



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VISOKO
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2186/027-01-21-5
U Visokom, 17.02.2021

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 46. Statuta Općine Visoko („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 15/20), Općinski načelnik Općine Visoko dana 17.02.2021. donosi

ODLUKU

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko**

Članak 1.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Klasa: 350-02/21-01/9, Urbroj: 2186/1-08/3-21-3 od 16.02.2021. godine za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko (dalje u tekstu: PPU).

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) obavlja se prethodna ocjena prihvatljivosti PPU-a za ekološku mrežu.

Članak 2.

Nositelj izrade 3. Izmjena i dopuna PPU i provođenja postupka ocjene utjecaja na okoliš PPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Visoko koji taj postupak provodi u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije.

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenja 3. Izmjena i dopuna PPU-a:

- utvrđivanjem zatečenog stanja na čitavom području Općine u odnosu na važeći PPUO,
- preispitivanjem mogućnosti prenamjene zatečene izgradnje izvan građevinskog područja određene važećim PPUO u građevinsko područje naselja (vezano uz ozakonjenje nezakonite izgradnje),
- preispitivanjem mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje),
- preispitivanjem mogućnosti i potreba proširenja ili promjena područja pojedinih namjena u svim naseljima na području Općine Visoko
- osiguranjem uvjeta za razvoj turizma, osobito projekt obnove i prezentacije utvrde Čanjevo, uključivo popratne sadržaje

- osiguranjem uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba, te osiguranjem uvjeta za ostala potrebna usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a
- usklađenjem s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te na preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore, kao i definiranje uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo prema potrebi
- usklađenjem s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanje ekološke mreže i eventualno drugo), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novog dokumenta), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- potrebom usklađenja PPUO-a s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito vezano uz gospodarenje mineralnim sirovinama, razvojne dokumente i dr.) i relevantnim dokumentima općinske razine
- usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2021. godine, ovisno o rezultatima popisa odnosno dostupnosti podataka i analiza.

Članak 4.

Ciljevi koji se trebaju ostvariti Planom:

Osnovni cilj 3. Izmjena i dopuna PPUO je da se u Općini Visoko unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađene s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima i projektima Općine, kao i stanjem na terenu, te po mogućnosti rezultatima popisa stanovništva.

Programska polazišta za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO uključuju i one izmjene i dopune prostorno-planskih određenja koja se odnose na novu zakonsku regulativu koja neposredno ili posredno utječe na prostorni razvoj Općine, Strategiju razvoja Općine, rezultate ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, kao i usklađenje sa zahtjevima, podacima, planskim smjericama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

U postupku 3. Izmjena i dopuna PPUO preispitati će se i po potrebi uskladiti (izmijeniti i dopuniti) pojedine sastavnice prostora i elementi vezani uz prostor navedeni u članku 3. ove Odluke, pod razlozima za izradu i donošenje 3. Izmjena i dopuna PPUO.

Nakon preispitivanja, usklađenja i odgovarajućih izmjena i dopuna planskih postavki i određenja uskladiti će se i novelirati odredbe za provođenje PPUO, te grafički prikazi

Članak 5.

Radnje koje će se provesti u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Visoko provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” broj 80/13, 153/13 i 78/15), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine” broj 80/13), Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine” broj 146/14) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana programa na okoliš („Narodne novine” broj 3/17) i to redosljedom provedbe kako je navedeno u Prilogu 1. ove Odluke.

Članak 6.

U postupku ocjene o provedbi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu 2. ove Odluke.

Članak 7.

Prije donošenja konačne Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Visoko, potrebno je ishoditi:

- mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel Općine Visoko će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08) kojima se uređuje informiranje i sudjelovanje zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici Općine Visoko.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dragutin Mateković

The image shows the official seal of the Municipality of Visoko, Republic of Croatia. The seal is circular and contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "OPĆINSKI NAČELNIK" in the middle, and "VARAŽDINSKA ŽUPANIJA" at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.

PRILOG 1.

Redosljied radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko

Temeljem članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13.,153/13. i 78/15.) načelnik donosi Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko

1. U roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Jedinstveni upravni odjel Općine Visoko (članak 66. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša) dostavlja tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima za zaštitu okoliša i zdravlje, prema potrebi tijelima županije i drugim tijelima zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene.

Zahtjev za davanje mišljenja o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u nastavku .OSPUO) sadrži:

- Prijedlog Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
- Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
- popunjen obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš.

Rok za dostavu mišljenja je 30 dana od primitka zahtjeva.

2. Prije donošenja konačne odluke da je za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko, „potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, treba od županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša pribaviti mišljenje o provedenom postupku ocjene, a zahtjevu za tim mišljenjem se prilaže prijedlog konačne Odluke o postupku OSPUO i cjelovita dokumentacija iz postupka ocjene.
3. Donošenje konačne odluke može biti:
 - Odluka o obvezi provedbe strateške procjene – ako se u postupku OSPUO utvrdi da izrada 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš
 - Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu – ako se u postupku OSPUO utvrdi da izrada 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.
4. O donesenoj Odluci iz točke 4. obavezno se informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

PRILOG 2.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja će sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade 3. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Visoko.

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin.
2. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1A, Varaždin
3. Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnost 1, 42220 Novi Marof
4. Općina Breznički Hum, Breznički Hum 4, 42225 Breznički Hum
5. Općina Breznica, Bisag 23, 42226 Bisag
6. Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, 48268 Gornja Rijeka