

Z A P I S N I K
od 21.02.2025. godine

sastavljen na 21. sjednici Općinskog vijeća Općine Visoko, održane u prostorijama Općine Visoko.

Sjednica vijeća započela je s radom u 18:00 sati.

Sjednicu vijeća otvorio je predsjednik Općinskog vijeća Općine Visoko Ivan Hadrović te konstatira da je sjednica sazvana pismenim pozivom KLASA: 024-04/25-01/1 URBROJ: 2186-27-02-25-1 od 11.02.2025. godine.

Molim službenicu da prozove da prozove vijećnike.

Jasmina Ceglec

Vrši prozivku vijećnika.

Nakon prozivke predsjednik vijeća konstatira da vijeće broji ukupno 9 vijećnika te na današnjoj sjednici prisustvuje 8 vijećnika. Prema tome, vijeće ima dovoljan kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

SJEDNICI PRISUSTVUJU:

Ivan Hadrović, Martina Huzjak, Dragutin Fruk, Nikolina Pomper, Darko Pavliček, Anđelko Tukša, Goradana Miklečić i Zlatko Deglin

NEPRAVDANO ODSUTNI: Ivica Baneković

SJEDNICI PRISUSTVUJU I :

Dragutin Mateković, općinski načelnik.

Jasmina Ceglec, službenica Jedininstvenog upravnog odjela.

Ivan Hadrović

Mandatna komisija održala je 18.02.2025. godine, svoju sjednicu, a povodom prestanka mandata vijećnice Marine Stričak nastupom činjenice smrti dana 02.02.2025. godine i imenovanja zamjenske vijećnice Nikoline Pomper, stoga molim predsjednicu mandatne komisije gospođu Martinu Huzjak, da podnese izvješće Mandatne komisije

Martina Huzjak

U ime Mandatne komisije podnosim Vam

I Z V J E Š Ć E
o utvrđivanju zamjenice vijećnice Općinskog vijeća
Općine Visoko

Mandatna komisija je utvrdila da je vijećnica Marina Stričak, Čanjo 58 A, na lokalnim izborima održanim 16. svibnja 2021. godine, izabrana sa Liste HDZ-a, te joj na temelju članka 80. točke 6. Zakona lokalnim izborima, prestaje mandat smrću koja je nastupila 02.02.2025. godine

Mandatna komisija utvrđuje da je Hrvatska demokratska zajednica na temelju članka 81. stavka 1. i 2. Zakona o lokalnim izborima za zamjenicu odredila Nikolinu Pomper, Vinično 62

Na temelju gore iznesenog Mandatna komisija utvrđuje da Marini Stričak, Čanjevo 58 A, mandat prestaje nastupom činjenice smrti, te je određivanje zamjenice provedeno u skladu sa Zakonom, predlaže se Općinskom vijeću Općine Visoko da se verificira mandat:

NIKOLINI POMPER, VINIČNO 62, OIB: 41486824823.

Ivan Hadrović

Prima se na znanje.

Molim gospođu Nikolinu Pomper da ustane

Sada ću pročitati tekst prisege, a nakon toga molim gospođu Nikolinu da dade prisegu izgovarajući riječ "prisežem"

Predsjednik vijeća čita tekst prisege:

« Prisežem svojom čašću da ću dužnost vijećnika u Općinskom vijeću Općine Visoko obavljati savjesno i odgovorno i da ću se u svom radu držati Ustava Republike Hrvatske, Zakona i Statuta Općine Visoko, te da ću se zauzimati za svekoliki napredak Republike Hrvatske i Općine Visoko»

Nikolina Pomper izgovara riječ « prisežem ».

Tekst prisege prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Ivan Hadrović

Otvaram aktualni sat.

Kako nema pitanja od strane vijećnika, prelazimo na prihvaćanje Zapisnika.

Pitam vijećnike, ima li tko primjedbu na Zapisnik.

Od prisutnih vijećnika nitko nije imao primjedbu na zapisnik, te predsjednik isti stavlja na glasovanje, nakon provedenog glasovanja Općinsko vijeće Općine Visoko jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

I.

Općinsko vijeće Općine Visoko razmotrilo je i prihvatilo Zapisnik sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Visoko, održane 22.12.2024. godine.

Nakon toga prelazi se na utvrđivanje dnevnog reda.

Ivan Hadrović

Za današnju sjednicu dnevnog reda predlažem sljedeću dopunu

1. Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Sporazuma o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa tvrtkom Market Mateković d.o.o., Visoko 103b.
2. Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Visoko.
3. Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave u Općini Visoko.

Pitam prisutne da li ima tko još prijedlog za izmjenu ili dopunu dnevnog reda u pozivu današnje sjednice. Od prisutnih vijećnika nitko nije imao prijedlog za izmjenu ili dopunu dnevnog reda stoga predsjednik predloženi dnevni red stavlja na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja, Općinsko vijeće jednoglasno za današnju sjednicu utvrđuje sljedeći

DNEVNI RED

1. Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Odluke o porezima Općine Visoko
2. Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.
3. Razmatranje i prihvaćanje Odluke o usvajanju Akcijskog plana energetski održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Općine Visoko (SECAP).
4. Razmatranje i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Cjenik javnih usluga odvoza miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog otpada na području Općine Visoko, za Babić d.o.o., Ljudevita Gaja 44, 42 208 Cestica.
5. Razmatranje i donošenje Odluke o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova grobne naknade na dan 31.12.2024. godine
6. Razmatranje i donošenje Odluke o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova komunalne naknade na dan 31.12.2024. godine.
7. Razmatranje i donošenje Odluke o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova sufinanciranja (modernizacije) asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Općine Visoko na dan 31.12.2024. godine.
8. Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Sporazuma o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa tvrtkom Market Mateković d.o.o., Visoko 103b
9. Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Visoko
10. Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave u Općini Visoko
11. Pitanja i prijedlozi

Točka 1.
**Razmatranje i prihvatanje prijedloga Odluke o
porezima Općine Visoko**

Ivan Hadrović

Prijedlog Odluke primili ste u pismenom obliku zajedno sa materijalom za sjednicu.
Molim načelnika da dade obrazloženje.

Dragutin Mateković

Izmjenom Zakona o lokalnim porezima u 2023. godini („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) ukinut je prirez porezu na dohodak, te je definiran raspon u kojem predstavničko tijelo može definirati visinu poreza na kuće za odmor (od 0,60 do 5,00 eura po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor). Temeljem navedene zakonske obveze, Općinsko vijeće Općine Visoko donijelo je Odluku o općinskim porezima Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 119/23) u kojoj je definirana visina poreza na kuće za odmor od 1,30 eura po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24), dalje u tekstu: Zakon, briše se pojam poreza na kuće za odmor, kao i opcionalna mogućnost uvođenja istog, te se zamjenjuje obvezom uvođenja poreza na nekretnine. Vezano uz navedeno, mijenja se predmet oporezivanja, i to na način da je pojam „nekretnina“ definiran kao svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor“.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona definiran je raspon visine poreza na nekretnine, i to godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, dok su člankom 5. Zakona taksativno navedene nekretnine na koje se ne plaća porez na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (iznajmljena najmanje 10 mjeseci)
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Člankom 6. Zakona mijenja se raspodjela prihoda od poreza na nekretnine, i to na način da se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Bez obzira na smanjene prihode zbog promjene u preraspodjeli prihoda od poreza na nekretnine, kako ne bi došlo do povećanog poreznog opterećenja građana u 2025. godini, ovim prijedlogom Odluke o porezima Općine Visoko predlaže se zadržavanje visine poreza na nekretnine na istoj razini kao što je bila definirana visina poreza na kuće za odmor (1,30 eura/m²). Odluke o lokalnim porezima jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti sa odredbama Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine, za primjenu tijekom 2025. godine. U cilju usklađivanja sa odredbama Zakona predlaže se donošenje Odluke o porezima Općine Visoko, u tekstu kako je predloženo.

Ivan Hadrović

Zahvaljujem načelniku na danom obrazloženju, predlažem da prihvatimo prijedlog Odluke o porezima Općine Visoko.

Otvaram raspravu.

U svojim diskusijama članovi vijeća prihvatili su prijedlog Odluke o porezima Općine Visoko, te predsjednik istu stavlja na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja, Općinsko vijeće Općine Visoko jednoglasno, donosi

O D L U K U

o porezima Općine Visoko

Odluka prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio,
KLASA:410-08/25-01/1, URBROJ:2186-27-02-25-2, a
objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“

Točka 2.

Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj

Ivan Hadrović

Prijedlog Odluke primili ste u pismenom obliku zajedno sa materijalom za sjednicu. Molim načelnika da dade obrazloženje.

Dragutin Mateković

Temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ br. 106/18), Općinsko vijeće Općine Visoko u siječnju 2019. godine donijelo je Odluku o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 5/19, dalje u tekstu paušalni porez). U navedenoj Odluci definirana je visina paušalnog poreza u iznosu od 150,00 kuna po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski turizam. Sukladno tadašnjem Zakonu, to je bio najniži iznos paušalnog poreza, te se isti od tada nije mijenjao.

Izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine“ broj 152/24), dalje u tekstu Zakon, u članku 57. stavak 4. definirani su novi iznosi visine paušalnog poreza, sukladno kategoriji u koju je jedinica lokalne samouprave razvrstana prema indeksu turističke razvijenosti:

Prema podacima Ministarstva turizma i sporta, koji na svojim mrežnim stranicama objavljuje podatke o indeksu turističke razvijenosti po jedinicama lokalne samouprave za pojedinu godinu, te koji su prikazani na mrežnim stranicama Instituta za turizam, općina Visoko spada u IV. kategoriju indeksa turističke razvijenosti za 2023. godinu. Navedeno znači da se visina paušalnog poreza mora definirati u rasponu od 20,00 eura do 100,00 eura po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Obzirom na navedeno, a u cilju najmanjeg mogućeg poreznog opterećenja poreznih obveznika, predlaže se definiranje visine paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj u iznosu od 20,00 eura po krevetu.

Odluku o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti sa odredbama Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine. U cilju usklađivanja sa odredbama Zakona predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj, u tekstu kako je predloženo.

Ivan Hadrović

Zahvaljujem načelniku na danom obrazloženju, predlažem da prihvatimo prijedlog Odluke.

Otvaram raspravu.

U svojim diskusijama članovi vijeća prihvatili su prijedlog Odluke, te predsjednik istu stavlja na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja, Općinsko vijeće Općine Visoko jednoglasno, donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Odluka prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio,
KLASA:410-08/25-01/2, URBROJ:2186-27-02-25-2, a
objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“

Točka 3.

Razmatranje i prihvaćanje Odluke o usvajanju Akcijskog plana energetske održivosti razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Općine Visoko (SECAP).

Ivan Hadrović

Prijedlog Odluke primili ste u pismenom obliku zajedno sa materijalom za sjednicu. Općina Visoko u suradnji sa tvrtkom Level Project d.o.o. iz Zagreba izradila je Akcijski plan energetske održivosti razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Općine Visoko (SECAP).

Akcijski plan je ključni dokument Općine Visoko koji temeljem prikupljenih podataka o aktualnom stanju identificira te daje egzaktnu i specifičnu odrednicu za provedbu projekata i mjera energetske učinkovitosti, korištenja obnovljivih izvora energije te adaptacije učincima klimatskih promjena na razini Općine, a koji će u konačnici rezultirati smanjenjem emisije CO₂ za najmanje 55% do 2030. g. Fokus ovog Akcijskog plana upravo je dugoročan utjecaj klimatskih promjena na kompletno područje jedinice lokalne samouprave. Isti se temelji na energetske učinkovitosti te postavljanju realnih ciljeva i predviđanju mjerljivih rezultata povezanih sa smanjenjem potrošnje energije i emisija CO₂.

Otvaram raspravu.

U svojim diskusijama članovi vijeća prihvatili su prijedlog Odluke, te predsjednik istu stavlja na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja, Općinsko vijeće Općine Visoko jednoglasno, donosi

O D L U K U

o usvajanju Akcijskog plana energetske održivosti razvika i prilagodbe klimatskim promjenama Općine Visoko (SECAP).

Odluka prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio,
KLASA:351-01/25-01/1, URBROJ:2186-27-02-25-2, a
objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“

Točka 4.

Razmatranje i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Cjenik javnih usluga odvoza miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog otpada na području Općine Visoko, za Babić d.o.o., Ljudevita Gaja 44, 42 208 Cestica.

Ivan Hadrović

Za ovu točku dnevnog reda primili ste u pismenom obliku dopis za poskupljenjem usluge odvoza otpada koncesionara, tvrtke Babić d.o.o., Cestica, zajedno sa novim cijenikom usluge. Molim načelnika da dade obrazloženje.

Dragutin Mateković

Zaključak o davanju suglasnosti na Cjenik javnih usluga odvoza miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog otpada na području Općine Visoko primili ste u pismenom obliku zajedno sa materijalom za sjednicu. Tvrtka Babić d.o.o. Cestica obrazložila je povećanje cijene usluge činjenicom porasta cijena troškova prijevoza, deponije, obrade otpada, koje su narasle više od 60 %. Uz sve navedeno pozvali su se i na Uredbu Vlade o jediničnoj naknadi za odlaganje otpada („Narodne novine“ broj: 137/2024). U odnosu na važeći cjenik poskupljenje cijene usluge za naše građane bilo bi više od 60 %. Mišljenja sam da je to veliko finacijsko opterećenje, stoga predlažem da prihvatimo zaključkom povećanje cijena kako bi osigurali odvoz otpada s područja naše Općine, ali uz odredbu da se pokrene postupak objave natječaja za dodjelu koncesije za skupljanje i odvoza otpada.

Otvaram raspravu.

U svojim diskusijama vijećnici su prihvatili Cjenik javnih usluga odvoza miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog otpada na području Općine Visoko, te predsjednik isti stavlja na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja, Općinsko vijeće Općine Visoko jednoglasno donosi,

ZAKLJUČAK

I.

Općinsko vijeće Općine Visoko razmotrilo je i prihvatilo Cjenik javnih usluga odvoza miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog otpada na području Općine Visoko od 10.01.2025. godine, davatelja usluge Babić d.o.o., Ljudevita Gaja 44, 42 208 Cestica s primjenom od 01.03.2025. godine.

II.

Općinsko vijeće stva je da se pokrene postupka javne nabave za davanje koncesije obavljanja komunalne djelatnosti za sakupljanje i odvoz komunalnog otpada s području Općine Visoko, u najkraćem mogućem roku sukladno administrativnim mogućnostima Općine Visoko.

Točka 5.

Razmatranje i donošenje Odluke o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova grobne naknade na dan 31.12.2024

Ivan Hadrović

Prijedlog Odluke o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova grobne naknade na dan 31.12.2024. godine, primili ste u pismenom obliku zajedno sa materijalom za sjednicu. Molim načelnika da dade obrazloženje.

Dragutin Mateković

Ovom Odlukom otpisuju se nenaplativa potraživanja Općine Visoko s osnova grobne naknade obveznika. Odobrava se otpis nenaplaćenih potraživanja Općine Visoko prema vrstama, godinama i iznosima navedenim u prilogu ove odluke. Ukupno se otpisuje 212,25 eura za naknadu za održavanje groblja. Otpis se odnosi na potraživanja za koja je utvrđeno neutemeljenost evidentiranih potraživanja (nepostojanje mogućnosti naplate zbog zastare) na dan 31.12.2024. godine.

Ivan Hadrović

Zahvaljujem načelniku na danom obrazloženju, predlažem da prihvatimo prijedlog Odluke . Otvaram raspravu.

U svojim diskusijama članovi vijeća prihvatili su prijedlog Odluke te predsjednik istu stavlja na glasovanje

Nakon provedenog glasovanja, Općinsko vijeće Općine Visoko jednoglasno, donosi

ODLUKU**o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova grobne naknade**

Odluka prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio,
KLASA:406-07/25-01/2, URBROJ:2186-27-02-25-1,
a objavit će se na službenim stranica Općine Visoko

Točka 6.

Razmatranje i donošenje Odluke o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova komunalne naknade na dan 31.12.2024. godine

Ivan Hadrović

Prijedlog Odluke o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova komunalne naknade na dan 31.12.2024. godine, primili ste u pismenom obliku zajedno sa materijalom za sjednicu. Molim načelnika da dade obrazloženje.

Dragutin Mateković

Ovom Odlukom otpisuju se nenaplativa potraživanja Općine Visoko s osnova komunalne naknade obveznika. Odobrava se otpis nenaplaćenih potraživanja Općine Visoko prema vrstama, godinama i iznosima navedenim u prilogu ove odluke. Ukupno se otpisuje 1.280,39 eura za komunalnu naknadu. Otpis se odnosi na potraživanja za koja je utvrđeno neutemeljenost evidentiranih potraživanja (nepostojanje mogućnosti naplate zbog zastare) na dan 31.12.2024. godine.

Ivan Hadrović

Zahvaljujem načelniku na danom obrazloženju, predlažem da prihvatimo prijedlog Odluke. Otvaram raspravu.

U svojim diskusijama članovi vijeća prihvatili su prijedlog Odluke te predsjednik istu stavlja na glasovanje

Nakon provedenog glasovanja, Općinsko vijeće Općine Visoko jednoglasno, donosi

O D L U K U**o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova komunalne naknade**

Odluka prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio,
KLASA:406-07/25-01/1, URBROJ:2186-27-02-25-1,
a objaviti će se na službenim stranica Općine Visoko

Toča 7.

Razmatranje i donošenje Odluke o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova sufinanciranja (modernizacije) asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Općine Visoko.

Ivan Hadrović

Prijedlog Odluke o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova sufinanciranja (modernizacije) asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Općine Visoko primili ste u pismenom obliku zajedno sa materijalom za sjednicu. Molim načelnika da dade obrazloženje.

Dragutin Mateković

Ovom Odlukom otpisuju se nenaplativa potraživanja Općine Visoko s osnova sufinanciranja modernizacije (asfaltiranja) obveznika. Odobrava se otpis nenaplaćenih

potraživanja Općine Visoko prema vrstama, godinama i iznosima navedenim u prilogu ove odluke. Ukupno se otpisuje 1.291,94 eura za sufinanciranje asfalta obveznika. Otpis se odnosi na potraživanja za koja je utvrđeno neutemeljenost evidentiranih potraživanja (nepostojanje potpisanog Ugovora o sufinanciranju modernizacije (afaltiranja), te podnesni prigovor o zastari). na dan 31.12.2024. godine.

Ivan Hadrović

Zahvaljujem načelniku na danom obrazloženju, predlažem da prihvatimo prijedlog Odluke . Otvaram raspravu.

U svojim diskusijama članovi vijeća prihvatili su prijedlog Odluke te predsjednik istu stavlja na glasovanje

Nakon provedenog glasovanja, Općinsko vijeće Općine Visoko jednoglasno, donosi

O D L U K U

o otpisu nenaplativih potraživanja s osnova sufinanciranja (modernizacije) asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području Općine Visoko.

Odluka prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio,
KLASA:406-07/25-01/3, URBROJ:2186-27-02-25-1,
a objaviti će se na službenim stranica Općine Visoko

Točka 8.

Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Sporazuma o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa tvrtkom Market Mateković d.o.o., Visoko 103b

Ivan Hadrović

Prijedlog Sporazuma o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa tvrtkom Market Mateković, Visoko 103b, primili ste u pismenom obliku zajedno sa materijalom za sjednicu. Molim načelnika da dade obrazloženje.

Dragutin Mateković

Ugovorne strane Navedenim Sporazumom suglasno utvrđuju:

- da su Zakupodavac i Zakupnik 19. ožujka 2019. zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, potvrđen 8. svibnja 2019. od strane javnog bilježnika Valentine Žugec iz Novog Marofa pod poslovnim brojem OV-1958/2019 (u daljnjem tekstu: „Ugovor“),
- da je predmetnim Ugovorom Zakupodavac dao Zakupniku u zakup posebni dio nekretnine k.č.br. 36/3, upisane u zk.ul.br. 2620, k.o. Visoko, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof Općinskog suda u Varaždinu, i to 3. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - Etaža E-2 koja se sastoji od prostorija u prizemlju: trgovina od 71,00 m2, skladište 26,30 m2, WC i garderoba od 4,60 m2, sveukupne površine od 101,90 m2 u elaboratu označeno oznakom E2 (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“);
- da su Zakupodavac i Zakupnik 28. lipnja 2019. zaključili Aneks broj 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, potvrđen 5. srpnja 2019. od strane javnog bilježnika Branke Rački iz Sv. Ivana Zeline pod poslovnim brojem OV-3776/2019 (u daljnjem tekstu: „Aneks“), a kojim Aneksom je ugovoreno da će Nekretninu, zbog početka radova na

- građevinskoj rekonstrukciji i prenamjeni dijela prostorija Društvenog doma u Visokom, koristiti Zakupodavac za potrebe ureda Općine Visoko, a za koje vrijeme se zakup stavlja u mirovanje;
- da iz Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Visoko za 2019. godinu, izrađenog od strane Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Varaždin KLASA: 041-01/20-02/45, URBROJ: 613-07-20-7 od 11. studenog 2020. proizlazi da je sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora prije zaključenja Ugovora trebalo provesti javni natječaj te da sklapanjem Ugovora nisu osigurani propisani uvjeti obnove ugovora o zakupu.

Ivan Hadrović

Zahvaljujem načelniku na danom obrazloženju, predlažem da prihvatimo prijedlog Sporazuma o raskidu . Otvaram raspravu.

U svojim diskusijama članovi vijeća prihvatili su prijedlog Sporazuma o raskidu Ugovora o zakupu, te predsjednik istu stavlja na glasovanje

Nakon provedenog glasovanja, Općinsko vijeće Općine Visoko jednoglasno, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Općinsko vijeće Općine Visoko razmotrilo je i prihvatilo prijedlog Sporazuma o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa tvrtkom Market Mateković, Visoko 103b.

II.

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika Dragutina Matekovića da sklopi Sporazum o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa tvrtkom Market Mateković, Visoko 103b.

Točka 9.

Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Visoko.

Ivan Hadrović

Prijedlog Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Visoko, primili ste u pismenom obliku zajedno sa materijalom za sjednicu. Molim načelnika da dade obrazloženje.

Dragutin Mateković

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Prostornog plana uređenja Općine Visoko (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 10/03, 15/07, 42/10 i 138/22), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik. Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana. Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom. Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>). Faze izrade transformacije Plana utvrđene su Zakonom. Planirani rok za izradu nacрта prijedloga transformiranog Plana je 90 radnih dana. Izrada transformacije Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu. Sve navedeno izraditi će se kako bi olakšali proces i imali podlogu za izradu Izmjene i dopune PPU Općine Visoko

Ivan Hadrović

Zahvaljujem načelniku na danom obrazloženju, predlažem da prihvatimo prijedlog Odluke. Otvaram raspravu.

U svojim diskusijama članovi vijeća prihvatili su prijedlog Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Visoko, te predsjednik istu stavlja na glasovanje

Nakon provedenog glasovanja, Općinsko vijeće Općine Visoko jednoglasno, donosi

O D L U K U

o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Visoko.

Odluka prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio,
 KLASA:350-03/25-17/1, URBROJ:2186-27-02-25-1,
 a objaviti će se na službenim stranica Općine Visoko

Točka 10.

Razmatranje i prihvaćanje prijedloga Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave u Općini Visoko

Ivan Hadrović

Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave u Općini Visoko primili ste u pismenom obliku zajedno sa materijalom za sjednicu. Molim načelnika da daje obrazloženje.

Dragutin Mateković

U svrhu poštivanja osnovnih načela javne nabave, zakonitog, namjenskog, svrhovitog i transparentnog trošenja proračunskih sredstava Pravilnikom o provedbi postupaka jednostavne nabave (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuje se nabava robe, radova ili usluga procijenjene vrijednosti do 26.540,00 eura za nabavu roba i usluga te 66.360,00 eura za nabavu radova.

Nabava robe, radova ili usluga do ovih vrijednosti sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi izuzete su iz primjene Zakona o javnoj nabavi.

U provedbi postupaka nabave roba, radova i/ili usluga uz ovaj Pravilnik, obvezno je primjenjivati i druge važeće zakonske i podzakonske akte, kao i interne akte, a koji se odnose na pojedini predmet nabave u smislu posebnih zakona.

U provedbi jednostavne nabave koristi se mogućnost primjene elektroničkih sredstava komunikacije, kao i korištenje sredstava koja nisu elektronička ili njihova kombinacija. U svrhu olakšavanja i pojednostavljenja postupaka izrađen je novi Pravilnik temeljem Zakona o javnoj nabavi.

Ivan Hadrović

Zahvaljujem načelniku na danom obrazloženju, predlažem da prihvatimo prijedlog Pravilnika. Otvaram raspravu.

U svojim diskusijama članovi vijeća prihvatili su prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave u Općini Visoko, te predsjednik isti stavlja na glasovanje

Nakon provedenog glasovanja, Općinsko vijeće Općine Visoko jednoglasno, donosi

PRAVILNIK

- o provedbi postupaka jednostavne nabave u Općini Visoko .
Pravilnik prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio,
KLASA:406-03/25-01/1, URBROJ:2186-27-02-25-1,
a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“

Točka 11.

Pitanja i prijedlozi

Dragutin Mateković

Želim Vas izvijestiti o objavljenim rezultatima natječaja Ministarstva kulture za 2025. godinu. Općina Visoko osigurala je sredstva za nastavak građevinske obnove Utvrde Čanjevo u iznosu od 40.000,00 eura, za nastavak radova na obnovi ogradnog zida (cinktora) crkve Presvetog Trojstva u Visokom 30.000,00, te za radove na crkvi Sv. Marije Magdalene u Viničnu koji se odnose na drenažu 45.000,00 eura.

U postupku smo ishodenja građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića u Visokom, te se nadam da će ista biti ishodenjena tijekom mjeseca ožujka, također pripremiti će se i objavit javni natječaj za izvođača radova.

Ivan Hadrović

Od prisutnih nitko više nije imao pitanja ni prijedloga
Time je dnevni red današnje sjednice završen, predsjednik se zahvaljuje svima na
odazivu i sudjelovanju u raspravi.

Dovršeno u 19:30 sati.

ZAPISNIČAR:

J. Ceglec



PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća

Ivan Hadrović

