



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VISOKO  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/23-01/1

URBROJ: 2186-27-02-23-1

Visoko, 29.04.2023. godine

Na temelju članka 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 26/21), Općinsko vijeće Općine Visoko na sjednici održanoj dana 29. 04. 2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE VISOKO**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom se uređuje način i uvjeti obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje, nadzor nad obavljanjem tih poslova, kaznene odredbe, sve u svrhu sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova na području Općine Visoko.
- (2) Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine te sprečavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za fizičke i pravne osobe na području Općine Visoko (u daljnjem tekstu: Općina).
- (3) Dimnjačarski poslovi na području Općine obavljaju se putem koncesije pa se ovom odlukom поближе uređuju uvjeti, postupak i način davanja koncesije.

##### **Članak 2.**

- (1) Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova iz ove Odluke podrazumijeva se:
  - čišćenje i kontrola dimnjaka i uređaja za loženje
  - obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,

- održavanje funkcionalne sposobnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje te kontrola njihova rada u cilju uštede energenata i potpunog sagorijevanja izdavanje stručnog nalaza ispravnosti dimnjaka,
  - sprečavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje,
  - poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka,
  - vršenje nadzora nad radom dimnjačarske službe.
- (2) Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se:
- usponski dimovodni kanal,
  - sabirnica čađe,
  - horizontalni ili vertikalni dimovodno dozračni sustav,
  - priključna cijev (spojni dimovodni kanal) uređaja za loženje
  - drugi dijelovi dimnjaka (u daljnjem tekstu: dimovodni objekti)
- (3) Pod uređajem za loženje u smislu ove Odluke, smatra se svaki uređaj za loženje za grijanje samo jedne prostorije, etažno grijanje, uređaji za loženje namijenjeni za centralno grijanje, uređaji za loženje za pripremu tople sanitarne vode, parni kotlovi, generatori toplog zraka i termoelektromotorski kotlovi, neovisno o njihovoj snazi, u kojima se sagorijeva plinovito, tekuće i kruto gorivo, a čiji se produkt izgaranja odvodi izvan objekta.
- (4) Korisnici dimnjačarske usluge su vlasnici građevina, stanova, poslovnih prostora i drugih objekata u kojima se nalaze dimovodni objekti.

### **Članak 3.**

- (1) Dimnjačarske poslove može obavljati pravna osoba ili fizička osoba - obrtnik koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova (ovlašteni dimnjačar).
- (2) Dimnjačarske poslove mogu obavljati osobe iz stavka 1. ovog članka isključivo na temelju sklopljenog ugovora o koncesiji (u daljnjem tekstu: koncesionar).
- (3) Obavljanje dimnjačarskih poslova povjerava se koncesionaru na razdoblje od 5 (pet) godina.
- (4) Područje Općine je jedno dimnjačarsko područje.
- (5) Dimnjačarski poslovi moraju se obavljati trajno prema propisima i pravilima struke te načelima komunalnog gospodarstva.

## **II. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### **Članak 4.**

- (1) Postupak davanja koncesije provodi se sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o koncesijama.
- (2) Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje davatelj koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskoj stranici Općine s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

- (3) Obavijest iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati podatke sukladno odredbama Zakona o koncesijama

#### **Članak 5.**

- (1) Ponudu za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine može podnijeti pravna osoba, odnosno fizička osoba - obrtnik koja ispunjava sljedeće uvjete:
1. da je registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova te da ima na raspolaganju minimalan broj dimnjačara sa odgovarajućom stručnom spremom i/ili položenim majstorskim ispitom za dimnjačara kako će to biti određeno dokumentacijom za nadmetanje;
  2. da nema dospjelog duga s osnove javnih davanja i dugovanja prema Općini po bilo kojoj osnovi;
  3. da posjeduje opremu i uređaje za obavljanje dimnjačarskih poslova kako će to biti određeno dokumentacijom za nadmetanje.
  4. da će obavljati dimnjačarske poslove prema cjeniku dimnjačarskih poslova,
  5. da su ispunjeni ostali uvjeti propisani Zakonom o koncesijama i dokumentacijom za nadmetanje.

#### **Članak 6.**

- (1) Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji, njihovi ovlaštteni predstavnici i druge ovlaštene osobe uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.
- (2) Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlaštteni predstavnici ponuditelja i stručno povjerenstvo za davanje koncesije.
- (3) O javnom otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

#### **Članak 7.**

- (1) Kriteriji na kojima se temelji odabir najpovoljnije ponude jesu:
- a) u slučaju ekonomski najpovoljnije ponude: kvaliteta, što uključuje tehničko dostignuće, estetske, inovacijske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi i troškovi upravljanja, ekonomičnost, servisiranje i tehnička pomoć nakon isporuke, datum isporuke i rokovi isporuke ili rokovi završetka radova, cijena usluge za krajnje korisnike, visina naknade za koncesiju ili
  - b) najviša ponuđena naknada za koncesiju.
- (2) Ovisno o ciljevima koji se žele postići davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.
- (3) Kriteriji za odabir ponude utvrđuju se odlukom o objavi obavijesti o davanju koncesije i sastavni su dio dokumentacije za nadmetanje.

#### **Članak 8.**

- (1) Odluku o davanju koncesije donosi Općinsko vijeće Općine.
- (2) Općinski načelnik sklapa ugovor o koncesiji s odabranim ponuditeljem na temelju odluke iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Ugovor o koncesiji obvezno sadrži sve bitne elemente propisane Zakonom o koncesijama.

- (4) Koncesionar se obvezuje obavljati dimnjačarske poslove prema cjeniku dimnjačarskih poslova koji je priložio uz ponudu.
- (5) Koncesionar stječe pravo obavljanja dimnjačarskih poslova danom sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno danom stupanja na snagu ugovora o koncesiji, ako se taj dan razlikuje od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **III. PRESTANAK KONCESIJE**

#### **Članak 9.**

- (1) Koncesija prestaje:
  1. ispunjenjem zakonskih uvjeta
  2. raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
  3. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
  4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
  5. u slučajevima određenima ugovorom o koncesiji
  6. u slučajevima određenima posebnim zakonom.
- (2) Općina može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama.

### **IV. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

#### **Članak 10.**

- (1) Dimnjačarske poslove koncesionar obavlja u skladu s odredbama zakona, podzakonskih propisa i ove Odluke.
- (2) Koncesionar dužan je izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje (u daljnjem tekstu: godišnji plan) i dostaviti ga Jedinstvenom upravnom odjelu Općine radi usklađenja i suglasnosti do 31. kolovoza za predstojeću sezonu loženja.
- (3) Sezona za loženje u smislu ove Odluke određuje se u vremenu od 1. listopada do 30. travnja.
- (4) Koncesionar dužan je dimnjačarske poslove obavljati prema godišnjem planu.
- (5) Koncesionar dužan je najmanje jednom godišnje do početka ogrjevne sezone, Jedinstvenom upravnom odjelu podnijeti izvješće o promjeni broja i vrste dimovodnih objekata.
- (6) Ako korisnik zatraži obavljanje usluge van redovnog rasporeda, koncesionar ima pravo naplate dodatnih troškova dolaska van rasporeda po cjeniku.

#### **Članak 11.**

- (1) Koncesionar dimnjačarske poslove iz ove Odluke u pravilu obavlja radnim danom u okviru njegovog radnog vremena.

- (2) U industrijskim objektima i poslovnim zgradama vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije s obzirom na prirodu posla i djelatnosti koja se obavlja u tim objektima.
- (3) Koncesionar je obavezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu: korisnik usluga) o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima najkasnije 5 dana prije njihova obavljanja.
- (4) Koncesionar obavijest iz stavka 3. ovog članka postavlja na vidno mjesto u stambenoj ili poslovnoj zgradi.

#### **Članak 12.**

- (1) Koncesionar dimnjačarske poslove obavlja na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.
- (2) Otpadni materijal i čađu nastali uslijed čišćenja dimovodnih objekata koncesionar je u obvezi očistiti i neškodljivo ukloniti na propisani način.
- (3) Pri obavljanju dimnjačarskih poslova koncesionar je dužan voditi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge.
- (4) U objektima gdje zbog tehničkih karakteristika izvedbe dimnjaka nije moguće obaviti čišćenje bez da se onečiste prostorije, korisnik je dužan zaštititi prostorije od onečišćenja.

#### **Članak 13.**

- (1) Korisnik usluga dužan je omogućiti redovitu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a osobito omogućiti pristup vratašcima za kontrolu i čišćenje koja moraju biti osposobljena da se mogu otvarati.
- (2) Na zahtjev ovlaštenog dimnjačara moraju se ugraditi vratašca ili otvor za kontrolu i čišćenje radi omogućavanja kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, a priključna cijev uređaja za loženje i dimovodnog objekta mora biti demontažna ili imati barem jedan otvor za čišćenje i kontrolu kod svih vrsta trošila.
- (3) Korisnici usluga dužni su koncesionaru:
  - omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
  - dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
  - omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi.
- (4) Predstavnik suvlasnika u višestambenim zgradama dužan je osigurati pristup u zajedničke dijelove višestambene zgrade i biti prisutan nakon izvršenja usluge, a radi potpisa radnog naloga. Ako predstavnik suvlasnika nije prisutan, koncesionar izdaje radni nalog bez potpisa i šalje upravitelju.

#### **Članak 14.**

- (1) Ako koncesionar utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje dimovodnog objekta ili uređaja za loženje o tome je dužan obavijestiti Jedinostveni upravni odjel Općine.
- (2) Ako koncesionar utvrdi da na dimovodnom objektu i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone utvrđene nedostatke u roku koji ne može biti duži od tri mjeseca.

- (3) Ako se nedostaci iz stavka 2. ovoga članka ne uklone ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta koncesionar će o tome obavijestiti Jedinствeni upravni odjel Općine.
- (4) Ako koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimovodnog objekta i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome Jedinствeni upravni odjel Općine.
- (5) O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na plinovito gorivo koncesionar bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

#### **Članak 15.**

- (1) Koncesionar za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove ustrojava i vodi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata.
- (2) Evidencija iz stavka 1. ovoga članka vodi se prema namjeni objekta za svako naselje na području Općine, a sadrži:
  - oznaku građevine (mjesto, ulica i kućni broj),
  - ime i prezime vlasnika građevina, ime i prezime osobe ili naziv tijela koje upravlja zgradom,
  - broj i vrstu dimovodnih objekata,
  - datum obavljanja dimnjačarske usluge i nalaz,
  - potpis dimnjačara koji je obavio dimnjačarsku uslugu,
  - potpis prisutne osobe kod obavljanja usluge (ukoliko je nazočna pri čišćenju).

#### **Članak 16.**

- (1) Uz Evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata koncesionar je dužan voditi Evidenciju dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji se obvezno čiste.
- (2) Evidencija dimovodnih objekata i uređaja za loženje sadrži:
  1. oznaku građevine (mjesto, ulica i kućni broj),
  2. ime, prezime vlasnika građevine, ime i prezime osobe ili naziv tijela koje upravlja zgradom,
  3. broj i vrstu dimovodnog objekta,
  4. rokove čišćenja.

#### **Članak 17.**

- (1) Ovlašteni dimnjačar je isto tako dužan voditi i evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole.
- (2) Evidencija nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole te evidencija dimovodnih objekata i uređaja za loženje, koncesionar je dužan dostaviti Jedinствenom upravnom odjelu Općine svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

### **V. CIJENA ZA OBAVLJENU USLUGU**

#### **Članak 18.**

- (1) Cijenu za obavljenju dimnjačarsku uslugu plaća korisnik usluge, odnosno vlasnik zgrade ili stana (upravitelj zgrade).

- (2) Na računu kojeg je koncesionar dužan izdati korisniku usluge za obavljenu dimnjačarsku uslugu mora se obvezno navesti vrsta usluge koju je koncesionar naplatio prema ugovorenom cjeniku.
- (3) Cijena dimnjačarskih usluga određenih ovom Odlukom utvrđuju se ugovorom o koncesiji i ne mogu se mijenjati bez suglasnosti općinskog načelnika.
- (4) Ovlašteni dimnjačar za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih poslova.
- (5) Dimnjačar je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.
- (6) Naknadu iz stavka 4. ovog članka plaća korisnik usluga ili upravitelj zgrade.

## **VI. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE**

### **Članak 19.**

- (1) Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.
- (2) Obaveznom čišćenju i kontroli ne podliježu oni dimovodni objekti i uređaji za loženje koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili koncesionaru.
- (3) Korisnik usluge dužan je obavijestiti koncesionara o početku upotrebe dimovodnog objekta koji do tada nije bio upotrebljavan i priključenju uređaja za loženje.

### **Članak 20.**

- (1) U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, koncesionar obavežno:
  1. provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja dimovodnih objekata,
  2. kontrolira povrat dimnih plinova kod plinskih trošila,
  3. čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje i sl.),
  4. kontrolira uređaje za loženje i obavlja analizu dimnih plinova,
  5. izdaje stručni nalaz dimnjaka i uređaja za loženje,
  6. obavlja nadzor nad izgradnjom dimovodnog objekta ukoliko korisnik to zatraži.
- (2) Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, u rokovima određenim člankom 22. ove odluke.
- (3) Redoviti pregled uključuje najmanje:
  1. vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimovodnih objekata,
  2. tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
  3. usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
  4. mjerenje izlazno-povratnih plinova kod svih vrsta uređaja za loženje.
- (4) Izvanredni pregled dimovodnog objekta provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva i uređaja za loženje, kao i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost, te po

inspekcijskom nadzoru ili na zahtjev korisnika. Izvanredni pregled provodi se na način iz stavka 3. ovog članka.

- (5) Na način utvrđen stavkom 2. ovog članka obavlja se i pregled dimnjaka prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne upotrebe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana.

#### **Članak 21.**

- (1) Prigodom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čiste na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje (mehanički i/ili na drugi način).
- (2) Ako dimovodni objekt uređaja za loženje na kruta goriva zbog prekomjerne naslage smole i čađe nije moguće očistiti na način da zadovoljava potrebe i tehničke karakteristike uređaja, ovlaštenu dimnjačar će o tome izvijestiti korisnika usluge i predložiti spaljivanje čađe.
- (3) Spaljivanje čađe i smole u dimovodnom objektu ovlaštenu dimnjačar će izvršiti na zahtjev korisnika, uz obavezno poduzimanje svih mjera zaštite od požara.
- (4) Ako korisnik odbija spaljivanje čađe i smole u dimovodnom objektu, ovlaštenu dimnjačar će odbijanje zabilježiti u svojim evidencijama, a korisnika upozoriti na moguće posljedice i njegovu odgovornost.

#### **Članak 22.**

- (1) Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u slijedećim rokovima:
  1. individualni stambeni objekti:
    - a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje prije sezone loženja,
    - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B - jednom godišnje,
    - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom godišnje.
  2. višestambeni objekti - više uređaja na dimovodnom objektu:
    - a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje prije sezone loženja,
    - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B - jednom godišnje,
    - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom godišnje.
  3. u poslovnim zgradama i prostorijama:
    - a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje u sezoni loženja,
    - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B - dva puta godišnje,
    - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom godišnje.
- (2) Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).



- (3) Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).
- (4) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50kW i ložišta uređaja snage veće od 50 kW obavezno je čišćenje i kontrola dva puta godišnje.
- (5) Nezavisno od odredbi ovog članka, za dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50 kW u poslovnim zgradama i prostorijama, obavezno je čišćenje i kontrola jednom u dva mjeseca u razdoblju korištenja dimovodnog objekta ili uređaja za loženje.
- (6) Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane koncesionara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odluke.

### **Članak 23.**

- (1) Analiza dimnih plinova kod uređaja za loženje i dozračnog sustava krutih, tekućih i plinovitih goriva provodi se kontrolnim mjerenjem analizatorom dimnih plinova radi zaštite zraka od onečišćenja i efikasnog korištenja energenata, u sljedećim rokovima:
  1. uređaji za loženje snage do 50 kW – jednom godišnje
  2. uređaji za loženje snage veće od 50 kW – 3 puta godišnje.
- (2) Ovlašteni dimnjačar korisniku izdaje zapisnik i/ili naljepnicu za uređaj o rezultatima mjerenja.
- (3) Svaki dimovodni objekt ili uređaj za loženje mora imati izveden otvor za mjerenje i analizu dimnih plinova. Kod dimovodnih objekata sa spojenim plinskim uređajima za loženje vrste B ili na kruto i tekuće gorivo, ako ne postoji otvor za mjerenje i analizu dimnih plinova, dimnjačar izvodi otvor na za to prikladnoj poziciji na dimovodu, a otvor nakon mjerenja zatvara atestiranim naljepnicama.

### **Članak 24.**

- (1) Vlasnici i korisnici kuća, stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, upravitelji te korisnici drugih građevina dužni su obavijestiti koncesionara o početku upotrebe dimovodnog objekta, koji do tada nije bio upotrebljavan i o priključenju uređaja za loženje, te o obavljenim preinakama, rekonstrukciji dimovodnog objekta ili zamjeni uređaja za loženje.
- (2) Prije upotrebe novog dimovodnog objekta i/ili uređaja za loženje, rekonstruiranog dimovodnog objekta ili dimovodnog objekta i uređaja za loženje koji se ponovno stavlja u funkciju, vlasnik ili korisnik dužan je od koncesionara zatražiti kontrolu dimovodnog objekta, priključenog uređaja za loženje ili ispušnog uređaja, te izdavanje nalaza uz predočenje tehničke dokumentacije sukladno važećim propisima.

## **VII. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### **Članak 25.**

- (1) Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja komunalni redar Općine Visoko, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.
- (2) Komunalni redar u nadzoru provođenja odredaba ove Odluke ovlašten je:
  - narediti obavljanje dimnjačarskih poslova ako utvrdi da se oni ne obavljaju pravilno i potpuno,

- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- kontrolirati vođenje propisanih evidencija,
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje propisane ovom Odlukom.

- (3) Koncesionar je dužan komunalnom redaru na njegov zahtjev dostaviti podatke, očitovanja i dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora.

## VIII. NOVČANE KAZNE

### Članak 26.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 265,00 do 790,00 EUR kazniti će se za prekršaj pravna osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova ako:

1. obavlja dimnjačarske poslove na dimnjačarskom području za koje nema koncesiju,
2. ne izradi godišnji plan i ne dostavi ga komunalnom redaru ili ne obavlja dimnjačarske poslove prema godišnjem planu ili u roku ne podnese izvješće o promjeni broja i vrsti dimovodnih objekata
3. ne vodi brigu o čistoći prostorije pri obavljanju dimnjačarskih poslova
4. pisano ne upozori, nakon obavljenog pregleda na nedostatke na dimovodnim objektima i uređajima za loženje koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu i pisano upozorenje ne dostavi jedinstvenom upravnom odjelu
5. ne upozori, nakon obavljenog pregleda, na nedostatke na dimovodnim objektima i uređajima za loženje koji su neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu i pisanu obavijest o nedostacima ne dostavi nadležnom tijelu i Jedinstvenom upravnom odjelu
6. ne vodi evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole
7. ne vodi evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole te evidenciju dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka na propisan način
8. naplati veću naknadu od iznosa utvrđenog cjenikom dimnjačarskih poslova ili ne izda račun
9. ne dostavi komunalnom redaru podatke, očitovanja i dokumentaciju

- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 130,00 do 390,00 EUR za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kazniti će se fizička osoba obrtnika.

### Članak 27.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 60,00 do 660,00 EUR kazniti će se za prekršaj pravna osoba korisnik usluga, predstavnik suvlasnika, odnosno upravitelj zgrade ako:

- odbije koristiti se uslugama koncesionara prema godišnjem planu i rokovima utvrđenim odredbama ove Odluke,
- onemogućiti redoviti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- u ostavljenom roku ne ukloni uočene nedostatke na dimovodnom objektu i/ili uređaju za loženje
- ne obavijesti koncesionara o upotrebi dimovodnog objekta koji nije bio upotrebljavan i priključenju uređaja za loženje

- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 60,00 do 130,00 EUR kazniti će se fizička osoba obrtnik koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 25,00 do 60,00 EUR kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 28.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesnik Varaždinske županije“.
- (2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o organizaciji i radu dimnjačarske službe u Općini Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 26/2003).

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća  
Ivan Hadrović

