



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VISOKO
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-01/21-01/1
URBROJ: 2186/027-01-21-13
Visoko, 11.04.2021. godina

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“15/2020.), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-01/9, URBROJ: 2186/1-08/3-21-5 od 29.03.2021. god.), Općinsko vijeće Općine Visoko na sjednici održanoj 11.04.2021. godine, d o n o s i

ODLUKU
o izradi 3.Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Visoko

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon ili Zakon o prostornom uređenju), Općinsko vijeće Općine Visoko pokreće ovom Odlukom izradu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.10/2003, 15/2007 i 42/2010)- dalje u tekstu: 3. Izmjene i dopune PPUO.

U skladu sa člankom 86.stavak 3. Zakona prije donošenja Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO na Općinskom vijeću pribavlja se mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije vezano uz propise kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (*napomena: upisati po pribavljanju*)(KLASA: 350-02/21-01/9 URBROJ:2186/1-08/3-21-3 od 16.02.2021. godine) provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 3. Izmjena i dopuna PPUO na okoliš.

Po provedenom postupku načelnik Općine Visoko uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije(KLASA: 350-02/21-01/9 URBROJ:2186/1-08/3-21-5 od 29.03.2021. godine) donosi Odluku (KLASA:350-01/21-01/01 URBROJ:2186/027-01-21-11 od 30.03.2021. godine) kojom utvrđuje da Nacrt prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO nema vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.

Članak 2.

3. Izmjene i dopune Plana izradit će se i provoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (odgovarajućom primjenom odredbi članaka od 81. do 113., te članka 198.) i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama rečenog Zakona, kao i u skladu s odredbama posebnih propisa, strategija, planova i drugih dokumenata koje će u postupku odrediti nadležna javnopravna tijela.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izrada 3. Izmjena i dopuna PPUO pokreće se radi potrebe za:

- utvrđivanjem zatečenog stanja na čitavom području Općine u odnosu na važeći PPUO,
- preispitivanjem mogućnosti prenamjene zatečene izgradnje izvan građevinskog područja određene važećim PPUO u građevinsko područje naselja (vezano uz ozakonjenje nezakonite izgradnje),
- preispitivanjem mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje),
- preispitivanjem mogućnosti i potreba proširenja ili promjena područja pojedinih namjena u svim naseljima na području Općine Visoko
- osiguranjem uvjeta za razvoj turizma, osobito projekt obnove i prezentacije utvrde Čanjevo, uključivo popratne sadržaje
- osiguranjem uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba, te osiguranjem uvjeta za ostala potrebna usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a
- usklađenjem s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te na preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore, kao i definiranje uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo prema potrebi
- usklađenjem s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanje ekološke mreže i eventualno drugo), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novog dokumenta), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- potrebom usklađenja PPUO-a s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito vezano uz gospodarenje mineralnim sirovinama, razvojne dokumente i dr.) i relevantnim dokumentima općinske razine
- usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2021. godine, ovisno o rezultatima popisa odnosno dostupnosti podataka i analiza.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat 3. Izmjena i dopuna PPUO je područje Općine Visoko.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Visoko donijet je 24. travanj 2003. godine i objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 10/2003, a 2007. godine donesene su 1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko, objavljene u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 15/2007, te 12. prosinca, 2010. godine donesene su 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko, objavljene u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 42/2010.

U vremenu od 2010. godine kada je donesena zadnja izmjena i dopuna, došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih na ozakonjenje nezakonite izgradnje, te na realizaciju pojedinih mješovitih zona te zona povremenog stanovanja. Doneseni su i novi propisi (ili su izmijenjeni) vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj i općinskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj 3. Izmjena i dopuna PPUO je da se u Općini Visoko unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađene s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima i projektima Općine, kao i stanjem na terenu, te po mogućnosti rezultatima popisa stanovništva.

Programska polazišta za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO uključuju i one izmjene i dopune prostorno-planskih određenja koja se odnose na novu zakonsku regulativu koja neposredno ili posredno utječe na prostorni razvoj Općine, Strategiju razvoja Općine, rezultate ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, kao i usklađenje sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

U postupku 3. Izmjena i dopuna PPUO preispitati će se i po potrebi uskladiti (izmijeniti i dopuniti) pojedine sastavnice prostora i elementi vezani uz prostor navedeni u članku 3. ove Odluke, pod razlozima za izradu i donošenje 3. Izmjena i dopuna PPUO.

Nakon preispitivanja, usklađenja i odgovarajućih izmjena i dopuna planskih postavki i određenja uskladiti će se i novelirati odredbe za provođenje PPUO, te grafički prikazi.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO nije potrebno pribavljati nove stručne podloge, ali će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci, kao i oni čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

Za potrebe izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO, Općina će stručnom izrađivaču plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu plana.

U izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO koristit će se, odnosno pribavljat će se zahtjevi u skladu sa slijedećim sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima:

- Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije – usvojena na Županijskoj skupštini Varaždinske županije 27.06.2016. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/2016.),
- Studija zaštite voda Varaždinske županije – usvojena na sjednici Županijske skupštine 15.10.2007. godine,
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 3/17.),
- Plan gospodarenja otpadom Općine Visoko za razdoblje od 2018. – 2023. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 5/2019)
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Visoko – Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Visoko, donijeta na sjednici Općinskog vijeća 16. lipnja, 2019. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 45/2019)
- Plan djelovanja civilne zaštite Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 69/2019)
- Procjena ugroženosti od požara Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 57/2015)
- Županijska razvojna strategija Varaždinske županije za razdoblje do 2020. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br.32/20.)- produžena do donošenja nove, a najkasnije do 31.12.2021. godine
- Plan razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine – u izradi
- Strategija razvoja turizma Varaždinske županije 2015. – 2025. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 53/15.)
- Plan ukupnog razvoja Općine Visoko smjernice za razvoj Općine Visoko za razdoblje od 2016-2020. godine.
- Plan ukupnog razvoja Općine Visoko smjernice za razvoj Općine Visoko za razdoblje od 2016-2020. godine, Izmjene i dopune Strateškog razvojnog programa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 53/2020.),
- Odluka o produljenju važenja Plana ukupnog razvoja Općine Visoko, smjernice za razvoj Općine Visoko 2016.-2020. godine, Izmjene i dopune Strateškog razvojnog programa za razdoblje do 31. prosinac, 2021. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 61/2020)
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/15 i 43/15)
- Izvešće o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2015. do 2019. (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 65/20)

- Obnova i prezentacija arheološkog lokaliteta Utvrde Čanjevo sa svim popratnim sadržajima vezanih za razvoj turizma i promociju Utvrde Čanjevo.
- Adaptacija Deglinovog mlina u Kračevcu i uređenje igrališta na otvorenom te ostalih pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene ...
- drugi dokumenti sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela iz područja prometa i veza, komunalne i društvene infrastrukture, vodnog gospodarstva, zaštite prirode i okoliša, zaštite kulturne baštine, zaštite i spašavanja i dr., a ukoliko te dokumente ili izvode iz istih dostave nadležna javnopravna tijela,
- drugi javno dostupni dokumenti i podaci objavljeni na Internet stranicama javnopravnih tijela (posebice Državnog zavoda za statistiku vezano uz stanovništvo, Državnog zavoda za zaštitu prirode, Državne geodetske uprave i po potrebi drugih).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ocjenjuje se da u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja (sukladno članku 7. ove Odluke).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Zagreb, Radnička cesta 80, Uprava za zaštitu prirode – daje prethodnu suglasnost temeljem čl. 23. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19.)
2. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - a) Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište – daje mišljenje temeljem čl. 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18. i 98/19.)
 - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 40. st. 5. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.
3. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271 – daju mišljenje temeljem čl. 39. st. 8. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19)
4. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2 – daje suglasnost temeljem čl. 56. st. 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20. i 62/20.)
5. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite,

Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1 – daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15., 118/18. i 31/20.)

6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 – daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ br. 73/08., 90/11., 133/12. i 80/13., 71/14. i 72/17).
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10 - daje mišljenje temeljem čl. 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.)

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Varaždin, Ivana Milčetića 10,
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zelina-Lonja 10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/1
4. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Širolina 4
5. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 2
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb, Kupska 4
a) Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
8. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 58,
9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
10. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
11. OT OPTIMA TELEKOM, Zagreb, Bani 75a
12. A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1
13. TELE2 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
14. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28,
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica – Šumarija Varaždin, Varaždin
17. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Stanka Vraza 4,
18. VARKOM d.d. Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin
19. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78,
20. JAVNA USTANOVA ZA REGIONALNI RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Stanka Vraza 4, Varaždin
21. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska komora Varaždin, Preradovićeva 17/II,
22. Upravna tijela Varaždinske županije, Franjevački trg 7, Varaždin:
a) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

- b) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove,
 - c) Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
 - d) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport
 - e) Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje
23. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a.
 24. Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnost 1, 42220 Novi Marof
 25. Općina Breznički Hum, Breznički Hum 4, 42225 Breznički Hum
 26. Općina Breznica, Bisag 23, 42226 Bisag
 27. Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, 48268 Gornja Rijeka

Ako se tijekom izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO je najviše 30 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Izrada 3. Izmjena i dopuna PPUO provodit će se u nekoliko osnovnih faza i to:

- I. faza: Pripremne radnje – obuhvaćaju objavu Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO, obavještanje javnosti i susjednih JLS, te dostavu Odluke o izradi javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO i prikupljanje tih zahtjeva, kao i dostavu Odluke o izradi državnom Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te odabir izrađivača.

Napomena:

- I. fazu provodi Nositelj izrade, a postupci i rokovi te faze su definirani u članku 12. ove Odluke.
- II., III. i IV. faza izrade, u dijelu koji su u nadležnosti Stručnog izrađivača, a ovise i o tijeku postupka koji provodi Nositelj izrade, provodit će se prema okvirnim rokovima navedenim u okviru tih faza u ovom članku:

- II. faza: Nacrt prijedloga i prijedlog plana za javnu raspravu:

- Izrada Nacrta prijedloga u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju postupku izrade
 - izrada Nacrta prijedloga započinje nakon što Nositelj izrade pribavi i dostavi Stručnom izrađivaču zahtjeve za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) od pozvanih javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke i provodit će se u trajanju do najmanje 150 radnih dana.
- Utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i provođenje javne rasprave – Prijedlog za javnu raspravu utvrđuje načelnik Općine, a Stručni izrađivač izrađuje elaborat Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu i dostavlja ga Nositelju izrade koji organizira i provodi javnu raspravu. U okviru javne rasprave Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO stavlja se na javni uvid, uz posebnu obavijest o održavanju javne rasprave javnopravnim tijelima koja su pozvana za dostavu zahtjeva za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO, te se održava javno izlaganje.

- izrada Prijedloga za javnu raspravu (koji sadrži tekstualni dio, te obrazloženje i sažetak za javnost) u skladu s aktom načelnika o utvrđivanju Prijedloga, a izradit će se u roku do 30 radnih dana dostaviti Nositelju izrade radi organiziranja i provođenja javne rasprave i stavljanja na javni uvid. Tijekom javne rasprave održat će se javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera sudjeluju: Nositelj izrade, Stručni izrađivač, odnosno imenovani odgovorni voditelj izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO, a po potrebi i drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi.
- Priprema Izvješća o javnoj raspravi – Nositelj izrade prikuplja primjedbe, prijedloge i mišljenja, te ih dostavlja izrađivaču. Izrađivač tj. odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obrađuje primjedbe i prijedloge dane u javnoj raspravi, kao i mišljenja javnopravnih tijela, te priprema Izvješće o javnoj raspravi, koje se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.
 - Izvješće o javnoj raspravi izradit će se u primjerenom roku od isteka roka za primanje mišljenja, primjedbi i prijedloga

Napomena: U slučaju potrebe može se ponoviti javna rasprava (ako se Prijedlog plana zbog prihvatanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeniti tako da nova rješenja ne budu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, ako se promijeniti granica građevinskog područja ili se promjenom utječe na vlasničke odnose). Javna rasprava se može ponoviti najviše tri puta nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak.

U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti navedeni postupci i rokovi koji se odnose na javnu raspravu.

III. faza: Nacrt konačnog prijedloga i konačni prijedlog plana:

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga –stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO, u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi (prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima, kao i mišljenjima javnopravnih tijela), te se Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi s nacrtom Odluke o donošenju dostavlja načelniku radi utvrđivanja Konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO
 - *Nacrt konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO izradit će se u roku do 40 radnih dana.*
 - Izrada elaborata Konačnog prijedloga nakon njegova utvrđivanja, a po dostavi tog akta
 - *Stručni izrađivač izrađuje Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO u roku do 25 radni hdana dostavlja ga Nositelju izrade radi pribavljanja mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje*
 - U okviru ove faze Nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi i prijedloga, odnosno mišljenja.

IV. faza: Pribavljanje mišljenja, donošenje plana i objava:

- pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda u pogledu usklađenosti konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO s Prostornim planom županije - ukoliko je Županijski zavod izrađivač ili koordinator izrade tada mišljenje nije potrebno
- Donošenje 3. Izmjena i dopuna PPUO (Odluke o donošenju) na Općinskom vijeću i objava Odluke o donošenju u službenom glasilu
- *Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO s nacrtom Odluke o donošenju upućuje se Općinskom vijeću na donošenje nakon pribavljanog mišljenja Županijskog zavoda, a nakon donošenja Odluka se objavljuje u službenom glasilu*

- Izrada i isporuka usvojenih 3.Izmjena i dopuna PPUO-a – nakon što Općinsko vijeće usvoji 3. Izmjene i dopune PPUO-a i one budu objavljene u službenom glasilu (tj. zaprimanja službenog glasila u kojem je objavljena Odluka o donošenju)
 - *Stručni izrađivač dopunjuje i kompletira dokumentaciju, izrađuje izvornik i odgovarajući broj preslika elaborata, te ih dostavlja Nositelju izrade u analognom i digitalnom obliku roku do 10 radnih dana radi dostave nadležnim tijelima sukladno Zakonu*
- Općinsko vijeće objavljuje pročišćeni tekst prostornog plana na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana.

Članak 12.

Ostali postupci i rokovi koje će prema propisima o prostornom uređenju provoditi Nositelj izrade, odnosno Općinsko vijeće, a nisu sadržani u članku 11. ove Odluke okvirno su:

- Dostava Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO svim javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke po njenoj objavi s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji nisu sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja) za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. Nositelj izrade Odluku dostavlja i državnom Zavodu za prostorni razvoj u istom roku, a radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (*obaveza prema članku 88. i 90. Zakona o prostornom uređenju*).
- Istovremeno s postupkom i rokom iz točke 1. o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO, Nositelj izrade obavještava javnost na web stranici Općine i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (*obaveza prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju*). Prema ocjeni Nositelja izrade moguće je obavještavanje javnosti kroz dnevni i/ili tjedni tisak. Susjedne JLS moraju se pismenim putem obavijestiti o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO.
- Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO u najkraćem roku od zaprimanja istog od strane izrađivača, a načelnik će utvrditi Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu najkraćem roku (*Obaveza prema članku 95. Zakona o prostornom uređenju*).
- O Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO, Nositelj izrade će provesti javnu raspravu o kojoj će objaviti obavijest u dnevnom tisku, na web stranici Općine i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (*obaveza prema članku 96. Zakona o prostornom uređenju*)
- Javna rasprava započinje stavljanjem Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO-a na javni uvid na oglasnu ploču i web stranice Općine (*obaveza prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju*) koji traje 14 dana, a mišljenja javnopravnih tijela, te primjedbe i prijedlozi dostavljat će se Nositelju izrade u roku do zadnjeg dana javne rasprave.
- Nositelj izrade osim objave javne rasprave obavezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (*obaveza prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju*) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO iz područja svog djelokruga.
- Za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizirat će javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera Prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO i voditi zapisnik kojeg potpisuje odgovorna osoba Nositelja izrade.
- U tijeku javne rasprave, odnosno do zadnjeg dana javne rasprave, Nositelju izrade upućuju se primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom

roku, smatra se da je mišljenje dato i da je Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisima i/ili dokumentima iz njihove nadležnosti koji su od utjecaja na plan (*obaveza prema člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju*).

- Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Nacrta Konačnog prijedloga od strane Stručnog izrađivača, a načelnik će utvrditi Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO u najkraćem roku (*obaveza prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju*).
- Nakon što načelnik utvrdi Konačni prijedlog, a prije upućivanja Konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću, Nositelj izrade je obavezan pisanim putem dostaviti sudionicima javne rasprave obrazloženja o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi (*obaveza prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju*).
- Prije donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO, Nositelj izrade mora pribaviti mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje, a zahtjev za mišljenjem s potrebnom dokumentacijom (Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO, Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt Odluke o donošenju) dostavlja Županijskom zavodu u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO od strane Stručnog izrađivača. Rok za izdavanje mišljenja Županijskog zavoda je najviše 15 dana (*obaveza prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju*). Ukoliko bi Županijski zavod bio izrađivač ili koordinator 3. Izmjena i dopuna PPUO tada mišljenje nije potrebno.
- Nakon provedenih svih aktivnosti iz članka 11. i 12. ove Odluke načelnik će uputiti Općinskom vijeću Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO s Nacrtom Odluke o donošenju na usvajanje.
- Nakon donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO na Općinskom vijeću, Odluka o donošenju objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije (*obaveza prema članku 110. Zakona o prostornom uređenju*).
- Općinsko vijeće će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju 3. Izmjena i dopuna PPUO objaviti pročišćeni tekst prostornog plana (pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela) na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana u analognom i elektroničkom obliku (*obaveza prema članku 113. Zakona o prostornom uređenju*).

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Financiranje stručne izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO i troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurat će se u Proračunu Općine Visoko i iz drugih izvora.

XI. OSTALE ODREDBE

Članak 14.

Sudionici koji će sudjelovati u izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO:

1. NOSITELJ IZRADE: Jedinstveni upravni odjel Općine Visoko sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju. Nositelj izrade u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO sudjeluje i davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata i dr.) iz svog djelokruga.
2. STRUČNI IZRAĐIVAČ će se izabrati po donesenoj Odluci o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO.

U izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO sudjelovati će susjedne jedinice lokalne samouprave i javnost temeljem obavijesti Nositelja izrade na način kako je to propisano člankom 88. i 100. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 15.

U vrijeme izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Ako u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna PPUO dođe do ponavljanja javne rasprave, promjene propisa kojima se određuju obaveze i procesi u postupku, te ako se promijene odredbe ove Odluke, u ovisnosti o promjenama uskladit će se tijekom postupka i rokovi koji su određeni ovom Odlukom.

Nakon donošenja/usvajanja 3. Izmjena i dopuna PPUO, Nositelj izrade dostavit će 3. Izmjene i dopune PPUO s Odlukom o donošenju, tijelima određenim u članku 112. Zakona o prostornom uređenju u roku 15 dana od dana objave Odluke o donošenju u službenom glasilu.

Članak 16.

Za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO koristit će se nove, ažurne, topografske karte i katastarski planovi, odnosno kartografske digitalne podloge koje će Nositelj izrade pribaviti od Državne geodetske uprave.

Članak 17.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima iz točke 9. ove Odluke radi davanja zahtjeva za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO-a.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, Nositelj izrade objavit će obavijest o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO i ovu Odluku na mrežnim stranicama Općine Visoko, te će isto dostaviti Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informativnom sustavu prostornog uređenja.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća

Ivan Hadrovčić

