	11./01.	21./11.
Čanjevo	401	329	276	215	184	150	0,86	0,82
Đurinovec	265	234	208	171	135	116	0,79	0,86
Kračevac	169	148	140	135	135	118	1,00	0,87
Presečno Visočko	250	228	225	200	180	157	0,90	0,87
Vinično	340	289	285	283	277	254	0,98	0,92
Visoko	670	607	597	526	493	456	0,94	0,92
Vrh Visočki	168	163	137	111	114	88	1,03	0,77
<b>Općina ukupno:</b>	<b>2.263</b>	<b>1.995</b>	<b>1.868</b>	<b>1.641</b>	<b>1.518</b>	<b>1.339</b>	<b>0,925</b>	<b>0,882</b>

Izvor: www.dzs.hr

**Tablica 2 – Prirodno kretanje stanovništva**

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
<b>Procjena st.</b> (31.prosinca)	1.520	1.509	1.493	1.490	1.448	1.438	1.416	1.391	1.366	1.356
<b>Živorodeni</b>	22	17	12	16	7	13	14	13	11	16
<b>Mrtvorodeni</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Umrli</b>	23	25	21	13	33	16	15	31	32	25
<b>Sklopljeni brakovi</b>	9	6	8	7	4	6	11	6	8	4
<b>Razvedeni brakovi</b>	-	2	-	1	2	1	2	1	1	1
<b>Prirodni prirast</b>	-1	-8	-4	3	-26	-3	-1	-18	-21	-9
<b>Vitalni indeks*</b>	95,7	68,00	57,14	123,08	21,21	81,25	93,33	41,94	34,36	64,00

\* živorodeni na 100 umrlih, Izvor: www.dzs.hr

**Tablica 3 – Stanovništvo prema starosti i spolu (Popis 2011. god.)**

Dob (godine)	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39
<b>br.st.uk.</b>	<b>1.518</b>	91	71	87	85	113	106	83
<b>muško</b>	<b>725</b>	49	34	37	40	58	56	48
<b>žensko</b>	<b>793</b>	42	37	50	45	55	50	35
<b>Dob (godine)</b>	<b>40-44</b>	<b>45-49</b>	<b>50-54</b>	<b>55-59</b>	<b>60-64</b>	<b>65-69</b>	<b>70-74</b>	<b>75-79</b>
<b>br.st.uk.</b>	92	113	119	119	81	62	73	83
<b>muško</b>	53	55	64	68	37	24	23	28
<b>žensko</b>	39	58	55	51	44	38	50	55
<b>Dob (godine)</b>	<b>80-84</b>	<b>85-89</b>	<b>90-94</b>	<b>95 više</b>				
<b>br.st.uk.</b>	40	15	3	-				
<b>muško</b>	9	5	-	-				
<b>žensko</b>	31	10	3	-				

Izvor: www.dzs.hr

U podjeli stanovništva prema spolu (Popis 2011.) udio muškog stanovništva je manji od ženskog stanovništva u ukupnom broju.

U dobnim razredima do 55 godina nema izrazito prevladavajućeg razreda muškog, odnosno ženskog stanovništva. Izuzetak su razred 10-14 godina u kojem

izrazito prevladava žensko stanovništvo i razred 55-59 godina u kojem je izrazito prevladavajuće muško stanovništvo. U razredima od 60 godina na više prevladava žensko stanovništvo, što znači da je na području Općine prisutna duža životna dob žena.

### Naselja i naseljenost

Prema podacima popisa - Popis 2011., prosječna veličina naselja u Županiji 2011. godine iznosila je 582 st/naselje, a u Općini Visoko 216,86 st/naselje, dok je prema Popisu 2021. prosječna veličina naselja u Županiji iznosila 530,67 st/naselje, a u Općini Visoko 191,29 st/naselje.

Gustoća naseljenosti na području Općine je 53,13 st/km<sup>2</sup> i manja je od prosječne gustoće naseljenosti Županije koja iznosi 127,04 st/km<sup>2</sup>.

Tablica 4 – Pregled površina, stanovništva i gustoće naseljenosti po naseljima

	naselje	broj stanovnika				površina		gustoća st./ km <sup>2</sup>
		2001.	2011.	2021.	2021. %	km <sup>2</sup>	%	
1.	Čanjevo	215	184	150	11,20	3,0	11,99	50,00
2.	Đurinovec	171	135	116	8,66	3,8	15,05	30,53
3.	Kračevac	135	135	118	8,81	2,8	11,27	42,14
4.	Presečno Visočko	200	180	157	11,73	1,9	7,62	82,63
5.	Vinično	283	277	254	18,97	3,9	15,44	65,13
6.	Visoko	526	493	456	34,06	8,2	32,63	55,61
7.	Vrh Visočki	111	114	88	6,57	1,5	5,99	58,67
<b>Općina ukupno:</b>		<b>1.641</b>	<b>1.518</b>	<b>1.339</b>	<b>100,00</b>	<b>25,2</b>	<b>100,00</b>	<b>53,13</b>

Izvor: www.dzs.hr

Zbirna tablica 1 – dodatak

	površina km <sup>2</sup>	stanovnici		stanovi stalno stanovanje ukupno		domaćinstva (privatna)		gustoća naseljenosti st/km <sup>2</sup>	
		2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.
<b>ŽUPANIJA</b>	1.261,49	184.769	175.951	59.951	64.198	56.095	55.483	146,47	139,5
<b>OPĆINA</b>	25,20	1.641	1.518	554	491	465	447	65,12	60,3

Izvor: www.dzs.hr

Zbirna tablica 1a – dodatak

	površina km <sup>2</sup>	stanovnici	stanovi stalno stanovanje ukupno	domaćinstva (privatna)	gustoća naseljenosti st/km <sup>2</sup>
		2021.	2021.	2021.	2021.
<b>ŽUPANIJA</b>	1.261,49	160.264	67.627	52.225	127,04
<b>OPĆINA</b>	25,20	1.339	505	395	53,13

Iz gornjih tablica, Zbirna tablica 1 – dodatak i Zbirna tablica 1a - dodatak, u usporedbi posljednja tri popisa vidi se da uz broj stanovnika pada i broj domaćinstava, kako u Županiji, tako i u Općini Visoko kao JLS-u, no unatoč takvom trendu broj stanova (stanovi za stalno stanovanje) ipak raste u Županiji, a na području Općine nakon pada od 2001. do 2011., od 2011. dolazi do rasta u periodu do 2021. godine.

Zbirna tablica 2 – dodatak

OPĆINA VISOKO	POVRŠINA		STANOVNICI		GUSTOĆA NASELJENOSTI
	km <sup>2</sup>	udio u površini Općine %	Popis 2011.		Popis 2011.
			broj	%	broj
obalno	-	-	-	-	-
otočno	-	-	-	-	-
kontinentalno granično	-	-	-	-	-
ostalo	-	-	-	-	-
<b>OPĆINA</b> ukupno	25,20	100,00	1.518	100,00	60,30
<b>ŽUPANIJA</b> ukupno	1.261,49	2,00	175.951	0,86	139,50

Zbirna tablica 2a – dodatak

OPĆINA VISOKO	POVRŠINA		STANOVNICI		GUSTOĆA NASELJENOSTI
	km <sup>2</sup>	udio u površini Općine %	Popis 2021.		Popis 2021.
			broj	%	broj
obalno	-	-	-	-	-
otočno	-	-	-	-	-
kontinentalno granično	-	-	-	-	-
ostalo	-	-	-	-	-
<b>OPĆINA</b> ukupno	25,20	100,00	1.339	100,00	53,13
<b>ŽUPANIJA</b> ukupno	1.261,49	2,00	160.264	100,00	127,04

*Napomena:*

*U toku izrade 3. izmjena i dopuna Plana usvojen je Zakon o naseljima („Narodne novine“, br. 39/22.) prema kojem „Granice naselja određuju se na temelju prirodnih, zemljopisnih, društvenih, kulturnih i gospodarskih obilježja određenog prostora na način da idu granicama katastarskih čestica.“ (članak 4. stavak 3.).*

*Službene granice naselja dobivene u ovom postupku izrade 3. izmjena i dopuna PPUO-a Visoko (DGU, listopad 2021.) nisu u skladu sa zakonskom regulativom, odnosno iste ne idu granicama katastarskih čestica.*

### 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

#### b) Ocjena postojećeg važećeg prostornog plana i ocjena oblikovanja građevinskog područja

Izmjene i dopune PPUO Visoko i 2. Izmjene i dopune PPUO Visoko rađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09.), te su sistematizacijom korištenja i namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđeni:

- površine za razvoj i uređenje naselja
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

*Površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja (prilikom oblikovanja građevinskog područja određen je njegov izgrađeni i neizgrađeni dio) definirana kao rezervirane zone namjena:*

- zona mješovite - pretežito stambene namjene
  - poljoprivredno gospodarstvo (označeno simbolom)
- zona centra
- gospodarska zona
  - poslovna – malo i srednje poduzetništvo
- zona zelenila, športa i rekreacije
- zona turizma
  - izletnički turizam
- zona povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja).

*Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:*

A. *izdvojena građevinska područja izvan naselja* (prilikom oblikovanja građevinskog područja određen je njegov izgrađeni i neizgrađeni dio) definirana kao rezervirane zone namjena:

- zona gospodarske namjene
  - sajmište
- zona zelenila, športa i rekreacije
  - rezervat za golf igralište
  - rezervat za izgradnju osnovnih i pratećih građevina uz golf igralište
  - streljana
  - konjički sportovi i rekreacijsko jahanje
  - vježbalište za moto-cross
- groblje

B. *izgrađene strukture izvan građevinskog područja* definirane kao:

- poljoprivredna gospodarstva - površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
  - farma goveda
  - farma peradi
  - uzgoj povrća
- sadržaji rekreacijske namjene

- rekreacija na vodi i uz vodu (2 alternativne lokacije jezera vezano uz planiranu retenciju i akumulaciju)
- golf vježbalište (kao alternativa rekreaciji na vodi i uz vodu, sjeverno od LC25162)
- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

C. *neizgrađene površine izvan naselja* definirane kao:

- neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja
  - šume isključivo osnovne namjene – gospodarske šume
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - vodne površine - vodotoci.

***Ocjena definiranja obveze izrade i obuhvata detaljnijih planova uređenja***

2. Izmjenama i dopunama PPUO Visoko definirana je:

- obveza i obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja (UPU)  
*Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, odnosno pojedine veće, uglavnom neizgrađene, rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja i za neizgrađene i neuređene zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (odnosno za neizgrađena i neuređena građevinska područja unutar i izvan naselja - područja veće od 5000 m<sup>2</sup>), uz mogućnost izuzimanja od obveze izrade UPU-a za neke prostore sukladno Odredbama za provođenje.*
- obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU) za područja unutar obuhvata UPU ukoliko se za iste namjerava provoditi urbana komasacija sukladno Odredbama za provođenje.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani su osnovnim Planom, Izmjenama i dopunama PPUO, 2. Izmjenama i dopunama Plana, te se ovim 3. izmjenama i dopunama Plana ti isti ciljevi zadržavaju i dopunjuju.

3. izmjenama i dopunama PPUO Visoko i nadalje se zadržavaju već prethodno definirani ciljevi, ali se posebno naglašavaju i oni vezani uz ciljeve definirane Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko:

### *Unaprjeđenje organizacije, korištenje i namjena prostora*

- analiza činjeničnog stanja i redefiniranje (proširenje/smanjenje) građevinskih područja (naselja i/ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) glede veličine i namjene prema stvarnim potrebama, te iskazanim željama/potrebama pojedinaca i/ili fizičkih osoba, kao i činjeničnog stanja i definiranih građevinskih područja na površinama neizgrađenih struktura izvan građevinskog područja (prvenstveno na šumskom zemljištu)

### *Osiguranje mjera i smjernica za uređenje i zaštitu prostora*

- usklađenje prostorno-planskog dokumenta sa novim propisima, važećim dokumentima na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini, prvenstveno sa strateškim opredjeljenjima i projektima Općine
- revidiranje obveze izrade UPU-a na način da se jednoznačno definiraju područja s obveznom izradom istih, odnosno da se za preostale neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja propišu uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU

### *Infrastruktura*

- osiguranje uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji regionalnog značaja, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela

### *Demografska slika*

- racionalnim i primjerenim planiranjem realizacije gornjih ciljeva utjecati na zadržavanje novih/mladih radno sposobnih generacija na području Općine

### *Gospodarenje otpadom*

- definiranje lokacije smještavanja reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, odnosno definiranje gospodarenja građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest

### *Zaštita okoliša, prirodne i kulturne baštine*

- ažuriranje glede aktualnog stanja u cilju osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život; usklađivanje sa novoproglašenom ekološkom mrežom RH, koja je ujedno NATURA 2000
- obnova i prezentacija utvrde Čanjevo sa segmentom razvoja turizma

*Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina*

- ažuriranje planskih usmjerenja u skladu s planom šireg područja (Prostorni plan Varaždinske županije) i važećom Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije, te određenjem Općine prema predmetnoj djelatnosti

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Osnova prostornog razvoja Općine definirana je i obrazložena u osnovnom Planu, u Izmjenama i dopunama Plana, kao i u 2. Izmjenama i dopunama, te se ista postupno realizira, a ovim se 3. izmjenama i dopunama Plana vrši njihova dopuna radi osiguranja mogućnosti daljnjeg i kvalitetnijeg (prostornog) razvoja gospodarskih djelatnosti, posebice na područjima na kojima postoji interes i realne mogućnosti za razvoj i ostvarenje planiranog (proizvodna namjena; turizam).

#### 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

3. izmjenama i dopunama PPUO Visoko preuzimaju se osnovne namjene površina korištenja cjelokupnog prostora Općine iz važećih Planova, te se i dalje zadržavaju, ali u duhu važeće zakonske regulative:

- a) *Površine za razvoj i uređenje naselja* koje podrazumijevaju
  - *građevinska područja naselja* u njegovom izgrađenom i neizgrađenom dijelu, a odnose se na građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja sa rezerviranim namjenama
- b) *Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja* koje podrazumijevaju
  - *izdvojena građevinska područja izvan naselja* u vidu izgrađenih i neizgrađenih prostornih cjelina izvan građevinskog područja naselja sa rezerviranim namjenama
  - *izgrađene strukture izvan građevinskog područja* sa rezerviranim namjenama
  - *neizgrađene površine izvan građevinskog područja* sa osnovnim namjenama površina.

3. izmjenama i dopunama PPUO izvršena je cjelokupna analiza građevinskih područja definiranih 2. Izmjenama i dopunama PPUO, u vidu evidentiranja i utvrđivanja činjeničnog stanja glede njihove stvarne izgrađenosti i zaposjednutosti korištenjem digitalnog katastra i digitalnog orto-foto plana, budući je proširivanje građevinskog/ih područja naselja i određivanje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određeno zakonskom regulativom, kako slijedi:

*Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13., 65/17, 114/18., 39/19., 98/19.)*

*(4. Uvjeti planiranja prostora, 4.1. Građevinsko područje i planiranje izvan građevinskog područja)*

*Članak 43.*

*(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom ... općine ... samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.*



(4) *Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.*

(5) *Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno stavka 4. ovog članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.*

**Tablica 5 – izgrađenost građevinskog područja naselja**

<b>utvrđena izgrađenost građevinskog područja naselja definiranog 2. Izmjenama i dopunama PPUO u vrijeme izrade 3. izmjena i dopuna PPUO (ha)</b>				
<b>naselje</b>	<b>ukupno GP naselja (Obrazloženje 2. IiD PPUO)</b>	<b>ukupno GP naselja (Grafika 2. IiD PPUO)<sup>1,2</sup></b>	<b>izgrađeno GP (u vrijeme izrade 3. IiD PPUO)</b>	<b>% izgrađenosti</b>
Čanjevo	42,74	42,54	18,67	43,89
Đurinovec	14,63	14,62	9,29	63,54
Kračevac	12,86	13,08	8,68	66,36
Presečno Visočko	19,10	19,10	11,89	62,25
Vinično	55,63	55,37	26,65	48,13
Visoko	84,38	84,28	43,96	52,16
Vrh Visočki	14,48	14,52	8,96	61,71
<b>Ukupno:</b>	<b>243,82</b>	<b>243,51</b>	<b>128,10</b>	<b>52,61</b>

**Napomena uz Tablicu 5.:**

<sup>1</sup> - Plan 2. Izmjene i dopune PPUO Visoko prenijet je na katastarske podloge dobivene za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (nove katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM), uslijed čega je došlo do razlika u iščitanim površinama građevinskog područja naselja

<sup>2</sup> - Službene granice naselja dobivene u ovom postupku izrade 3. izmjena i dopuna PPUO-a Visoko (DGU, listopad 2021.) nisu u skladu sa zakonskom regulativom, odnosno iste ne idu granicama katastarskih čestica

Iz Tablice 5 – izgrađenost građevinskog područja naselja, vidljivo je da su pojedinačna ukupna građevinska područja naselja Đurinovec, Kračevac, Presečno Visočko, Visoko i Vrh Visočki iz 2. Izmjena i dopuna PPUO u vrijeme izrade 3. izmjena i dopuna izgrađena više od 50% svoje planirane površine, dok je pojedinačno ukupno građevinsko područje naselja Čanjevo i naselja Vinično iz 2. Izmjena i dopuna PPUO u vrijeme izrade 3. izmjena i dopuna izgrađeno manje od 50% svoje planirane površine.

*Ukupno građevinsko područje Općine iz 2. Izmjena i dopuna PPUO u vrijeme izrade 3. izmjena i dopuna izgrađeno je više od 50% svoje planirane površine.*

Kao kriterij za određenje mogućeg proširenja uzeto je ukupno građevinsko područje Općine, što znači da je 3. izmjenama i dopunama PPUO moguće proširenje građevinskog područja naselja (ukupno građevinskih područja svih naselja Općine) za cca 73,15 ha, tj. do maksimalno 316,97 ha.

**Tablica 6 – izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja**

<b>utvrđena izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definiranog 2. Izmjenama i dopunama PPUO u vrijeme izrade 3. izmjena i dopuna PPUO (ha)</b>				
<b>naselje</b>	<b>ukupno izdvojeno GP izvan naselja (Obrazloženje 2. IiD PPUO)</b>	<b>ukupno izdvojeno GP izvan naselja (Grafika 2. IiD PPUO)<sup>1,2</sup></b>	<b>izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja (u vrijeme izrade 3. IiD PPUO)</b>	<b>% izgrađenosti</b>
Čanjevo	-	-	-	-
Đurinovec	22,23	21,56	0	0
Kračevac	-	-	-	-

Presečno Visočko	24,44	24,11	0	0
Vinično	2,98	2,90	1,64	56,55
Visoko	12,88	12,87	1,72	13,36
Vrh Visočki	39,03	39,85	0	0
<b>Ukupno:</b>	<b>101,56</b>	<b>101,29</b>	<b>3,36</b>	<b>3,32</b>

**Napomena uz Tablicu 6.:**

- <sup>1</sup> - Plan 2. Izmjene i dopune PPUO Visoko prijet je na katastarske podloge dobivene za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (nove katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM), uslijed čega je došlo do razlika u iščitanim površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- <sup>2</sup> - Službene granice naselja dobivene u ovom postupku izrade 3. izmjena i dopuna PPUO-a Visoko (DGU, listopad 2021.) nisu u skladu sa zakonskom regulativom, odnosno iste ne idu granicama katastarskih čestica

Iz Tablice 6 – izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, vidljivo je da je *ukupno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iz 2. Izmjena i dopuna PPUO u vrijeme izrade 3. izmjena i dopuna izgrađeno manje od 50% svoje planirane površine, te 3. izmjenama i dopunama nije moguće definiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, već samo proširenje i/ili redefiniranje postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.*

**Tablica 7 – izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prema rezerviranim zonama namjene**

<b>utvrđena izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definiranog 2. Izmjenama i dopunama PPUO u vrijeme izrade 3. izmjena i dopuna PPUO (ha) prema rezerviranim zonama namjene</b>				
<b>namjena</b>	<b>ukupno izdvojeno GP izvan naselja (Obrazloženje 2. IiD PPUO)</b>	<b>ukupno izdvojeno GP izvan naselja (Grafika 2. IiD PPUO)<sup>1,2</sup></b>	<b>izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja (u vrijeme izrade 3. IiD PPUO)</b>	<b>% izgrađenosti</b>
<b>gospodarska zona</b>	<b>1,23</b>	<b>1,21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
sajmište	1,23	1,21	0	0
<b>zona zelenila, sporta i rekreacije</b>	<b>97,64</b>	<b>97,91</b>	<b>2,07</b>	<b>2,11</b>
rezervat za golf igralište-teren	80,90	80,98	0	0
rezervat za izgradnju osnovnih i pratećih građevina uz golf igralište	4,80	5,14	0	0
streljana	0,79	0,79	0,45	56,96
konjički sportovi	8,17	8,10	0	0
vježbalište za moto-cross	2,98	2,90	1,62	55,86
<b>groblje</b>	<b>2,69</b>	<b>2,69</b>	<b>1,27</b>	<b>47,21</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>101,56</b>	<b>101,81</b>	<b>3,34</b>	<b>3,28</b>

**Napomena uz Tablicu 7.:**

- <sup>1</sup> - Plan 2. Izmjene i dopune PPUO Visoko prijet je na katastarske podloge dobivene za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (nove katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM), uslijed čega je došlo do razlika u iščitanim površina rezerviranih zona namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- <sup>2</sup> - Službene granice naselja dobivene u ovom postupku izrade 3. izmjena i dopuna PPUO-a Visoko (DGU, listopad 2021.) nisu u skladu sa zakonskom regulativom, odnosno iste ne idu granicama katastarskih čestica

U Tablici 7 – izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prema rezerviranim zonama namjene, vidljiva je *izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prema namjenama iz 2. Izmjena i dopuna PPUO u vrijeme izrade 3. izmjena i dopuna.*

## POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

### Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja definirano ovim 3. izmjenama i dopunama PPUO odnosi se na građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, u njihovim izgrađenim i neizgrađenim dijelovima.

Tablica 8 – ukupno građevinsko područje naselja - promjene

ukupno građevinsko područje naselja (ha)						
naselje	2. IiD PPUO <sup>1</sup>	promjena	3. IiD PPUO <sup>2,3</sup>	izgrađeno	% izgrađeno	neizgrađeno
Čanjevo	42,74	+ 0,14	42,88	18,67	43,54	24,21
Đurinovec	14,63	+ 0,40	15,03	9,29	61,81	5,74
Kračevac	12,86	+ 1,19	14,05	8,68	61,78	5,37
Prešečno						
Visočko	19,10	+ 4,25	23,35	11,89	50,92	11,46
Vinično	55,63	+ 1,10	56,73	26,65	46,98	30,08
Visoko	84,38	(+ 2,94 + 0,125) + 3,065	87,32 87,445	43,96	50,34 50,27	(43,36 + 0,125) 43,485
Vrh Visočki	14,48	+ 0,52	15,00	8,96	59,73	6,04
<b>ukupno:</b>	<b>243,82</b>	<b>(+10,54 +0,125) 10,665</b>	<b>254,36 254,485</b>	<b>128,10</b>	<b>50,36 50,34</b>	<b>126,26 126,385</b>

#### Napomena uz Tablicu 8.:

- <sup>1</sup> - površine preuzete iz Obrazloženja 2. Izmjena i dopuna PPUO Visoko
- <sup>2</sup> - iskazane su površine iščitane nakon što je Plan 2. Izmjene i dopune PPUO Visoko prenijet na katastarske podloge dobivene za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (nove katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM) i ucrtana nova planska rješenja
- <sup>3</sup> - Službene granice naselja dobivene u ovom postupku izrade 3. izmjena i dopuna PPUO-a Visoko (DGU, listopad 2021.) nisu u skladu sa zakonskom regulativom, odnosno iste ne idu granicama katastarskih čestica

Iz Tablice 8 – ukupno građevinsko područje naselja – promjene, vidljivo je da se 3. izmjenama i dopunama PPUO ukupno građevinsko područje naselja povećava za **+10,54 10,665 ha** i to na način da se povećava građevinsko područje u svim naseljima.

Tablica 9 – rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja - promjene

rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja (ha) - promjene							
zona namjene	2. IiD PPUO <sup>1</sup>	promjena <sup>2</sup>	3. IiD PPUO <sup>2,3</sup>	izgrađeno	% izgrađenosti	neizgrađeno	% ukupno GP naselja <sup>4</sup>
mješovita	207,49	(+ 8,57 + 0,125) + 8,695	216,06 216,185	122,63	56,76 56,72	93,43 93,555	84,94 84,89
stambena	158,58	+ 3,45	162,03	100,28	61,89	61,75	63,70 63,62
povremeno stanovanje	48,91	(+ 3,08 + 0,125) + 3,205	51,99 52,115	20,66	39,74 39,64	31,33 31,455	20,44 20,46

<i>poljoprivredna gospodarstva</i>	simbol	+ 2,04 (plošni prikaz +1 novo gospodarstvo: 0,346)	2,04	1,69	82,84	0,35	0,80
<b>javna i društvena</b>	<b>5,20</b>	- <b>0,03</b>	<b>5,17</b>	<b>3,29</b>	<b>63,64</b>	<b>1,88</b>	<b>2,03</b>
<i>zona centra</i>	5,20	- 0,03	5,17	3,29	63,64	1,88	2,03
<b>gospodarska</b>	<b>21,03</b>	+ <b>5,9</b>	<b>26,93</b>	<b>3,05</b>	<b>11,33</b>	<b>23,88</b>	<b>10,59</b> <b>10,57</b>
<i>gospodarska</i>	8,88	preimenovano (- 8,88); (proizvodna)	-	-	-	-	-
<i>proizvodna</i>	-	+ 23,63	23,63	3,05	12,91	20,58	<b>9,29</b> <b>9,28</b>
<i>poslovna</i>	12,15	preimenovano (- 12,15); (proizvodna)	simbol (unutar proizvodne)	0	-	-	-
<i>ugostiteljsko turistička</i>	-	+ 3,30	3,30	0	0	3,30	1,30
<b>ugostiteljstvo i turizam</b>	<b>4,50</b>	<b>preimenovano - 4,50</b>	-	-	-	-	-
<i>izletnički turizam</i>	4,50	preimenovano (- 4,50); (gospodarska namjena i izgrađena struktura)	-	-	-	-	-
<b>sportsko rekreacijska</b>	-	<b>novo + 5,97</b>	<b>5,97</b>	<b>0,16</b>	<b>2,68</b>	<b>5,81</b>	<b>2,35</b>
<i>sport/ rekreacija</i>	-	5,97	5,97	0,16	2,68	5,81	2,35
<b>zelenilo, sport i rekreacija</b>	<b>5,60</b>	preimenovano (- 5,60); (sportsko rekreacijska)	-	-	-	-	-
<b>javne zelene površine</b>	-	<b>novo +0,41</b>	<b>0,41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,41</b>	<b>0,16</b>
<i>javni park/ igralište</i>	-	+0,41	0,41	0	0	0,41	0,16
<b>ukupno:</b>	<b>243,82</b>	<b>+ 10,72 + 10,845</b> <b>(+ 10,54 10,665)</b>	<b>254,54</b> <b>254,665</b> <b>(254,36)</b> <b>254,485</b>	<b>129,13</b>	<b>50,73</b> <b>50,71</b>	<b>125,41</b> <b>125,535</b>	<b>100,00</b>

**Napomena uz Tablicu 9.:**

- <sup>1</sup> - površine preuzete iz Obrazloženja 2. Izmjena i dopuna PPUO Visoko
- <sup>2</sup> - iskazane površine promjena iščitane su prema rezerviranim zonama namjene definiranim i planiranim 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (prema Pravilniku)
  - iskazane su površine iščitane nakon što je Plan 2. Izmjene i dopune PPUO Visoko prenijet na katastarske podloge dobivene za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (nove katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM) i ucrtana nova planska rješenja
- <sup>3</sup> - Službene granice naselja dobivene u ovom postupku izrade 3. izmjena i dopuna PPUO-a Visoko (DGU, listopad 2021.) nisu u skladu sa zakonskom regulativom, odnosno iste ne idu granicama katastarskih čestica
- <sup>4</sup> – računano na ukupnu površinu 254,485ha

Iz Tablice 9 – rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja – promjene, vidljivo je da se 3. izmjenama i dopunama PPUO redefiniraju neke od rezerviranih zona namjena u pogledu rezerviranih zona namjena (naziva - usklađenje sa Pravilnikom) i njihovih planiranih površina, i to:

- mješovita namjena
  - o pretežito stambena - korekcije površina po naseljima
  - o povremeno stanovanje - korekcije površina po naseljima

- pretežito poljoprivredna gospodarstva – vežu se uz katastarsku česticu, te se iskazuju plošno; definiranje novog pretežito poljoprivredna gospodarstva u naselju Kračevac veličine 0,346 ha
- gospodarska namjena
  - ugostiteljsko turistička – preimenovanje namjene ugostiteljstvo i turizam – izletnički turizam u gospodarsku namjenu, pretežito ugostiteljsko turističku i smanjenje u naselju Čanjevo za 1,20 ha
  - proizvodna – preimenovanje gospodarskih zona (sve gospodarske zone - gospodarska i pretežito poslovna) u proizvodne pretežito industrijske i/ili zanatske, unutar kojih je moguća i realizacija poslovnih sadržaja, te definiranje nove zone u naselju Presečno Visočko u veličini 3,857 ha
- sportsko rekreacijska
  - preimenovanje zone zelenila, sporta i rekreacije
- javne zelene površine
  - javni park i igralište – definiranje nove zone u naselju Visoko u veličini 0,41 ha

## POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

### Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je građevinsko područje u vidu izgrađene i/ili neizgrađene prostorne cjeline izvan (kompaktnog) građevinskog područja naselja isključivo planirano za gospodarsku i sportsko rekreacijsku namjenu bez stanovanja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na području Općine planira se rezervacija površina za *gospodarsku namjenu, sportsko rekreacijsku namjenu i groblje*.

Tablica 10 – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (prema rezerviranim zonama namjene)

namjena	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)					
	2. liD PPUO <sup>1</sup>	promjena <sup>2</sup>	3. liD PPUO <sup>2,3</sup>	izgrađeno	%	neizgrađeno
<b>gospodarska</b>	<b>1,23</b>	<b>+ 5,12</b>	<b>6,35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,35</b>
<i>poslovna, pretežito uslužna</i>	-	preimenovano	1,21	0	0	1,21
<i>sajmište</i>	1,23	preimenovano	-			
<i>ugostiteljsko turistička (uz golf)</i>	-	+ 5,14	5,14	0		5,14
<b>sportsko rekreacijska</b>	-	<b>novo + 93,56</b>	<b>93,56</b>	<b>2,85</b>	<b>3,05</b>	<b>90,71</b>
<i>golf igralište</i>	-	preimenovano	80,98	0	0	80,98
<i>konjički sportovi i rekreacijsko jahanje</i>	-	-	8,10	0	0	8,10
<i>streljana</i>	-	-	0,80	0,45	56,25	0,35
<i>vježbalište za moto cross</i>	-	+0,78	3,68	2,40	65,22	1,29
<b>zelenilo, sport i rekreacija</b>	<b>97,64</b>	<b>preimenovano -97,64</b>	-			
<i>rezervat za golf teren</i>	85,70	preimenovano	-			
<i>rezervat za prateće sadržaje uz golf</i>	- nije iskazano	preimenovano	-			

<i>konjički sportovi i rekreacijsko jahanje</i>	8,17	-	-			
<i>streljana</i>	0,79	-	-			
<i>vježbalište za moto cross</i>	2,98	-	-			
<b>groblje</b>	<b>2,69</b>	<b>+ 0,04</b>	<b>2,73</b>	<b>1,27</b>	<b>46,52</b>	<b>1,45</b>
<b>ukupno:</b>	<b>101,56</b>	<b>+ 1,08</b>	<b>102,64</b>	<b>4,12</b>	<b>4,01</b>	<b>98,52</b>

**Napomena uz Tablicu 10.:**

- <sup>1</sup> - površine preuzete iz Obrazloženja 2. Izmjena i dopuna PPUO Visoko
- <sup>2</sup> - iskazane površine promjena iščitane su prema rezerviranim zonama namjene definiranim i planiranim 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (prema Pravilniku)
  - iskazane su površine iščitane nakon što je Plan 2. Izmjene i dopune PPUO Visoko prenijet na katastarske podloge dobivene za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (nove katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM) i ucrтана nova planska rješenja
- <sup>3</sup> - Službene granice naselja dobivene u ovom postupku izrade 3. izmjena i dopuna PPUO-a Visoko (DGU, listopad 2021.) nisu u skladu sa zakonskom regulativom, odnosno iste ne idu granicama katastarskih čestica

Iz Tablice 10 – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (prema rezerviranim zonama namjene), vidljivo je da se 3. izmjenama i dopunama PPUO redefiniraju neke od rezerviranih zona namjena u pogledu rezerviranih zona namjena (naziva - usklađenje sa Pravilnikom) i njihovih planiranih površina.

- gospodarska namjena
  - o poslovna, pretežito uslužna – sajmište
  - o ugostiteljsko turistička (uz golf) (preimenovanje rezervata za prateće sadržaje uz golf)
- sportsko rekreacijska namjena (preimenovanje zone zelenila, sporta i rekreacije)
  - o golf igralište
  - o konjički sportovi i rekreativno jahanje
  - o streljana
  - o vježbalište za moto cross - proširenje u naselju Vinično za 0,78 ha
- groblje.

**Izgrađene strukture izvan građevinskog područja**

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja su površine i/ili simbolom prikazane lokacije na kojima je prisutna i/ili moguća gradnja izvan građevinskog područja.

**Tablica 11 – izgrađene strukture izvan građevinskog područja prema rezerviranim zonama namjene (ha) - promjene**

namjena	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja (ha) - promjene					
	2. liD PPUO <sup>1</sup>	promjena <sup>2</sup>	3. liD PPUO <sup>2,3</sup>	izgrađeno	% izgrađenosti	neizgrađeno
<b>gospodarska</b>	<b>2,40</b> <b>+ simbol</b>	<b>(+ 0,46 - 0,26)</b> <b>+ 0,20</b> <b>+ 1 simbol</b>	<b>2,85</b> <b>2,60</b> <b>+ simbol</b>	<b>2,60</b>	<b>91,23</b> <b>100,00</b>	<b>0,26</b> <b>0</b>
<i>površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih</i>	2,40 + prikaz simbolom	(+ 0,46- 0,26) + 0,20 + 1 prikaz	2,86 2,60 + prikaz simbolom	2,60	91,23 100,00	0,26 0

<i>djelatnosti</i>		simbolom				
<i>seoski turizam</i>	-	-	(3) prikaz simbolom	0	0	0
<b>sportsko rekreacijska</b>	<b>simbol</b>	<b>+ 5,60 + simbol, brisanje simbola</b>	<b>+ 5,60 + simbol</b>	<b>2,14</b>	<b>38,21</b>	<b>3,46</b>
<i>izletništvo</i>	-	-	4,65	2,14	0	2,51
<i>sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama</i>	-	-	0,95	0	0	0,95
<i>golf vježbalište</i>	prikaz simbolom	-	prikaz simbolom	0	0	0
<i>rekreacija na vodi i uz vodu</i>	prikaz simbolom (varijanta 1 i 2)	briše se	-	-	-	-
<b>zatečena izgradnja izvan građevinskog područja</b>	<b>4,18</b>	<b>+2,15</b>	<b>6,33</b>	<b>6,33</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>ukupno:</b>	<b>6,58 + simboli</b>	<b>(+ 8,20 - 0,26) + 7,94 + simboli; brisanje simbola</b>	<b>(+ 14,78 - 0,26) + 14,52 + simboli</b>	<b>11,07</b>	<b>74,90 76,24</b>	<b>(3,72 -0,26) 3,46</b>

**Napomena uz Tablicu 11.:**

- <sup>1</sup> - površine preuzete iz Obrazloženja 2. Izmjena i dopuna PPUO Visoko
- <sup>2</sup> - iskazane površine promjena iščitane su prema rezerviranim zonama namjene definiranim i planiranim 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (prema Pravilniku i Zakonu)
  - iskazane su površine iščitane nakon što je Plan 2. Izmjene i dopune PPUO Visoko prenijet na katastarske podloge dobivene za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (nove katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM) i ucrтана nova planska rješenja
- <sup>3</sup> - Službene granice naselja dobivene u ovom postupku izrade 3. izmjena i dopuna PPUO-a Visoko (DGU, listopad 2021.) nisu u skladu sa zakonskom regulativom, odnosno iste ne idu granicama katastarskih čestica

Iz Tablice 11 – izgrađene strukture izvan građevinskog područja prema rezerviranim zonama namjene (ha) - promjene, vidljivo je da se 3. izmjenama i dopunama PPUO planiraju neke nove namjene koje su moguće izvan definiranog građevinskog područja, i to definiranjem plohe ili u vidu približnog lociranja bez definiranja plohe, kao i da se redefiniiraju neke od rezerviranih zona namjena u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja (sukladno Pravilniku i Zakonu) u pogledu njihovih planiranih površina, i to:

- gospodarska namjena
  - o planiranje novihog poljoprivrednihog gospodarstava na mogućimjaj lokacijama – plošni prikaz i prikaz simbolom
  - o seoski turizam na mogućim lokacijama – prikaz simbolom
- sportsko rekreacijska namjena
  - o izletništvo - definiranje nove namjene u naselju Čanjevo u veličini 4,65 ha
  - o sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama - definiranje nove namjene u naselju Čanjevo u veličini 0,95 ha

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja
  - o ukupno detektirano 6,33 ha, što je povećanje za 2,15 ha u odnosu na 2. Izmjene i dopune PPUO.

### Neizgrađene površine izvan građevinskog područja

S obzirom da se 3. izmjenama i dopunama PPUO mijenja građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, kao i izgrađene strukture izvan građevinskog područja (na način opisan u poglavljima *Građevinsko područje naselja*, *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* i *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*), slijedom navedenog mijenjaju se i površine šumskih površina i površine ostalih poljoprivrednih i šumskih površina u odnosu na podatke iz 2. Izmjena i dopuna PPUO.

Tablica 12 - Prikaz promjena poljoprivrednih i šumskih površina

poljoprivredne i šumske površine (ha)			
Namjena površina	2. liD PPUO <sup>1</sup>	promjena <sup>2</sup>	3. liD PPUO <sup>2</sup>
Šumske površine	964,00	(+44,92 -0,125) +44,795	<del>1008,92</del> 1008,795
- gospodarske šume	964,00	(+44,92 -0,125) +44,795	<del>1008,92</del> 1008,795
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	1.225,14	(-106,19 +0,25) - 1119,20	<del>1118,95</del> 1119,20

Napomena uz Tablicu 12.:

<sup>1</sup> - površine preuzete iz Obrazloženja 2. Izmjena i dopuna PPUO Visoko

<sup>2</sup> - iskazane su površine iščitane nakon što je Plan 2. Izmjene i dopune PPUO Visoko prenijet na katastarske podloge dobivene za izradu 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko (nove katastarske podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM) i ucrtana nova planska rješenja



**Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)**
**Zbirna tablica 3.a**

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA VISOKO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine <sup>2</sup>	stan/ha ha/stan*
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Građevinska područja</b>	<b>ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>357,125</b>	<b>14,32</b>	<b>3,75</b>
	- izgrađeni dio GP	ukupno		132,220	5,30	10,13
	<b>Građevinska područja naselja</b>	<b>ukupno</b>		<b>254,485</b>	<b>10,20</b>	<b>5,26</b>
	- izgrađeni dio GP naselja	ukupno		128,100	5,14	10,45
	<b>Izdvojena građ. područja izvan naselja</b>	<b>ukupno</b>		<b>102,640</b>	<b>4,12</b>	<b>13,05</b>
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja	ukupno		4,120	0,16	325,00
<b>1.2.</b>	<b>Izgrađene strukture izvan građ. područja</b>	<b>ukupno</b>	<b>R</b>	<b>14,53</b>	<b>0,58</b>	<b>90,60</b>
	- sportsko rekreacijska namjena		G, Ts	<b>5,60+simbol</b>	<b>0,22</b>	
	- gospodarska namjena (poljoprivredna gospodarstva – farme; seoski turizam)			<b>2,60+simbol</b>	<b>0,10</b>	
	- zatečena izgradnja			<b>6,33</b>	<b>0,25</b>	<b>211,53</b>
<b>1.3.</b>	<b>Poljoprivredne površine (obradive)</b>	<b>*ukupno</b>	<b>P</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1.4.</b>	<b>Šumske površine</b>	<b>*ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>1008,795</b>	<b>40,45</b>	<b>0,75</b>
	- gospodarske		Š1	1008,795		
<b>1.5.</b>	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>*ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>1119,20</b>	<b>44,87</b>	<b>0,83</b>
				1119,20		
<b>1.6.</b>	<b>Vodne površine - vodotoci</b>	<b>*ukupno</b>	<b>V</b>			
	- vodotoci			-		
	(ostale vode su u sklopu drugih namjena)					
	- akumulacije			<b>48,42</b>	<b>1,94</b>	<b>0,036</b>
<b>1.7.</b>	<b>Ostale površine - infrastrukturni sustavi</b>	<b>*ukupno</b>	<b>IS</b>			
	- cestovni i drugi koridori			-		
				-		
	<b>Općina</b>	<b>ukupno</b>		<b>2548,07<sup>1</sup></b> <b>(2494,13)</b>		<b>0,54</b>

Napomena:

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan\* uzet je broj stanovnika prema Popisu stanovništva iz 2021. godine (1.339 stanovnika) i površina Općine 2.494,13 ha (planski podatak).

<sup>1</sup> - zbroj površina pojedinačnih namjena površina veći je od planske površine Općine (površina dobivena prema podlogama za izradu 3. IDPPUO i teritorijalnim granicama od nadležne službe – DGU) budući su neke od namjena u preklopu (prikaz na različitim kartografskim prikazima)

<sup>2</sup> - računato prema planskoj površini Općine

### 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

#### 3.3.1. Gospodarske djelatnosti

##### a) Gospodarski sadržaji

Prema 3. izmjenama i dopunama PPUO gospodarski sadržaji smještavaju se unutar definiranih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izvan građevinskih područja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar rezervirane zone gospodarske namjene i unutar zona mješovite, te javne i društvene namjene.

Izvan građevinskog područja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati sukladno važećoj zakonskoj regulativi, koja je ugrađena u 3. izmjene i dopune PPUO.

3. izmjenama i dopunama PPUO izvršene su neke promjene glede definiranih/planiranih zona gospodarske namjene u odnosu na 2. Izmjene i dopune PPUO, i to:

- unutar građevinskog područja naselja
  - postojeće gospodarske zone u naseljima Vinično i Visoko redefiniraju se obzirom na pretežitu prevladavajuću namjenu – gospodarska, pretežito poslovna namjena redefinira se u gospodarsku, pretežito proizvodnu namjenu unutar koje je moguće smještavanje i poslovnih sadržaja (npr. komunalno servisna namjena – reciklažno dvorište za komunalni otpad i/ili reciklažno dvorište za građevni otpad); obje zone se zadržavaju u cijeloj svojoj površini
    - zona Vinično – ukupne površine 12,77 ha, izgrađeno 1,94 ha, neizgrađeno 10,84 ha
    - zona Visoko – ukupne površine 6,99 ha, izgrađeno 1,10 ha, neizgrađeno 5,89 ha
  - definira se nova gospodarska zona, pretežito proizvodne namjene unutar koje je moguće smještavanje i poslovnih sadržaja (npr. komunalno servisna namjena – reciklažno dvorište za građevni otpad) u naselju Presečno Visočko; predmetna zona planirana je u površini od 3,85 ha i neizgrađena je
  - postojeća gospodarska zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Čanjevo se redefinira na način da se smanjuje u svom sjeverozapadnom dijelu za čkbr. 1506/2 i 1506/3, obje k.o. Čanjevo, koje se izuzimaju iz građevinskog područja i na kojima se definira izgrađena struktura izvan građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene – izletništvo
    - ukupna površina zone je 3,30 ha, izgrađeno 0 ha, neizgrađeno 3,30 ha
  - obiteljska poljoprivredna gospodarstva unutar građevinskog područja naselja (postojeća i u nastajanju) prikazuju se plošno kao zone mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva

- ukupno je definirano 3 OPG-ova, 2 postojeća (1,694 ha) i 1 planirani (0,346 ha)
- unutar izgrađenih struktura izvan građevinskog područja
  - planiraju se ~~nova poljoprivredna gospodarstva~~ ~~gospodarstvo/farma za uzgoj pasa, čija se lokacija prikazuje plohom (naselje Visoko)~~ i novo gospodarstvo/biljna farma za uzgoj i preradu vinove loze, čija se lokacija prikazuje simbolom (naselje Čanjevo)
    - ukupno je definirano ~~8~~ ~~7~~ poljoprivrednih gospodarstava (prikaz simbolom i/ili plohom), 4 postojeća i ~~4~~ ~~3~~ planirana
    - planiraju se područja za razvoj seoskog turizma, čije se okvirne lokacije prikazuju simbolom (naselje Čanjevo, naselje Vinično, naselje Đurinovec)
      - ukupno su definirane tri (3) lokacije

Glede zona gospodarskih namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ne vrši se redefiniranje.

Gospodarska namjena, poslovna (sajmište) u naselju Visoko i gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička (prateći sadržaji uz golf igralište) u naselju Presečno Visočko preuzimaju se iz 2. Izmjena i dopuna PPUO.

## b) Poljoprivreda

2. Izmjenama i dopunama PPUO definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje **građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti** (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja).

Sve promjene, ugrađene u 3. izmjene i dopune PPUO, koje se odnose na poljoprivredu vezane su na usklađivanje s promijenjenim propisima i poboljšanje smjernica izgradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva, kao gospodarski sadržaji, smještavaju se unutar građevinskog područja naselja i/ili izvan građevinskog područja naselja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja naselja, pri čemu su prikazana plohom i/ili simbolom kao poznata postojeća i/ili planirana gospodarstva.

Izvan građevinskog područja moguće je smještavati **građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti** bez da su iste planirane/definirane Planom prema Odredbama za provođenje Plana i ukoliko zadovoljavaju uvjete propisane Odredbama za provođenje (primjerena veličina posjeda kod biljne proizvodnje, zadovoljen broj uvjetnih grla za životinjsku/stočnu proizvodnju, odnosno temeljem programa o namjeranim ulaganjima).

## c) Rudarstvo - Eksploatacija mineralnih sirovina

### ISTRAŽIVANJE NEENERGETSKIH MINERALNIH SIROVINA

Mineralne sirovine su neobnovljivi resurs, od važnosti za Republiku Hrvatsku, a na području Varaždinske županije nalaze se bogata nalazišta:

- *energetskih mineralnih sirovina*: ugljikovodika, geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida“
- *neenergetskih mineralnih sirovina*: za proizvodnju građevnog materijala – tehničko - građevnog kamena, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta i ciglarske gline.

Prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ br. 56/13., 14/14., 52/18., 115/18., 98/19.) jedinice lokalne samouprave su u obvezi svojim razvojnim dokumentima planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama. Dokumenti kojima se uređuje eksploatacija mineralnih sirovina na području Varaždinske županije su: *Strategija gospodarenja mineralnim sirovinama Republike Hrvatske iz 2008. godine* (zamišljena kao sastavni dio Strategije gospodarskog razvitka Republike Hrvatske) koja sadrži osnove za usmjeravanje i usklađivanje gospodarskih, tehničkih, znanstvenih, obrazovnih, organizacijskih i drugih mjera te mjera provođenja međunarodnih obveza radi gospodarenja mineralnim sirovinama, te stanje gospodarenja mineralnim sirovinama, sigurnu i pouzdanu opskrbu, racionalnu i svrhovitu eksploataciju, održivo korištenje mineralnih sirovina, osiguranje zaštite prirode i okoliša u svim područjima rudarske djelatnosti, zatim *Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije iz 2016. godine i važeća prostorno - planska i druga propisana dokumentacija* izrađena temeljem Zakona o prostornom uređenju, Zakona o rudarstvu, Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika te drugim posebnim propisima, kojima će se planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama.

Za područje Varaždinske županije izrađena je *Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije* (lipanj 2016. godine; u daljnjem tekstu: RGS) koju je Skupština Varaždinske županije prihvatila Zaključkom o donošenju Rudarsko-geološke studije Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/16.) i time RGS predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, kao i na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja.

Do donošenja Državnog prostornog plana razvoja kojim će se prostorno razraditi istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, RGS će se koristiti u postupcima izrade prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna na razini Varaždinske županije i njenih JLS-a.

Prema RGS određivanje lokacija za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina nije moguće osigurati svagdje u prostoru, jer postoje zabrane, ograničenja i posebni uvjeti koji utječu na izbor potencijalnih lokacija i njihovu veličinu.

Sukladno Zaključku, u postupku određivanja lokacija na području Općine potrebno je uvažavati podatke iz RGS-a Varaždinske županije koji govore o geološkoj potencijalnosti mineralnih sirovina, a naročito uvažavati podatke koji ukazuju na geološku potencijalnost u zonama pogodnosti koje su određene udaljenostima od građevinskih područja, infrastrukturnih objekata i drugih datosti u prostoru, a prikazane su na kartografskim prikazima koji su sastavni dio RGS, te da prioritet u odabiru treba dati područjima s višom geološkom potencijalnošću.

U grafički dio 3. izmjena i dopuna PPUO – kartografski prikaz br. 3.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, ugrađuju se i prostori za mineralne sirovine prema RGS s prikazom više geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zoni pogodnosti kao informacija na kojim su područjima Općine takvi potencijali smješteni.

3. izmjenama i dopunama PPUO iz 2. Izmjena i dopuna PPUO preuzima se brisano eksploatacijsko polje tehničko – građevnog kamena „Čanjevo“ (površine 7 ha) koje je brisano iz Registra eksploatacijskih polja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (knjiga VII, list 19).

Rudarski gospodarski subjekt koji istražuje ili eksploatira mineralnu sirovinu ima obvezu provesti sanaciju istražnih prostora i eksploatacijskih polja, odnosno provesti mjere osiguranja, mjere zaštite zdravlja ljudi, mjere zaštite okoliša i prirode te prostor sanirati kako bi se mogao privesti namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja. Sanacija se provodi u skladu s provjerenim rudarskim projektima, posebnim propisima i prostorno-planskom dokumentacijom. Buduće konačne namjene površina za iskorištavanje mineralnih sirovina nakon završene eksploatacije definiraju se u prostornim planovima uređenja općina i gradova.

Dozvoljene opcije sanacije usklađene s prostorno-planskom dokumentacijom su: sportsko-rekreacijska namjena, ugostiteljsko-turistička, kombinacija navedenih namjena, javna i kulturna namjena, različiti tematski parkovi za posjećivanje, edukacijska namjena i druge namjene komplementarne navedenim namjenama, gospodarsko proizvodna/ili poslovna namjena, vraćanje ranije namjene, prirodno rekultiviranje, pošumljavanje, formiranje namjena

prirodna sukcesija bez izravnog ljudskog utjecaja u proces obnove, biološka rekultivacija prostora zahvaćenih rudarskim radovima autohtonim biljnim vrstama, stvaranje predispozicije neku buduću namjenu (npr. uređenje obala i pristupa jezerima i vodenim površinama nastalih eksploatacijom, ograničena eksploatacija mineralne sirovine u svrhu sanacije nezakonitom eksploatacijom ugroženih dijelova okoliša.

Dozvole, odobrenja i koncesije za istraživanje i eksploataciju energetskih i neenergetskih mineralnih sirovina, te propisane postupke procjene utjecaja na okoliš i prirodu, kao i informacijski sustav o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina na propisani način koordiniraju državna nadležna tijela za rudarstvo, energetiku, prostorno uređenje, kao i zaštitu okoliša i zaštitu prirode.

### **ISTRAŽIVANJE ENERGETSKE MINERALNE SIROVINE**

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu sa *Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.*

#### ***Istraživanje ugljikovodika***

Na području Općine Visoko planira se područje za istraživanje ugljikovodika sukladno *Okvirnom planu i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu*, te pod uvjetima koji su propisani u 3 ID Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. broj 8/00., 29/06., 16/09., 96/21.). Prijedlog IP Sjeverozapadna Hrvatska - 05 „SZH-05“, planiran za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu definiran je kao perspektivni istražni prostor, uz provođenje svih propisanih postupaka te utvrđivanje istražnog prostora.

Prostor za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina (prijedlog IP Sjeverozapadna Hrvatska - 05 „SZH-05“) prikazan je u grafičkom dijelu plana poligonom te predstavlja njegovu površinu unutar koje je moguće vršiti eksploataciju. Prijedlog IP Sjeverozapadna Hrvatska - 05 „SZH-05“ planiran je na području Gradova (Lepoglava, Ivanec, Novi Marof) i Općine (Bednja Ljubeščica, Breznički Hum, Visoko i Breznica.)

Unutar istražnih prostora dozvoljeno je istraživanje ugljikovodika koje uključuje sve istražne radove i aktivnosti, a kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta, količinu i kakvoću rezervi te uvjete eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda odnosno radove i ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnosti skladištenja prirodnog plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama te uvjete eksploatacije, uključujući, ali neisključivo:

- geofizička i druga geološka snimanja, interpretaciju tako prikupljenih podataka, njihovu studijsku obradu
- bušenje, produbljivanje, skretanje, opremanje, ispitivanje, privremeno napuštanje ili likvidaciju istražnih bušotina
- sanaciju
- kupnju ili nabavu one robe, usluga, materijala i opreme koji su potrebni za gore spomenute radove.

Sukladno rezultatima istražnih radova na navedenom području, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, moguće je utvrditi i formirati eksploatacijsko polje ugljikovodika temeljem 3. ID Prostornog plana Varaždinske županije, propisanih uvjeta iz važećih posebnih propisa i zahtjeva (uvjeta) nadležnih javnopravnih tijela. Eksploatacijska polja ugljikovodika mogu se formirati samo unutar definiranih i odobrenih istražnih prostora, te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnih prostora, a unutar jednog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Prije početka istražnih radova i radova na eksploataciji ugljikovodika odnosno gradnji potrebnih građevina i postrojenja, potrebno je ishoditi propisanu dokumentaciju i akte sukladno važećim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, rudarstva, zaštite okoliša i zaštite prirode, prostornog uređenja, gradnje, prometa i infrastrukture, te poštivati odredbe Prostornog plana Varaždinske županije i planova nižeg reda na području kojih se provodi zahvat.

Eksploatacija ugljikovodika mora se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, a sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.), naftno-rudarskim projektima i programima eksploatacije ugljikovodika i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi i odredbama važećeg Prostornog plana.

#### ***Istraživanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe***

Gospodarenje geotermalnim vodama iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe provodi se sukladno Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske na temelju Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske i propisa kojima se uređuje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe identične su aktivnostima koje se provode za istraživanje ugljikovodika, a provode se temeljem važećeg propisa.

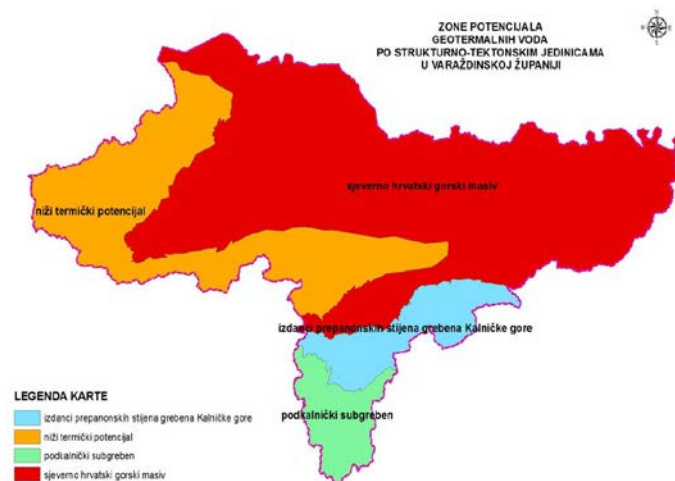
Istraživanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (uključivo formiranje istražnih prostora) dozvoljeno je na prostoru Varaždinske županije temeljem i u skladu s geotermalnim potencijalom utvrđenim *Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije* (utvrđene zone potencijala prema strukturno-tektonskim jedinicama, no ukupni geološki potencijal mineralne sirovine

hidro-geotermalnih ležišta visoke i niske entalpije utvrđen je na gotovo cijelom području Varaždinske županije i kao takav je u cijelosti interesantan za istraživanje i korištenje).

Svi naftno-rudarski radovi za istraživanju geotermalnih voda radi utvrđivanja rezervi geotermalnih voda mogu se izvoditi isključivo na temelju dozvole za istraživanje geotermalnih voda, osim u slučaju kada Ministarstvo može donijeti odluku, prije raspisivanja nadmetanja, o provedbi naftno-rudarskih radova u svrhu ispitivanja geotermalnog potencijala na području Republike Hrvatske.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina za energetske svrhe, mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ako navedeni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da su u skladnu s propisima o istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda i osnovnim smjernicama iz ovog Plana.

Slika 1.: Prikaz prostiranja strukturno-tektonskih jedinica s nosiocima geotermalne vode u Varaždinskoj županiji



Izvor: Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije, lipanj 2016. godine

### 3.3.2. Društvene djelatnosti

#### a) Kultura, sport i rekreacija

3. izmjenama i dopunama PPUO izvršene su neke promjene glede definiranih/planiranih zona za smještanje društvenih djelatnosti u odnosu na 2. Izmjene i dopune PPUO, i to:

- unutar građevinskog područja naselja
  - zona centra u naselju Visoko preuzima se u cijeloj površini i preimenjuje se u *zonu javne i društvene namjene* (centralni sadržaji)
    - ukupna površina zone je 5,17 ha, izgrađeno 3,29 ha, neizgrađeno 1,88 ha
  - zone zelenila, sporta i rekreacije u naseljima Čanjevo, Presečno Visočko, Vinično i Visoko preuzimaju se u cijelim površinama i preimenjuju se u *zone sportsko rekreacijske namjene (sport i rekreacija)*
    - zona u naselju Čanjevo: ukupna površina zone je 1,279 ha, izgrađeno 0 ha, neizgrađeno 1,279 ha
    - zona u naselju Presečno Visočko: ukupna površina zone je 1,241 ha, izgrađeno 0,156 ha, neizgrađeno 1,085 ha
    - zona u naselju Vinično: ukupna površina zone je 1,81 ha, izgrađeno 0 ha, neizgrađeno 1,81 ha
    - zona u naselju Visoko: ukupna površina zone je 1,59 ha, izgrađeno 0 ha, neizgrađeno 1,59 ha
  - definira se nova *zona javnih zelenih površina (javni park; igralište)* u naselju Visoko
    - ukupna površina zone je 0,41 ha, izgrađeno 0 ha, neizgrađeno 0,41 ha
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
  - zone zelenila, sporta i rekreacije u naseljima Đurinovec, Presečno Visočko, Vrh Visočki (golf igralište) i Visoko (2 zone; streljana i konjički sportovi i rekreacijsko jahanje) preuzimaju se u cijelim svojim površinama i preimenuju se u *zone sportsko rekreacijske namjene (sport i rekreacija – golf igralište; streljana; konjički sportovi i rekreacijsko jahanje)*
    - zona golf igrališta: ukupna površina 80,98 ha, izgrađeno 0 ha, neizgrađeno 80,98 ha
    - zona streljane: ukupna površina 0,80 ha, izgrađeno 0,45 ha, neizgrađeno 0,35 ha
    - zona konjičkih sportova i rekreacijskog jahanja: ukupna površina 8,10 ha, izgrađeno 0 ha, neizgrađeno 8,10 ha
  - zona zelenila, sporta i rekreacije u naselju Vinično (vježbalište za moto cross) redefinira se na način da se preimenuje u *zonu sportsko rekreacijske namjene (sport i rekreacija - vježbalište za moto cross)* i proširuje na dio terena koji je već uzurpiran predmetnom namjenom (izgrađena staza u funkciji) u površini od 0,78 ha



- ukupna površina zone je 3,68 ha, izgrađeno/zaposjednuto 2,40 ha, neizgrađeno 1,29 ha
- unutar izgrađenih struktura izvan građevinskog područja
  - u naselju Čanjevo, na području utvrde Čanjevo, definira se površina namijenjena izletništvu (rekonstrukcija postojeće građevine/utvrde Čanjevo)
    - ukupna površina zone je 4,65 ha, izgrađeno/zaposjednuto 2,14 ha, neizgrađeno 2,51 ha
  - u naselju Čanjevo definira se nova površina namijenjena za realizaciju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
    - ukupna površina zone je 0,95 ha, izgrađeno 0 ha, neizgrađeno 0,95 ha
  - planirano golf vježbalište na području naselja Presečno Visočko, sjeverno od LC 25162, označeno simbolom, preuzima se iz 2. Izmjena i dopuna PPUO-a

- **Općenito**

Sukladno zakonskoj regulativi daje se mogućnost odgovarajućeg uređenja prostora za sportsko rekreacijsku namjenu na otvorenom izvan građevinskog područja naselja i/ili izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja s pratećim zgradama, bez da se lokacije za takvo uređenje posebno definiraju 3. izmjenama i dopunama PPUO, uz napomenu da u tom slučaju uređenje ne podrazumijeva/ne obuhvaća i izgradnju čvrstih građevina za potrebe osnovne namjene, već samo zahvate koji su posebno propisani Odredbama za provođenje

### **3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**

#### **3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja**

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora.

Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda i vodonosnika
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora
- uvažavati strukturne značajke
  - prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez zagađivanja
  - očuvati krajobraznu fizionomiju Općine
- racionalno koristiti i upravljati u područjima planiranim za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora)
- očuvati i postupno obnoviti, te revitalizirati objekte graditeljske baštine

### a) Prirodna baština – NOVELIRANJE

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana 2003. godine (Izmjene i dopune 2007. i 2. Izmjene i dopune 2010. godine) donesen je novi *Zakon o zaštiti prirode* („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19.), *Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, br. 80/19.), *Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa* („Narodne novine“, br. 27/21.), *Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama* („Narodne novine“, br. 144/13., 73/16.) i *Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, br. 25/20., 38/20.).

U okviru ovih 3. izmjena i dopuna, Plan će se uskladiti s najznačajnijim elementima iz navedenih propisa.

Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane propisima prema kojima je izrađen osnovni Plan i njegove Izmjene i dopune, te je uvedena obveza da se uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađuju u dokumente prostornog uređenja.

Nacionalna ekološka mreža RH-Natura 2000 ugrađena je u 3. izmjene i dopune PPUO-a temeljem Uredbe o ekološkoj mreži iz 2019. godine, a prema kojoj je područje Općine Visoko jednim malim dijelom u obuhvatu i pod zaštitom **Nature 2000 (HR 2001405-Lonja (POVS))**. Radi se o području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) koje je značajno zbog ciljne vrste obična lisanka (*Unio crassus*).

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 15/18.), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za prirodu nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19.). Temeljem članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje se posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određuje obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije. Osnovni zadatak ove Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu okoliša, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

Svi elementi zaštite prirode i krajobraza iz 2. Izmjena i dopuna PPUO Visoko (Polazišta s prikazima, Ciljevi u pogledu ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša, te zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti iz Planskog dijela) su i nadalje važeći i 3. izmjenama i dopunama PPUO-a se zadržavaju, uz već navedeno usklađenje s terminima i dopunama iz novih propisa.

### 1) Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području Općine nalazi se jedna zaštićena prirodna vrijednost/zaštićeno područje i to **Belina lipa** (*Tilia grandifolia*) u Visokom, prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićena u kategoriji spomenika prirode.

Za zahvate i radnje na zaštićenim dijelovima prirode vrijede uvjeti prema Zakonu o zaštiti prirode. Na Belinoj lipi kao spomeniku prirode, kao i u neposrednoj blizini stabla nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove neizmijenjene vrijednosti.

### 2) Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste

Na području Općine nalaze se i pojedinačne zaštićene biljne i životinjske vrste od kojih su značajnije nabrojene u Polazištima osnovnog Plana (najznačajnije biljne vrste su: bijela naglavica na livadama i širokolisna veprina u šumama, a najznačajnije životinjske vrste su: smeđa i zelena žaba krastača, pjegavi daždevnjak, vjeverica, šumska sova, sova ušara, ćuk, škanjac mišar, jastreb, brgljez, srednji djetao, zelena žuna, velika, plavetna, dugorepa i močvarna sjenica).

Za zaštićene biljke i životinje zabranjene su radnje kojima se ih ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

Osim zakonom zaštićenih biljnih vrsta na području Općine rasprostranjene su i ugrožene biljne vrste čija brojnost opada, a staništa im nestaju. Za **ugrožene biljne vrste** nabrojene u Polazištima (najznačajnije su: mali zimzelen, šumarica, drijemovac, mjehurica, šumska sirištara, obični likovac, kukurijek i ciklama ), preporučaju se ista ograničenja kao i za zaštićene vrste.

### 3) Područja ekološke mreže Natura 2000

Područje Varaždinske županije odlikuje se velikom biološkom i krajobraznom raznolikošću. Posebnu pažnju zaslužuju geomorfološki i hidrogeološki vrijedni dijelovi prirode, sa speleološkim područjima, vodnom mrežom rijeka i vodotoka, kao i prirodni i kultivirani zaštićeni dijelovi prirode, koji su uz bogatstvo i specifičnost živog svijeta od golemog znanstvenog prirodnog značenja, a također imaju znatan gospodarski potencijal zbog mogućnosti razvitka turizma. Te velike i raznolike biološke, te krajobrazne raznolikosti, potvrđuje relativno veliki broj zaštićenih dijelova prirode (cca 9,3% površine Županije), odnosno područja ekološke mreže NATURA 2000 (cca 16,45% površine Županije). Natura 2000 je ekološka mreža Europske unije koju čine prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju.

*Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* utvrđena je ekološka mreža Natura 2000 Republike Hrvatske, kao i nadležnosti javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom.

Ekološku mrežu čine:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) iz Priloga III. Dijela 1. Uredbe
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) iz Priloga III. Dijela 2. Uredbe
- vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) iz Priloga III. Dijela 3. Uredbe, i
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) iz Priloga III. Dijela 4. Uredbe.

Za upravljanje područjima ekološke mreže, temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19.) nadležne su javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode te javne ustanove za upravljanje ostalim zaštićenim područjima i/ili drugim zaštićenim dijelovima prirode (JU). Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19.) utvrđena je nadležnost javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom.

Cilj ekološke mreže - Natura 2000 je održati ili poboljšati povoljno stanje očuvanosti ciljnih vrsta i staništa određenog područja. Natura 2000 podržava načelo održivog razvoja i cilj joj nije zaustaviti sveukupne razvojne aktivnosti nego, naprotiv, postaviti mjerila prema kojima će se one moći odvijati, a da pritom očuvaju biološku raznolikost. Natura 2000 može pružiti nove mogućnosti ruralnim područjima, primjerice kroz eko-turizam, rekreaciju ili prirodi blisku poljoprivredu i šumarstvo.

Natura 2000 se temelji na EU direktivama:

- Direktiva o očuvanju divljih ptica (Council Directive 79/409/EEC; 2009/147/EC)
- Direktiva o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (Council Directive 92/43/EEC)

Najvažniji mehanizam zaštite područja ekološke mreže jest postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu svih planova, programa i zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na područja ekološke mreže (OPEM). Zaštita područja ekološke mreže Nature 2000, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže. Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, br. 146/14.).

#### **4) Prirodne vrijednosti planirane za zaštitu na lokalnoj razini**

Ovim Planom se na lokalnoj razini planira zaštita pojedinačnih stabala - hrastova i to: hrast - cer (*Quercus cerris*) u predjelu Cer, sjeverno od Visokog, procijenjene starosti od najmanje 250 godina; hrast (*Quercus robur*) uz staru klijet na cesti prije zaselka Vinično Gornje Selo koji bi se zaštitio kao cjelina zajedno s klijeti; hrast (*Quercus robur*) na raskršću cesta za zaselak Lendava i Vinično Gornje Selo i Popov hrast južno od streljane u Visokom.

Navedeni primjerci stabala valorizirani su kao značajnija prirodna baština jer se cijeni da su zbog posebnih značajki (veličina krošnje, visina, obujam) od veće važnosti za Općinu. Pojedinačna stabla prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora kao spomenici parkovne arhitekture odnosno prirodna baština planirana za zaštitu na lokalnoj razini, a njihova zaštita definirana je kroz Odredbe za provođenje ovog prostornog plana.

#### **5) Osobito vrijedni predjeli – područja posebnih uvjeta korištenja**

Ovim Planom se prema Zakonu o zaštiti prirode ne planira zaštita niti jednog predjela već se evidentiraju dijelovi prirode na koje se stavlja težište zaštite. Ti su

predjeli definirani kao **osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz** s mogućnošću zaštite u kategoriji značajnog krajobraza. To su slijedeći predjeli:

- **šumski predio u sjevernom dijelu Općine** (Suho Borje, Jeleškovec, Delnice, Hrtić, Bota, šuma Gušća i šuma Klesta), te **šumski predio u južnom dijelu Općine** (Lipovec, Črnilo, Draga, Zemeljica, Štrigovčica, šuma Klesta, šuma Kostanjevac, Črepinje i Bukovje),
- **vodni predjeli:** izvorišni dijelovi svih potoka, svi potoci i pripadajuća vodna staništa (širi vegetacijski pojas).

Šumski i vodni predjeli odražavaju relativno dobru ekološku cjelovitost i različitost područja. Intervencije u tim predjelima zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite prostora i okoliša i racionalno zauzimanje prostora za gradnju.

Za osobito vrijedne šumske predjele potrebno je procijeniti potrebu provođenja zaštite s obzirom da su šume gotovo u cijelosti u privatnom vlasništvu. Ovim se Planom, a u skladu s PPŽ-om naglašava potreba očuvanja svih šumskih površina, a posebice šuma brežuljkasto-brdskog dijela Županije. Šume je potrebno čuvati, racionalno koristiti, gospodariti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke kako bi se sačuvale koristi koje šume pružaju svojim posrednim i neposrednim utjecajem i održavanjem ekološke ravnoteže u prostoru.

Osnovnim Planom definirano je da se:

- zadržava raznolikost u pogledu namjene površina izvan građevinskog područja,
- ne dozvoljava izgradnja neposredno uz vodotoke i šumu unutar i izvan građevinskog područja,
- ukazuje na nužnost hitnog rješavanja i nadziranja odvodnje otpadnih voda svih subjekata što je najbolje provesti na lokalnoj razini,
- naglašava potreba preispitivanja svakog vodnogospodarskog zahvata,
- predlaže orijentacija na poljoprivrednu proizvodnju prilagođenu biološkim ciklusima, a u svrhu očuvanja okoliša i dobivanja zdrave hrane.

Uz navedeno u osnovnom Planu, kroz 2. Izmjene i dopune ~~ovim se Izmjenama i dopunama~~, sukladno obvezi ~~iz novog Zakona~~ tada važeće zakonske regulative, u Plan su ~~ugrađuju slijedeći ugrađeni~~ „Uvjeti i mjere zaštite prirode“ (utvrđeni od Uprave za zaštitu prirode pri Ministarstvu kulture - **nadležnog tijela u vrijeme izrade**):

1. Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Visoko nalazi se lipa "Belina" u Visokom koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji spomenika prirode te upisana u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod registarskim brojem 232.
3. Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.
4. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

5. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine; osobito štititi područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.
6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
8. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
9. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
10. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).
11. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata predmetnog plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, br. 27/21.)
12. Na području PPUO Visoko treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:
  - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
  - Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
  - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
  - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.
13. Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Visoko nalazi se u blizini područja Ekološke mreže Nature 2000 (HR 2001405-Lonja (POVS)). Radi se o području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) koje je značajno zbog ciljne vrste obična lisanka (*Unio crassus*). Za planirane zahvate koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu, kao i planiranu za zaštitu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu/prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja, a sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode. Ova obveza se odnosi na zahvate za koje je prema posebnom propisu iz područja zaštite

okoliša propisana obvezna procjena utjecaja na okoliš, kao i obveza provedbe ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Vežano uz zaštitu prirode ovim se Izmjenama i dopunama Plana naglašava i slijedeće:

Budućnost poljoprivrednih površina u smislu što boljeg iskorištavanja za proizvodnju hrane, potrebno je promatrati i u kontekstu istovremenog očuvanja vodnih resursa i tla općenito, tj. treba spriječiti prekomjernu upotrebu umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava.

Inventarizacijom prirodnih izvora i pravilnom procjenom mogućnosti njihova opterećenja te potreba i načina njihove zaštite, doprinijet će očuvanju ekološke stabilnosti. To je osobito važno kod zaštite i korištenja pitke vode, autohtonih šuma i biološke raznolikosti koja predstavlja jednu od većih vrijednosti prostora Općine.

Očuvanje biološke stabilnosti kroz osnovna obilježja prostora i okoliša moguće je postići samo na temelju spoznaja o njegovim vrijednostima koja nisu vezana samo uz zakonsku proceduru već i kroz ocjenu i zaštitu lokalne sredine.

## **b) Graditeljska baština - NOVELIRANJE**

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana proveden je postupak revizije kulturnih dobara, u sklopu kojeg je došlo do promjena u statusu zaštite pojedinih kulturnih dobara na području Općine.

2. Izmjenama i dopunama Plana revidiran je, mijenjan i dopunjavan popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i popis evidentirane graditeljske i arheološke baštine.

3. izmjenama i dopunama PPUO revidiran je i dopunjen popis zaštićenih kulturnih dobara sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Prema novom stanju, na području Općine Visoko nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra:

- Župna crkava Sv. Trojstva u Visokom – sakralna građevina
- Utvrda Čanjevo u naselju Čanjevo – civilna građevina/graditeljski sklop i arheološki lokalitet
- Kapela/crkva Sv. Marije Magdalene u naselju Vinično – sakralna građevina.

Od evidentiranih kulturnih dobara na području Općine nalaze se:

- Kurića Čanjevo u naselju Čanjevo – civilna građevina
- Kapela Majke Božje Lurdske u naselju Vinično – sakralna građevina
- Kapela Sv. Josipa (kod Beline lipe) u naselju Visoko – sakralna građevina.

Od evidentirane arheološke baštine na području Općine nalaze se:

- lokalitet Vinično (slučajni nalaz prapovijesne sjekire) u naselju Vinično
- lokalitet Vinično (sjeverno od kapele Sv. Marije Magdalene) u naselju Vinično
- lokalitet Fratersćina u naselju Visoko
- lokalitet uz župnu crkvu Sv. Trojstva u naselju Visoko.

Općina može pojedine građevine i lokalitete, koji predstavljaju vrijednosti od lokalnog značaja, proglasiti zaštićenim na lokalnoj razini. Ovim se Planom predlaže na lokalnoj razini zaštititi slijedeće građevine:

- drveni Deglinov mlin na potoku Kračevac
- graditeljski sklop stambene i gospodarskih građevina, uključivo staru klijet na županijskoj cesti prije zaselka Vinično Gornje Selo, uz koju se nalazi hrast predložen za zaštitu u okviru prirodne baštine
- kamenu tradicijsku građevinu u naselju Visoko na predjelu zvanom Cer (čkb. 377 k.o. Visoko),

ali je moguće zaštititi i druge građevine koje predstavljaju vrijednosti od lokalnog značaja.

U cilju valorizacije tradicijskog graditeljstva, koje je na području Općine izuzetno bogato, predlaže se izrada posebne studije.

Sukladno navedenom odgovarajuće se revidiraju Odredbe za provođenje, a njima se također definira način postupanja, tj. uključivanja nadležnog tijela kod izvođenja radova na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranoj baštini, kao i u slučaju da se pri izvođenju graditeljskih radova i iskopa nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, te mogućnost pokretanja inicijative za zaštitu drugih građevina, posebice izvorne tradicijske izgradnje.

Prema novom stanju usklađuje se i grafički prikaz graditeljske baštine u kartografskom prikazu br. 3.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

### **3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**

#### **a) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite**

S obzirom na novu zakonsku regulativu, urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, te za područja planirana za urbanu obnovu (neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja prikazuju se u kartografskim prikazima plana). Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja Općine i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja sukladno novom Zakonu.

Temeljem navedene analize obveza izrade UPU-a preuzima se iz 2. Izmjena i dopuna Plana, te je i nadalje obvezna za 7 prostora/lokacija, dok je obaveza UPU-a ukinuta za one prostore/lokacije za koje je procijenjeno da se radi o prostorima koji su neizgrađeni i uređeni, i/ili planirani za jednu namjenu i jednog vlasnika/investitora.

Za dijelove građevinskog područja za koje se obvezno donosi UPU Zakon dozvoljava da se umjesto UPU-a odrede uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (za pojedine manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja).

Takva zakonska mogućnost nije iskorištena kroz 3. izmjene i dopune PPUO-a, već je i nadalje zadržana obveza izrade UPU-a, budući je procijenjeno da se radi o kompleksnim prostorima, glede postojeće parcelacije, infrastrukturne opremljenosti/neopremljenosti i potrebne razrade smještavanja potrebnih sadržaja planirane namjene.



Na kartografskom prikazu br. 3.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, „3.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora“ – (sukladno Pravilniku) i na kartografskim prikazima br. 4.: „Građevinsko područje naselja“ (zbog jasnijeg prikaza) prikazana su neizgrađena i neuređena područja koja je potrebno detaljnije razraditi urbanističkim planom uređenja.

U Odredbama za provođenje određene su smjernice za izradu UPU-a.

U pogledu *zaštite prirode i okoliša* u tijeku provođenja 3. izmjena i dopuna PPUO nalaže se potreba primjene dodatnih planskih mjera zaštite za pojedine zahvate, kao i za izgradnju na pojedinim područjima za koje je potrebno provesti zakonskom regulativom propisane/definirane postupke (kao što je ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, procjena utjecaja zahvata na okoliš, objedinjeni postupci procjene utjecaja zahvata na okoliš, prethodna i glavna ocjena o prihvatljivosti zahvata za prirodu).

Kako je obaveza izrade navedenih postupaka vezana uz veličine i kapacitete određenih sadržaja i/ili vrste građevina/postrojenja, takvi planirani zahvati se, prema 3. izmjenama i dopunama PPUO, mogu odnositi na neke infrastrukturne građevine, pojedine građevine za intenzivan uzgoj životinja, na pojedine sadržaje gospodarske namjene, sportsko rekreativne namjene, ali i druge zahvate, o kojima za sad nema dovoljno saznanja, a koji podliježu kriterijima iz posebnih propisa.

#### **b) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

Općina Visoko donijela je *Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Visoko* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 45/19.).

Predmetni dokument koristi se kao podloga za propisivanje mjera zaštite u ovom Planu.

### 3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture

Infrastruktura, koja je na razini osnovnog prostornog PPUO, Izmjena i dopuna PPUO i 2. Izmjena i dopuna PPUO definirana kao osnovna, uglavnom udovoljava potrebama koje proizlaze iz planiranih intervencija i proširenja građevinskog područja temeljem 3. izmjena i dopuna PPUO.

Za veća nerealizirana građevinska područja – zone s rezerviranom namjenom (zone gospodarske namjene; zone mješovite, pretežito stambene namjene) detaljnijom dokumentacijom i projektima komunalnih subjekata izvršit će se razrada, planiranje i projektiranje potrebne infrastrukture, ovisno o konkretnijim namjenama u prostoru.

3. izmjenama i dopunama PPUO ažurirano je stanje izvedene i planirane infrastrukture na području Općine Visoko, prema podacima iz postupka izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i obzirom na dobivene zahtjeve javnopravnih tijela i/ili podataka dostupnih u sklopu informacijskog sustava.

Infrastruktura državnog i područnog (regionalnog) značaja definirana je Prostornim planom Županije i navedena je u Odredbama za provođenje, točka 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju. Navedena infrastruktura preuzima se iz 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a i ugrađuje u 3. izmjene i dopune PPUO Visoko.

#### 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

##### *Cestovni promet*

Varaždinska županija uključena je u međuzupanijski projekt **Razvoj integriranog prijevoza putnika (IPP)** na području podregije Sjeverna Hrvatska u sklopu kojeg je izrađen master plan IPP koji upućuje na integrirani prijevoz putnika javnim prijevozom, uz razvoj gradova i naselja kroz opremljene pješačke i biciklističke staze.

U okviru takvih pristupa i rješenja naglašava se i omogućava veća dostupnost stajališta javnog prijevoza pješačkom i biciklističkom infrastrukturom, izgradnja i modernizacija pješačkih i biciklističkih staza, parkirališta za automobile i bicikle, intermodalni terminali i dr.

U prometnoj infrastrukturi – cestovni promet je usklađen s 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a, prema kojem se planiraju županijske i lokalne ceste. Planirana lokalna cesta u 2. Izmjenama i dopunama PPUO-a Visoko od ŽC 2175 nastavno kroz zaselak Jarek sa spojem na naselje Paka u Novom Marofu se više se ne planira.

Načelno planirani mogući rezervat cestovnog koridora iz 2. Izmjena i dopuna PPUO-a Visoko, kao mogući prometni spoj Općine Visoko, odnosno prostora Koprivničko-križevačke županije na čvor autoceste u Brezničkom Humu, se više ne planira u 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a, pa tako ni 3. izmjenama i dopunama PPUO Visoko.

##### Postojeće stanje

Popis javnih cesta daje se nastavno u tablicama:

**AUTOCESTE:**

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)*
1.	A4	Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)	3,10

\*Podaci o duljini odnosi se na dijelove koji prolaze kroz Općinu Visoko - prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN, br. 18/21.)

**ŽUPANIJSKE CESTE:**

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)*
1.	ŽC 2175	Breznica (D3) - Visoko - Sudovec (D22)	8,03
2.	ŽC 2244	Sudovec (Ž2175) - Pofuki – Borenc (Ž2207)	4,01
UKUPNO:			12,04

\*Podaci o duljini odnosi se na dijelove koji prolaze kroz Općinu Visoko - prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN, br. 18/21.)

**LOKALNE CESTE:**

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)*
1.	LC 25158	Breznički Hum (D3) - Vinično (Ž2175)	1,12
2.	LC 25159	Čanjevo (Ž2175) – Presečno Visočko (Ž2175)	1,91
3.	LC 25162	Čanjevo (Ž2175) - Presečno Visočko (Ž2244)	1,40
4.	LC 25163	Visoko (Ž2175) – Đurinovec (Ž2244)	2,88
5.	LC 25167	Drašković (Ž2244) – Rovci (Ž3002)	0,61
UKUPNO:			7,92

\*Podaci o duljini odnosi se na dijelove koji prolaze kroz Općinu Visoko - prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN, br. 18/21.)

**NERAZVRSTANE CESTE:**

Redni broj	Naziv ceste	UKUPNO (km) *
1.	Nerazvrstane ceste Općine Visoko	104,226

\*Podaci o duljini su iz Dodatka I. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 28/15.).

Nerazvrstane ceste obuhvaćaju ulice u naseljima, poljske putove i slično. Upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta obavlja se na način propisan Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 28/15.).

**Planirano stanje**

Ovim 3. izmjenama i dopunama planiraju se dvije lokalne ceste: cesta koja povezuje naselje Đurinovec i naselje Visoko od lokalne ceste LC 25163 u Đurinovcu do županijske ceste ŽC 2175, te cesta kroz brežuljkasti, zapadni dio Općine, od ŽC 2175 do LC 25158 koja bi spajala naselja ove Općine s naseljima u Općini Breznički Hum (Radešić).

***Elektronička komunikacijska infrastruktura***

Lokacije planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar kojih je moguće smjestiti antenski stup (prema Prostornom planu Varaždinske županije i nadležnom propisu (*Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske*

*infrastrukture i druge povezane opreme – NN, br. 131/12. i 92/15.)* ucrtane su kao informacija na kartografskom prikazu br. 2a.: „*Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektronička komunikacije i energetski sustav*“.

Uvjeti za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme su definirani odredbama 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a na temelju kojih se ti zahvati provode.

Općinom prolazi radijski koridor Sljeme-Kalnik koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 2a.: „*Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektronička komunikacije i energetski sustav*“.

U 2. Izmjenama i dopunama PPUO-a Visoko planirani RTV odašiljač u naselju Boščaki više se sukladno 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a ne planira.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog razvoja.

### **3.5.2. Energetski sustav**

#### ***Elektroopskrba***

Nema novih podataka niti zahtjeva za elektroopskrbu pa se zadržava stanje iz 2. Izmjena i dopuna PPUO Visoko.

#### ***Plinoopskrba***

Na području Općine Visoko ne postoji izgrađena plinovodna infrastruktura. Pema planu izgradnje plinskih mreža Termoplina d.d., koja je dostavljena HERA-i zaključno sa 2026. godinom, nije predviđena izgradnja plinske mreže na području općine Visoko.

U Planu se zadržava planirana plinovodna infrastruktura.

### **3.5.3. Vodnogospodarski sustav**

#### ***Vodoopskrba***

U 2021. godini izdana je lokacijska dozvola izgradnju vodoopskrbne mreže na cijelom području općine Visoko te je omogućena postepena realizacija izgradnje vodoopskrbne mreže. Također, izdana je i građevinska dozvola za izgradnju vodospreme Visoko.

U periodu nakon donošenja 2. Izmjena i dopuna Plana 2010. godine nije došlo do realizacije sustava odvodnje na području Općine kako je bilo planirano, te se on u cijelosti i nadalje planira prema 2. Izmjenama i dopunama PPUO-a. Sukladno Zakonu o vodama Općina je dužna donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda, odnosno uskladiti ju sa odredbama Zakona.

#### ***Zaštita od štetnog djelovanja voda***

U vremenu od posljednjih izmjena Plana nijedna planirana akumulacija nije izgrađena.

Prema 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a planiraju se (uvjetne) akumulacije Presečno i Kračevac koje se dijelom nalaze i na području Općine Breznica i koje se preuzimaju u Prostorni plan Općine.

Akumulacija Gegavac se ne planira u 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a pa sukladno tome ne planira se više ni u PPUO Visoko.

Za izgradnju akumulacije Presečno s pratećim građevinama na istoimenom potoku Lonje (sustav obrane od poplava sliva Lonja) ishodena je lokacijska dozvola. (Strateška studija o vjerojatno značajnom utjecaju na okoliš višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije, Elektroprojekt d.d. iz 2015 g.).

### 3.6. Gospodarenje otpadom

#### Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom

Postojeće stanje - obveze iz propisa

Gospodarenje otpadom na području Općine Visoko obrađeno je u važećem Planu sukladno tadašnjem stanju u ovom segmentu, odnosno propisima i odredbama koji su tada važili, a koji su se u međuvremenu promijenili. Od usvajanja osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Visoko, te njegovih izmjena i dopuna doneseni su pojedini dokumenti i zakonska regulativa koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno - planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih za gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donijeta je Strategija gospodarenja otpadom („Narodne novine“, br. 130/05.) i Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017.-2022. godine („Narodne novine“, br. 3/17., 1/22.), a na županijskom nivou donesena je Strategija gospodarenja otpadom (2006. godine) i Planovi gospodarenja otpadom jedinica lokalnih samouprava.

U ovom segmentu doneseni su novi propisi i to *Zakon o gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, br. 84/21.), te odgovarajući podzakonski akti, *Pravilnik o katalogu otpada* („Narodne novine“, br. 90/15.), *Pravilnik o gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, br. 81/20.), *Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagalište otpada* („Narodne novine“, br. 114/15., 103/18.), *Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* („Narodne novine“, br. 69/16.).

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koja proizlaze iz Zakona o gospodarenju otpadom, prema kojem je započela 3. Izmjena i dopuna PPUO-e Visoko, Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog i za termičku obradu otpada), te je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave.

Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je: osigurati da davatelj javne usluge preda miješani komunalni otpad u centar za gospodarenje otpadom i sklopiti sporazum s trgovačkim društvom (s kojim uređuju odnose) u svezi s predajom miješanog komunalnog otpada. Gradovi i Općine dužne su na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava. Isto tako JLS su dužne osigurati odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, metala, plastike, biootpada, drva, tekstila, ambalaže, električne i elektroničke opreme, baterija i akumulatora i glomaznog otpada, uključujući otpadne madrace i namještaj na način da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice. Kako bi se osigurala dostupnost usluge odvojenog sakupljanja opasnog komunalnog otpada i drugog komunalnog otpada, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je: na području jedinice lokalne samouprave u kojoj ima 3000 stanovnika ili manje, a u kojoj se ne nalazi reciklažno dvorište, osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta.

Temeljem važećeg propisa Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je osigurati provedbu: propisanih mjera u sustavu sakupljanja posebnih kategorija otpada (otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadna električna i elektronička oprema, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, plastika za jednokratnu uporabu i ribolovni alati koji sadrže plastiku), sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu, te uklanjanje tako odbačenog otpada, provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022.godine, provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave, provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada. S obzirom da jedinica područne (regionalne) samouprave dužna donijeti plan gospodarenja otpadom do 1. siječnja 2024., do donošenja Plana ostaju na snazi Planovi gospodarenja otpadom jedinica lokalne samouprave doneseni na temelju Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13., 73/17., 14/19., 98/19.).

Međutim, prema važećem Pravilniku koji regulira gospodarenje otpadom dakle na području Općine Visoko potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju i funkcioniranje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno funkcioniranje mobilne jedinice, te postavljanje odgovarajućih spremnika za odvojeno sakupljanje otpada, kao i lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest.

Prema važećem Prostornom planu županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. broj 8/00., 29/06., 16/09., 96/21.) smještaj građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati izvan naselja na izdvojenom građevinskom području u zoni rezerviranoj za gospodarske - proizvodne namjene, te unutar naselja na površinama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene - komunalno servisne ili na području određenom za gospodarenjem otpadom.

Općina je na svom području dužna osigurati uvjete i propisati mjere za gospodarenje miješanim komunalnim otpadom i osigurati provedbu Plana gospodarenja otpadom Općine Visoko (koji je donesen s rokom važenja do 2023. godine). Sukladno tome, na području Općine Visoko potrebno je, osim izgradnje reciklažnih dvorišta i godišnjeg izvješćivanja Plana gospodarenja otpadom Općine:

- smanjiti ukupnu količinu proizvedenog komunalnog otpada
- povećati odvojeno sakupljanje otpada na kućnom pragu
- poboljšati sustav sakupljanja biorazgradivog otpada
- izgraditi građevinu za građevinski otpad
- povećati uključenost u sustav gospodarenja otpadom
- sprečavati odbacivanje otpada suprotno Zakonu
- evidentirati i ukloniti otpad odbačen suprotno Zakonu.

Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest donosi određene novosti jedinicama lokalne samouprave, ali i proizvođačima građevinskih proizvoda, izvođačima građevinskih radova te posjednicima i prijevoznicima građevnog i azbestnog otpada. Prije svega, općine i gradovi ovim su Pravilnikom obvezni sudjelovati u sustavu sakupljanja građevnog i azbestnog otpad. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez

prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je i nastao. Među ostalim obvezama, Općina je dužna prema Pravilniku sredstvima javnog priopćavanja ili drugim putem, uputiti poziv vlasnicima odnosno korisnicima građevina koje sadrže azbest za dostavu podataka o lokacijama tih građevina, procjeni količina, vrsti i statusu materijala za kojeg je izvjesno da će postati azbestni otpad. Kad se prikupe podaci, Općina ih dostavlja u Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Samo zbrinjavanje azbestnog otpada obavlja se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada, sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada. Prema Pravilniku, privremeno skladištenje azbestnog otpada u reciklažnim dvorištima obvezno je u zatvorenim spremnicima ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži, ne u rasutom stanju kao neopasni građevni otpad.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u Registar onečišćavanja okoliša, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada sakupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati sukladno Zakonu.

Potrebno je poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus, što je moguće s obzirom na pretežito ruralnu strukturu Općine.

Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, tzv., biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada.

Sukladno Zakonu proizvođač biootpada i drugi posjednik biootpada dužan je svoj otpad predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom. Iznimno je biootpad iz kućanstva odnosno vrtova dozvoljeno obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranje) na vlastitoj čestici, na način da se ne dovede u opasnost ljudsko zdravlje i ne uzrokuju štetni utjecaji na okoliš tj. onečišćenje vode, tla, ugrožavanje biološke raznolikosti, pojava neugode izazvane mirisom i/ili bukom.

### **Postojeće stanje u Varaždinskoj županiji i Općini Visoko**

U vremenu izrade ovih 3. izmjena i dopuna PPUO Visoko, opredjeljenje Varaždinske županije u gospodarenju otpadom je regionalni pristup, koji bi uz Varaždinsku županiju uključivao još tri susjedne županije, te u okviru kojeg se planira formiranje regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko-križevačke županije (na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu).

Vlada Republike Hrvatske donijela je 14. lipnja 2014. godine Odluku o proglašenju projekta pod nazivom Regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) sjeverozapadne Hrvatske Piškornica strateškim projektom Republike Hrvatske.

S obzirom da Regionalni centar gospodarenja otpadom još nije u funkciji, gospodarenje otpadom u Varaždinskoj županiji provodi se sakupljanjem otpada putem odabranih koncesionara, uz djelomično razvrstavanje i odvojeno prikupljanje u pojedinim JLS-ima u kojima je to omogućio odabrani koncesionar, a sakupljeni otpad se odlaže na kontrolirana odlagališta. Predviđeno je da se sva odlagališta trebaju zatvoriti uspostavom i početkom rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Općina Visoko će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.



Na području Općine provodi se organizirani način prikupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada od strane komunalnog društva Babić d.o.o., Cestica. Komunalni otpad se zbrinjava odlaganjem na uređenom odlagalištu otpada „odlagališta Doroslav d.o.o., Donji Mihoiljac, odlagalište Kutina“-Eko Moslavina d.o.o. Kutina. „odlagalište Davor“-Komunalac Davor d.o.o. Skupljanje i odvoz miješanog komunalnog otpada s područja Općine Visoko prevodi se dva puta mjesečno, odnosno svaki drugi tjedan jedamput. Odvoz biorazgradivog komunalnog otpada za sve korisnike koji ne kompostiraju u vlastitom kućanstvu, obavlja se jednom mjesečno.

Općina Visoko osigurava odvojeno skupljanje miješanog komunalnog otpada, krupnog (glomaznog) otpada, problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila putem mobilnog reciklažnog dvorišta jednom svaka tri mjeseca na području cijele Općine. Po izgradnji reciklažnog dvorišta, učestalost odvoza mobilnim reciklažnim dvorištem se mijenja (svaka četiri mjeseca). O lokaciji mobilnog reciklažnog dvorišta stanovništvo se unaprijed obavještava.

Odvoz otpadnog papira i kartona iz biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog otpada za sve korisnike usluga obavlja se jednom mjesečno. U Općini se sustavno radi na uspostavi kvalitetnije primarne selekcije. Od korisnih komponenti iz komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) odvojeno se prikuplja staklo i tekstil, putem spremnika od 1.100l na javnoj površini u centru Općine (dva spremnika za tekstil i jedan za staklo). Na području Općine Visoko glomazan otpad odvozi se organizirano dva puta godišnje na način da korisnici isti u najavljenom terminu ostavljaju pored spremnika za skupljanje komunalnog otpada.

Na području Općine se sustavno radi na uklanjanju otpada i sanaciji lokacija onečišćenih otpada „divljih“ odlagališta.

Isto tako, na području Općine nema niti divlje/ekontrolirano odlagalište ili otpadom onečišćenih površina. Na području Općine Visoko vrijeme izrade 3. izmjena i dopuna Plana nisu evidentirane druge lokacije odbačenog otpada.

Prema Zakonu o gospodarenju otpadom, općina/gradovi su dužni osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada na njihovom području. Ukoliko je osoba odgovorna za obavljanje komunalne djelatnosti na području grada/općine ne zbrine otpad kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta, taj otpad će zbrinuti županija na teret općine/grada.

Za prostor Općine izrađen je Plan gospodarenja otpadom u Općini Visoko za razdoblje 2018. – 2023. godine, temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom, koji je u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH.

### **Planirano stanje**

Do trenutka uspostave Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada s područja Općine Visoko će se provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.

Na području Općine treba osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom odnosno osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada. U reciklažom dvorištu otpad se mora preuzeti i skladištiti odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju u odgovarajućim spremnicima.

Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem odnosno mobilnim reciklažnim dvorištem dužna je i ovlaštena preuzeti samo vrste otpada propisane Dodatkom III Pravilnika o gospodarenju otpadom i otpad propisan posebnim propisom koji uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada.

U reciklažnom dvorištu ne vrši se nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija skupljanje.

Posebne kategorije otpada će se odlagati u spremnike za odvojeno skupljanje otpada na javnim površinama Općine Visoko, u planiranom mobilnom reciklažnom dvorištu, te reciklažnom dvorištu u naselju Visoko.

Općina cijeni potrebnim i planira slijedeće:

1. Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada na području Županije (unutar Županije ili u okviru regionalnog pristupa), s time da se u vrijeme izrade 3. Izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije, Županija orijentirala prema regionalnom konceptu gospodarenja otpadom.
2. Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom definiran Planom gospodarenja otpadom Općine Visoko, kao i drugih odluka i opredjeljenja Varaždinske županije.
3. Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada nadalje unapređivati i upotpunjavati sukladno novim propisima, a u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.
4. Planirati na svojem području lokaciju za gradnju građevina za gospodarenje otpadom i to za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju miješanim komunalnim otpadom, te za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Općina na svom području planira lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, kao i lokaciju za uspostavu reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje iskoristivih komponenti otpada. U segmentu gospodarenja građevnim otpadom bitno je naglasiti da se sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja za to nije predviđena. U okviru gospodarskih zona u naseljima Visoko i Vinično planirano je smještavanje/realizacija reciklažnih dvorišta. Na području Općine Visoko se uz planirano reciklažno dvorište osigurava korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta koje će se razmještati po svim naseljima Općine.
5. Planirati na svojem području lokaciju deponije za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova - planira se unutar područja gospodarskih, proizvodnih zona u naseljima Vinično i Visoko, a smještaj je moguć i na drugim lokacijama sukladno potrebama.
6. Lokacije navedene pod brojem 4. i 5. označene su u grafičkom dijelu Plana simbolom, u kartografskim prikazima br. 2b.: *“Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom”* i br. 4a.: *„Građevinsko područje naselja Visoko, Kračevac i Vinično“*.
7. Poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus. U slučaju pojave novih divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom i provodit će se odgovarajuće aktivnosti na uklanjanju otpada i sanaciji takvih prostora.
8. Ukoliko se novim propisima definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim i otpadom koji sadrži azbest, odnosno gospodarenje drugim vrstama otpada, ista će se primijeniti i za područje Općine Visoko.