



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VISOKO
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-07/23-01/1

URBROJ: 2186-27-02-23-1

Visoko, 25.08.2023.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 10/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 26/21), Općinsko vijeće Općine Visoko na sjednici održanoj 25.08.2023. godine, donijelo je

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom određuju se:
1. visina komunalnog doprinosa na području Općine Visoko
 2. područje zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Visoko
 3. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine po pojedinim zonama
 4. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
 5. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Visoko i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.
- (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Visoko koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

- (1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (2) Općina Visoko ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

- (1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- (2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- (3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

- (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Visoko (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

- (1) Zone u Općini Visoko za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini.
- (2) Za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Visoko određuju se sljedeće zone:

- I. ZONA - obuhvaća područje naselja Visoko
- II. ZONA – obuhvaća područje naselja i to: Vinično, Kračevac, Vrh Visočki, Čanjevo, Presečno Visočko i Đurinovec

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO POJEDINIM ZONAMA

Članak 7.

- (1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m^3 građevine određuje se:
 - za I. ZONU 1,60 eura/ m^3
 - za II ZONU 1,10 eura/ m^3

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

- (1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno ili obročno u najviše šest mjesečnih rata na poslovni račun Općine Visoko na temelju rješenja o komunalnom doprinosu koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti tog rješenja.
- (2) U slučaju jednokratne uplate obveznik komunalnog doprinosa ima pravo popusta u visini od 10% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.
- (3) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa iznos prvog obroka ne može biti niži od 30% cjelokupnog iznosa, dok se ostali obroci plaćaju u jednakim iznosima.
- (4) Obvezniku koji ne plati mjesečni obrok u roku utvrđenom rješenjem, ostatak neplaćenog iznosa dospijeva na naplatu u cijelosti i odmah, a na dospjele neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.
- (5) Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

- (1) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:
 1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
 2. vojnih građevina
 3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
 4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
 5. sportskih i dječjih igrališta
 6. ograda, zidova i potpornih zidova
 7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
 8. spomenika.

Članak 10.

- (1) Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u potpunosti:
 1. trgovačka društva u potpunom ili pretežitom vlasništvu Općine Visoko
 2. ustanove i druge pravne osobe čiji je Općina Visoko osnivač
 3. hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, djeca poginulih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata koja nemaju ni drugog roditelja, te obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja
 4. korisnici zajamčene minimalne naknade
 5. investitori gradnje poljoprivrednih građevina i gospodarskih građevina namijenjenih držanju domaćih životinja do 50 m²
 6. investitori gradnje objekata i uređaja energetske infrastrukture.
- (2) Na temelju pozitivnog mišljenja Općinskog vijeća odnosno općinskog načelnika o potrebi oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, do iznosa do kojeg sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave, od plaćanja komunalnog doprinosa mogu se u potpunosti osloboditi investitori gradnje vjerskih građevina, građevina socijalnog programa, građevina namijenjenih za osnovno i srednjoškolsko obrazovanje, kao i građevina namijenjenih za kulturu, šport i rekreaciju koje nisu obuhvaćene člankom 9. ove Odluke.

Članak 11.

- (1) Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel.
- (2) Podnositelj zahtjeva za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je uz zahtjev priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz članka 10. stavka 1. točke 3. i 4. ove Odluke.

Članak 12.

- (1) Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se djelomično:
 1. Obveznici komunalnog doprinosa koji su putem ugovora o sufinanciranju zaključenog s izvoditeljem radova, Općinom Visoko sudjelovali u financiranju gradnje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, ukoliko podnesu dokaze da su u potpunosti podmirili obveze po tom ugovoru, od 50 % u visini utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.
 2. Investitori gradnje poslovnih prostora za proizvodne djelatnosti u visini od 25 % utvrđenog komunalnog doprinosa.
- (2) O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ne donosi se posebno rješenje već se djelomično oslobađanje vrši putem rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 13.

- (1) Radi poticanja gospodarskog razvoja i zapošljavanja na području Općine Visoko, investitoru gradnje poslovnog prostora za proizvodne djelatnosti koji po izgradnji toga poslovnog prostora zaposli najmanje 3 radnika i ne smanji ukupan broj zaposlenih tijekom razdoblja od najmanje tri godine od početka proizvodnje u tom poslovnom prostoru, Općina Visoko će na njegov dokumentirani zahtjev vratiti novčana sredstva u iznosu koji odgovara 50 % uplaćenog komunalnog doprinosa za taj poslovni prostor.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 14.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.
- (2) Ako je Općina Visoko u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.
- (3) U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 15.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:
1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- (2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 16.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava Jedinostveni upravni odjel u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.
- (2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Varaždinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 17.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.
- (3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Visoko kao jedinici lokalne samouprave na čijem području se nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 18.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 19.

- (1) Jedinstveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.
- (2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovog članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa prema odluci o komunalnom doprinosu, u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.
- 3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 20.

- (1) Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.
- (2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.
- (3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa

Članak 21.

- (1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Visoko, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.
- (2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

(1) Postupci donošenja rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 5/19) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

(2) Odredbe članka 19. i 21. ove Odluke na odgovarajući način primjenjuju se i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 5/19).

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 5/2019).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Hadrović

