



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VISOKO**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-05/24-01/1

URBROJ: 2186-27-02-24-1

Visoko, 21. srpanj 2024.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 30. Statuta Općine Visoko (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 26/21), Općinsko vijeće Općine Visoko, na sjednici održanoj 21. srpnja 2024. godine, donijelo je

**O D L U K U**

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Visoko

**Članak 1.**

Ovime se donosi Odluka o prodaji sljedećih nekretnina:

- k.č.br.: 209/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELNA, površine 4 čhv odnosno 14 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1., po cijeni od 4,10 €/m<sup>2</sup> odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 57,00 EUR
- k.č.br.: 210/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELINA površine 4 čhv odnosno 14 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1., po cijeni od 4,10 €/m<sup>2</sup>, odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 57,00 EUR
- k.č.br.: 211/2. k.o. Visoko, PUT U MIKELINA, površine 9 čhv odnosno 32m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br.: 2295, kao vlasništvo Općine Visoko u vlasničkom dijelu 1/1., po početnoj cijeni koja iznosi 4,10 €/m<sup>2</sup>, odnosno po početnoj cijeni koja iznosi zaokruženo 131,00 EUR

**Članak 2.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke Općine Visoko izložit će se na prodaju putem javnog natječaja. Početna kupoprodajna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke je sukladno Elaboratu o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 62/2024, izrađen po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i za procjene nekretnine Mr.sc. Martina Cesar-

Kelemen, d. i. g., koji je sastavni dio ove odluke, te ista predstavlja naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. Odluke isplatit će se u jednom obroku, u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je tekst Javnog natječaja za prodaju nekretnina koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Visoko.

Članak 5.

Za provođenje ove Odluke, postupka javnog natječaja, sklapanja kupoprodajnog ugovora te izdavanja tabularne izjave i drugih očitovanja, potrebnih za provedbu prodaje predmetne nekretnine, ovlašćuje se općinski načelnik.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Hadrović  
  
