

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU VISOKO

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Visoko , iznosi: 21.4463 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj ugovora | Ukupna površina po ugovorima |
|-------|--|------------------------|---------------------------------|
| | zakup | - | - |
| | dugogodišnji zakup | - | - |
| | koncesija | - | - |
| | privremeno korištenje | - | - |
| | prodaja (neotplaćeno)* | - | - |
| | | | |

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

| OBLIK RASPOLAGANJA | Površina u ha | NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja) |
|--|------------------|---|
| površine određene za povrat | 21.4463 | |
| površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25% | - | |
| površine određene za zakup | - | |
| površine određene za zakup za ribnjake | - | |
| površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka | - | |
| površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5% | - | |

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: - ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Visoko je pristupila izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države sukladno Zakon o Poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18) te je zatražila podatke od Državne geodetske uprave o površinama u vlasništvu države, te na temelju dobivenih podataka zatražila mišljenja sukladno dokumentaciji propisanoj (NN 27/18). Zaprimljene su sljedeća mišljenja i očitavanja :

1. Hrvatske šume d.o.o. su dana 11.siječnja 2021.g. dostavile uvjerenje Klasa: KC/21-01/82 Ur.broj: 06-00-05/01-21-02 o statusu nekretnina u čijem prilogu se utvrđuje status predmetnih parcele koje su uključene u Šumogospodrsku osnovu, te se navedene parcele ne mogu uključiti u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, te već one koje ne pripadaju Šumskogospodarskoj osnovi.
2. Hrvatske vode – vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina- Lonja“ su dana 13.01.2021. g. izdale očitovanje o statusu čestica koje predstavljaju javno vodno dobro, Klasa ; 325-10/21-02/0000001, ur. Broj: 374-3108-1-21-2 u kojem se nadi parcela koja se smatra Javnim vodnim dobrom koje je pod upravljanjem Hrvatskih voda.
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, je dana 08.03.2021. g. izdao Očitovanje o statusu čestica u obuhvat postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja – Klasa 350-05/21-03/2, Ur. Broj : 2186/1-08-2/6-21-2-TF u kojem se navodi da je utvrđeno da se navedene čestice ne nalaze u obuhvatu postojećeg /ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.
4. Upravni odjel za opću upravu u Varaždinskoj županiji, je dana 22.siječnja 2021 .g. izdala Očitovanje – Klasa: 320-02/21-01/1, ur. Broj: 2186/027-01-21-5 u kojem se navodi da je inicirano zahtjeva prijašnjih vlasnika odnosno njihovih pravnih sljedbenika podnesenim temeljem Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19) neriješeno ostalo poljoprivrednog zemljišta u površini od 459 357 m² (45.9357 ha) za koje je u ovom programu potrebno naznačiti o kojim se površinama to radi.
5. Hrvatski centar za razminiranje je dana 26.03.2021. dostavio Uvid u stanje miniranosti – Klasa 214-11/21-06/90; Ur: broj: 511-01-356-21-22 u kojem se navodi da se Općina Visoko ne nalazi u minski sumnjivom području.
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof je dana 08.03.2021. g. izdalo Uvjerenje o statusu čestice , Klasa: 350-05/21-03/1; Ur broj : 2186/1-08-2/6-21-2-TF u kojem se navodi status zemljište prema Prostornom planu uređenja Općine Visoko (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 10/03, 15/07 i 42/10, koji je opisan u priloženoj tabeli, i da se nijedna od navedenih parcela ne smatra osobito vrijednim (P1) ili vrijednim (P2) poljoprivrednim zemljištem.

Sukladno članku 29 stavak 13 Zakona o poljoprivrednom zemljištu, te prema izvratku sa stranice Bioportal.hr utvrđeno je da se područje Općine Visoko ne nalazi u obuhvatu ekološke mreže te stoga nije potrebno pristupiti provedbi postupka ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu prema posebnim propisima iz područja zaštite prirode.



